



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО 10 - ЕО/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 и ал. 5, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 8 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представената от възложителите информация и документация с искането по чл. 8а от Наредбата за ЕО, внесена допълнителна информация и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Монтана

РЕШИХ

да се извърши екологична оценка на *Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) за промяна предназначението на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 53970.12.28 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на с. Орсоя, общ. Лом, прилагането на който има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитена зона BG0000182 „Орсоя“.*

Възложители:

„Селектед Хоумс“ ЕООД, с адрес: гр. София, кв. Хладилника, ул. „Кишинев“ № 13, вх. Б, ет. 1, ап. 15, ЕИК: 205835223.

и

„Гардина“ ЕООД, с адрес: гр. София, кв. Лозенец, ул. „Лозенец“ № 15, ет. 1, ап. 2, ЕИК: 206746261.

Характеристика на плана: Проектът на ПУП – ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 53970.12.28 по КК и КР на с. Орсоя, общ. Лом е разрешен за изработване с Решение № 456 от Протокол № 54/28.10.2022 г. на Общински съвет – Лом. Имотът е собственост на възложителите, с площ 109,024 дка, начин на трайно ползване (НТП) „нива“. Намира се в близост до с. Орсоя и до второкласен републикански път II-11 (Лом – Видин). Съгласно Общия устройствен план (ОУП) на община Лом, имотът е разположен в земеделска земя със забрана за промяна на предназначението, но за отделни имоти може да се допусне изключение, съгласно чл. 6, ал. 8 от Правила и нормативи за прилагане на ОУП. С ПУП – ПЗ ще се промени предназначението на земята, като имота ще се раздели на два с проектни идентификатори 53970.12.35 (с площ от 54,511 дка) и 53970.12.36 (с площ от 54,512 дка) и отреждане за „Производствени и складови дейности – производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници и трафопост“. Застрояването се предвижда с показатели за предимно производствена територия (Пп): максимална височина до 10 м;



Пзастр. до 80%; Кинт до 2,5; минимална озеленена площ 15%; начин на застрояване – свободно.

Планът е свързан с инвестиционни намерения на възложителите за изграждане на две фотоволтаични централи. Достъпът до имота ще се осъществява посредством полски път.

Съгласно становище изх. № 10-9-1/13.02.2023 г., РЗИ – Монтана счита, че не е необходимо да се извърши екологична оценка по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве.

МОТИВИ:

1. ПИ с идентификатор 53970.12.28 по КК и КР на с. Орсоя, общ. Лом попада в границите на защитена зона BG0000182 „Орсоя“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обявена със Заповед № РД-318/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите и изменена със Заповед № РД-1056/07.11.2022 г. на министъра на околната среда и водите), като 30,49 дка (27,92%) от площта на имота е заета от природно местообитание 2340* *Панонски вътреинконтинентални дюни*, приоритетно за опазване в защитената зона (т. 2.1, т. 3.1 и т. 3.2 от заповедта за обявяване на зоната). Общата оценка на природозащитното състояние на местообитанието в защитената зона е *неблагоприятно – незадоволително състояние*. В цялата площ на имота (109 дка) са налични и ефективно заети местообитания за видовете добруджански тритон (*Triturus dobrogicus*), червенокоремна бумка (*Bombina bombina*), обикновена блатна костенурка (*Emys orbicularis*). Съгласно стандартния формуляр за данни (СФД) защитена зона BG0000182 „Орсоя“ има значима стойност за съхранение на горепосочените видове и при отнемане на площи от местообитанието им, има вероятност да настъпят промени в благоприятния им статус на защита и оценката на видовете в зоната.

2. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ПУП – ПЗ има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитена зона BG0000182 „Орсоя“. Усвояването на територия от защитената зона и превръщането ѝ в урбанизирана е свързано с:

- пряко унищожаване и увреждане на природно местообитание 2340* и на местообитанията на видовете добруджански тритон (*Triturus dobrogicus*), червенокоремна бумка (*Bombina bombina*), обикновена блатна костенурка (*Emys orbicularis*), което ще доведе до промяна в структурата и функциите им;
- загуба на площи на горепосочените местообитания в защитената зона;
- трансформация на местообитания;
- влошаване природозащитното състояние на природно местообитание 2340*, както и на местообитанията на видовете добруджански тритон (*Triturus dobrogicus*), червенокоремна бумка (*Bombina bombina*), обикновена блатна костенурка (*Emys orbicularis*);
- фрагментация на горепосочените местообитания;
- нарушаване на факторите, които помагат за запазване на благоприятния статус на защитената зона или които са необходими за възстановяването им до постигане на благоприятния статус в рамките на защитената зона;
- нарушаване баланса, разпространението и плътността на видове, които са показатели за благоприятния статус на зоната;
- вероятност от кумулативни въздействия върху предмета и целите на опазване в защитената зона;

- вероятност от възпрепятстване или забавяне постигането на напредък по целите на опазване на защитена зона BG0000182 „Орсоя“.

3. Реализацията на дейностите по изграждането на двете фотоволтаични централи (модули и съответната техническа инфраструктура) ще е свързано с пряко и трайно нарушаване на земи и повърхностно навлизане в геоложките структури при тяхното монтиране. Новите елементи ще доведат до пряка и дълготрайна промяна в състоянието на околната среда и значителна визуална промяна на ландшафта от „земенделски“ в „техногенен“.

4. Чрез извършването на екологична оценка на ПУП – ПЗ ще се оцени вида и степента на въздействието от реализацията на плана върху околната среда и ще се посочат адекватни мерки за ограничаване, предотвратяване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последици от осъществяването на плана.

5. Необходимо е да се разгледат алтернативи на местоположение и в устройственото предвиждане на плана, които задълбочено да се оценят в доклада за екологична оценка (ДЕО).

На основание чл. 14, ал. 4 от Наредбата за ЕО поставям следните изисквания към съдържанието и обхвата на екологичната оценка:

1. Екологичната оценка трябва да бъде съобразена с изискванията за съдържание, съгласно чл. 86, ал. 3 от ЗООС.

2. Като отделно приложение към ДЕО да се включи оценка на степента на въздействие върху защитена зона BG0000182 „Орсоя“, под формата на доклад (ДОСВ), съобразен с изискванията на чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС и вземайки предвид следното:

- В анотацията на ДОСВ да бъдат описани подробно предвижданията на плана и съпътстващите го елементи, независимо от описанието им в ДЕО.

- При определянето на степента на въздействие на плана да бъдат използвани количествени оценки за очакваните загуби или влошаване на състоянието на местообитанията (площ) и местообитания на видове (численост и плътност на популациите), предмет на опазване в защитената зона. Тези оценки трябва да бъдат разгледани в контекста на представеността на природни местообитания и местообитания на видове в защитената зона и в мрежата от защитени зони като цяло, т. е. въз основа конкретни изчисления, кои от предвижданията на плана, каква площ от конкретно природно местообитание и местообитание на видове засягат в зоната (а не спрямо общата ѝ площ) и какъв процент от него увреждат, унищожават или повлияват по друг начин. Алгоритъмът на изчисленията трябва да бъде обяснен, разбираем и проследим, и да бъде представен в текстови вид, освен в табличен.

- В ДОСВ следва да бъдат разгледани следните възможни въздействия:

- да бъде поотделно и подробно разгледано въздействието върху всички видове, предмет на опазване в защитената зона като особено внимание да се обърне на консервационно значимите видове, както и на популациите и местообитанията на видовете с оценка „А“ в СФД и след това с оценка „В“ и „С“: да се определи и подкрепи с мотиви дали ще настъпи промяна в настоящата оценка на състоянието спрямо стандартния формуляр; в тази връзка да се оцени степента на въздействие спрямо целите на опазване на зоната, използваният алгоритъм за оценка на степента на въздействие следва да бъде обяснен и обоснован ясно, вкл. със събрана информация от теренни проучвания, както във връзка с настоящото намерение, така и във връзка с други проучвания на района;

- пряко унищожаване на видове и техните местообитания като се разграничат тези с висока консервационна стойност, включени в предмета на опазване на гореописаната защитена зона;

- пряко трайно увреждане на естествения характер на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната през периода на строителство и експлоатация;

- влияние върху фрагментация на природни местообитания и местообитания на видове в резултат на унищожаване на част от тях или тяхното трайно изменение, последствия от възможните изменения, фрагментация на популации в резултат на увреждане и/или унищожаване на подходящите местообитания и др.;

- влияние върху изместване на видове и техни местообитания, чието присъствие в зоната е значително и по този начин може да намали площта на разпространението им в нея;

- влияние върху нарушаване на факторите, които помагат за запазването на благоприятния статус на защитената зона или които са необходими за възстановяването им до постигане на благоприятен статус в нейните рамки, както и влияние върху баланса, разпространението и плътността на видове, които са показатели за благоприятния статус на защитената зона.

• Въз основа на анализа и прогнозата за предполагаемото въздействие да се предложат при необходимост мерки, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на конкретни значителни отрицателни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в гореописаната защитена зона, които възложителите на плана да изпълняват. Същите да са измерими и контролируеми. Към всяка мярка следва да се определи степента ѝ на въздействие върху видовете, предмет на опазване в защитената зона.

• При разглеждане на алтернативи за реализацията на плана, същите следва да изхождат от целите за опазване и статуса на защитената зона като приоритетни пред всякакви доводи за икономичност, времеемкост или др. аспекти от дадено алтернативно решение. Необходимо е да се направи равностойно описание, анализ и съпоставка на различните алтернативи като се разграничи степента на отрицателните въздействия спрямо природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитената зона, произтичащи от всяка една от алтернативите. При необходимост да се разгледат алтернативи за устройствени параметри и др.

• Да се представи подробна информация относно използваните източници и методи на изследване и оценка, особено собствени полеви проучвания, ако са извършвани такива (интензивност, период, времетраене, резултати). Когато степента на въздействие се оценява въз основа на въведени от авторите на ДОСВ варианти на изчисления, то използваните за целта параметри, критерии, понятия, съотношения, зависимости и др. следва да бъдат обяснени подробно и да показват логическа връзка между отделните оценки и обобщените заключения.

• Крайните заключения относно степента на въздействие върху защитената зона и предмета на опазване в нея да произтичат от направените в ДОСВ изводи при разглеждането и оценката на конкретните въздействия на отделните елементи на плана върху определен вид или негово местообитание, вкл. и от оценката на кумулативното въздействие.

• Да се приложи актуален картен материал на хартиен и електронен носител, който да визуализира конкретните предвиждания на плана в границите на имота.

На интернет адрес <https://natura2000.egov.bg/EsriBg.Natura.Public.Web.App> е публикувана актуалната информация за предмета и целите на опазване на защитена зона BG0000182 „Орсоя“, попълнен стандартен формуляр с данни и оценки, картен материал и координатен регистър, която следва да бъде използвана от експертите, изготвящи ДОСВ.

Оценката трябва да бъде възложена на експерти, отговарящи на изискванията на чл. 9, ал. 1 от Наредбата за ОС, като най-малко двама от тях да са с компетенции в областта на ботаниката и зоологията.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд София – град в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 22.02.2023г.

МИЛЕНА НИКОЛОВА

Директор на РИОСВ – Монтана