



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

РЕШЕНИЕ № 04 - ОС/2015 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г.; изм. и доп. ДВ бр. 81 от 15.10.2010г.; изм. и доп., бр. 3 от 11.01.2011 г.; изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30.11.2012г.*), във връзка с чл. 6а, т.2 от същата, и представено уведомление и документация към него с вх. № КПД-14-578-(2)/22.01.2014г., допълнителна информация с вх. № КПД-14-578-(4)/04.02.2015г.,

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение за изграждане на „Къщи за гости”, което **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и BG0002113 „Триград-Мурсалица” за опазване на дивите птици

Местоположение: ПИ №73105.12.108, м. ”Гробето”, землището на с. Триград, общ. Девин, обл. Смолян

Възложител: В. И. Ж., гр. София, и Ю. Е. К., гр. Девин,

Характеристика на инвестиционното предложение(ИП):

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на **осем къщи за гости** в границите на ПИ №73105.12.108, м. ”Гробето”, землището на с. Триград, общ. Девин, обл. Смолян с обща площ 2258 кв.м. Имотът е собственост на възложителите, съгласно представени документи за собственост. Съгласно представена скица на поземления имот № 15-24545-13.02.2014г., територията, в чийто граници ще се реализира предложението е земеделска, с начин на трайно ползване – ливада. На основание Решение № 189 на Общински съвет - Девин е разработен проект за ПУП-ПРЗ, с който ще се урегулира ПИ №73105.12.108 и се образуват два урегулирани поземлени имота с еднакви площи – по 1100 кв.м всеки, оформени в устройствена зона (Жм) със следните градоустройствени показатели: до 2 етажа и височина на кота стреха до 10м; Кинт – 1.2; Пзастр. – до 60%; озеленяване – мин.40%. По данни на възложителя, заявени в уведомлението за инвестиционно предложение, в границите на двата урегулирани поземлени имота ще се изградят по четири жилищни сгради (къщи за гости) или общо в границите на целия имот – осем сгради, с максимален капацитет за настаняване на 6 човека във всяка къща. Общата използвана площ във всеки УПИ ще бъде по 240 кв.м. Имотът, в чийто граници ще се реализира предложението граничи с регулационните граници на с. Триград. За нуждите на инвестиционното предложение не се предвижда промяна на уличната

регулация, като ще се използват съществуващи пътища. Захранването на обекта с вода ще се осъществи чрез воодовземане от съществуващ уличен водопровод, захранващ с. Триград. Поради липса на канализация в района, формираните битови отпадъчни води ще се събират във водоплътни изгребни ями, ситуирани в границите на имота – по една във всеки урегулиран поземлен имот, като същите ще се почистват периодично. Захранването на обекта с електроенергия ще се осъществи чрез полагане на оразмерен подземен кабел НН от съществуващ МТП „Триград“, разположен на около 30 м. от имота.

Предвиденото инвестиционно предложение ще се реализира извън границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, **но попада в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР:**

- BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.);
- BG0002113 „Триград-Мурсалица“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-531/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.50/2010г.)

От направената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 1 от *Наредбата за ОС* се установи, че предвидените дейности в инвестиционното предложение са **допустими** спрямо режима на защитена зона BG0002113 „Триград-Мурсалица“, съгласно заповедта за обявяването ѝ.

Така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед горепосочените обстоятелства предложението попада в обхвата на чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г.; изм. и доп. ДВ бр. 81 от 15.10.2010г.; изм. и доп., бр. 3 от 11.01.2011 г.; изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30.11.2012г.), **подлежи на оценка за съвместимост.**

За инвестиционното предложение е извършена **преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони**, съгласно чл.15 и въз основа на определените критерии в чл.16 от Наредбата за ОС.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. Съобразно извършена проверка чрез информационната система за защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, с реализацията на инвестиционното предложение не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“.

2. Съгласно анализа на предоставената информация, с реализацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002113 „Триград-Мурсалица“.

3. Отчитайки местоположението на инвестиционното предложение (в непосредствена близост до регулацията на с. Триград), преценката на компетентния орган е, че не се очаква отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване, както и върху природозащитния статус на защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002113 „Триград-Мурсалица“. Не се очаква фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете, предмет на опазване в защитените зони.

4. Наличието на необходимата за обекта техническа инфраструктура не налага допълнително усвояване на територии, които да доведат до увреждане или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в зоните.

5. Типът на обекта не предполага отделянето на емисии или създаване на траен шумов дискомфорт за птиците и бозайниците в района след завършването на строителните дейности и при експлоатацията на обекта.

6. Не се очаква кумулативен ефект от реализацията на инвестиционното предложение върху защитените зони, предвид вида и обема на заложените дейности.

Реализацията на инвестиционно предложение „Къщи за гости“, включващо изграждане на осем жилищни сгради, в ПИ № 73105.12.108, м. „Гробето“, землището на с. Триград, общ. Девин, обл. Смолян, се съгласува само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Настоящото решение не отменя задълженията за получаване на разрешенията, които се изискват по реда на други закони.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Смолян по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Съгласно чл.31, ал.11 от Закона за биологичното разнообразие, ако в продължение на 5 години от датата на издаване на решението възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение, решението автоматично прекратява действието си.

/ПОДПИС/XXXX

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ - Смолян

25.02.2015 г.