



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
**РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр. ШУМЕН**

**РЕШЕНИЕ**

**№ ШУ-25-ОС/ 2023 г.**

**за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие**

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (ДВ бр.77/ 2002 г., доп. и изм.), чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта /ОС/ на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ. бр.73/2007 г., доп. и изм.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представено Уведомление с Вх. № УИН-409/ 17.08.2023 год. на РИОСВ - гр. Шумен, писмо Изх. № УИН-409-(1)/ 24.08.2023 г. на регионалната инспекция, внесена допълнителна информация с Наш Вх. № УИН-409-(2)/ 28.08.2023г., писмо Изх. № УИН-409-(3)/13.09.2023г. на РИОСВ и внесена информация с Наш Вх. № УИН-409-(4)/18.09.2023г.

**РЕШИХ:**

**Съгласувам:** Инвестиционно предложение /ИП/ „Изграждане на жилищна сграда“ в Поземлен имот с идентификатор 83510.686.398 (с площ 1470 кв.м и Начин на трайно ползване: „За земеделски труд и отдых (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ) по Кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен, след промяна предназначението и начинът на трайно ползване на имота, **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона /33/ BG 0000382 „Шуменско плато“ за опазване на природните местообитания (обявена със Заповед № РД-1032/ 17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр. 19/ 05.03.2021г.).**

**Местоположение:** Поземлен имот с идентификатор 83510.686.398 по Кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен

**Възложител:** „Реалити“ ЕООД, гр. Шумен, ул. „Владайско въстание“ № 2, ет. 3, ап. 12, общ. Шумен

**Обща информация:**

Инвестиционното предложение за изграждане на жилищна сграда в Поземлен имот с идентификатор 83510.686.398 (с площ 1470 кв.м и Начин на трайно ползване: „За земеделски труд и отдых (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ) по Кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен, след промяна предназначението и начинът на трайно ползване на имота, и предвидените в него дейности не попадат, и не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 или №2 на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и не подлежи на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С писмо изх. № УИН -409- (3)/ 13.09.2023г. на РИОСВ-гр. Шумен, възложителят е уведомен, че предвид местоположението на инвестиционното предложение, компетентният



орган е преценил необходимостта от провеждане на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение представлява изграждане на жилищна сграда, след промяна предназначението и начинът на трайно ползване на Поземлен имот с идентификатор 83510.686.398 по Кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен, с площ на имота 1470 кв.м., Трайно предназначение на територията: земеделска и Начин на трайно ползване „За земеделски труд и отдых (съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ)“. Съгласно Предварително становище на условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа с Изх. № ПУПРОК-6827/ 26.07.2023г. на ЕРП Север обекта може да бъде присъединен към електроразпределителната мрежа чрез монтиране на ново електромерно табло на границата на имота заедно с необходимата предпазна и комутационна апаратура. Съгласно становище с Изх. № 1496/ 09.08.2023г. на „В и К - Шумен“ ООД обектът може да се водоснабди след като се проектира, изгради и предаде на Община Шумен уличен водопровод до границата на имота по прилежащия от север горски път с идентификатор 83510.634.18 с точка на присъединяване съществуващият уличен водопровод, който е с диаметър ф 80 АЦ пред югозападния ъгъл на Поземлен имот с идентификатор 83510.686.339. В района на имота няма изградена улична канализация. Отпадъчните води ще се отвеждат в предвидената за изграждане водоопътна изгребна яма в границите на имота. Генерираните отпадъци по време на строителството, ще бъдат третираны съгласно закона за управление на строителните отпадъци. Съгласно Решение № 1054 по протокол № 50 от 29.06.2023г. на заседание на Общински съвет се разрешава изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване по чл. 110, ал. 1, т.3 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.686.398 по Кадастралната карта на гр. Шумен в местността „Сакарка“ и Подробни устройствени планове- Парцеларни планове по чл. 110, ал.1, т.5 от ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имот с идентификатор 83510.686.398 по Кадастралната карта на гр. Шумен. С проекта за ПУП-План за застрояване да се определи застрояване в имот с идентификатор 83510.686.398 по Кадастралната карта на гр. Шумен със следните показатели: устройствена зона „Жм“, с конкретно предназначение „За жилищно строителство“. С писмо вх. № УИН-409-(4)/ 18.09.2023г. на РИОСВ- гр. Шумен възложителят е предоставил допълнителна информация, че няма други подобни намерения в близост до имотът, предмет на разглеждане.

ИП не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ, ДВ бр.133/ 1998 г., доп. и изм.). Част от Поземлен имот с идентификатор 83510.686.398 по Кадастралната карта на гр. Шумен (около 80м<sup>2</sup>) попада в защитена зона /33/ съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ бр.77/ 2002 г., доп. и изм.) BG 0000382 „Шуменско плато“ за опазване на природните местообитания (обявена със Заповед № РД-1032/ 17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр. 19/ 05.03.2021г.). При извършената проверка за допустимост се установи, че ИП е допустимо спрямо режимите и ограниченията, наложени с цитираната по- горе заповед, касаеща 33 BG 0000382 „Шуменско плато“. Имотът, предмет на ИП се намира на отстояние от около 20м от Природен парк „Шуменско плато“ съгласно ЗЗТ (Заповед № 79/ 05.02.1980 г. на Комитет за опазване на природната среда при Министерски съвет; План за управление на ПП „Шуменско плато“, приет с Решение на Министерски съвет № 464/ 23.06.2011 г.).

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона се основава на следните **мотиви**:



1. Предвид площта (около 80м<sup>2</sup>), която попада в ЗЗ BG 0000382 „Шуменско плато“, реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да доведе до загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.

2. Няма вероятност инвестиционното предложение да доведе до фрагментиране, увреждане и/или унищожаване на природни местообитания, местообитания и популации на видове, предмет на опазване в защитената зона, както и до прекъсване на биокоридори от значение за видовете.

3. ИП няма да доведе до изменение в структурата и числеността на популациите на видовете, предмет на опазване в ЗЗ BG 0000382 „Шуменско плато“.

4. Реализирането на инвестиционното предложение няма да предизвика бариерен ефект, както и нарушаване на видовия състав на защитената зона.

5. Не се очаква ИП да предизвика кумулативно отрицателно въздействие върху природни местообитания и видове, предмет на опазване в защитената зона, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

**При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл.10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.**

**Съгласно разпоредбата на чл.31, ал.24 от ЗБР, решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от датата на издаването му не са започнали дейности по осъществяване на ИП.**

**Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от съобщаването му, пред Министъра на околната среда и водите и пред Административен съд - гр. Шумен по реда на Административно-процесуалния кодекс.**

Дата: .....19.....10.2023 г.

**СТЕЛА ИЛИЕВА:**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ ГР. ШУМЕН**

