



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО 35 – ПР/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР), чл. 40, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Монтана

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Обществено обслужване – магазин за хранителни и промишлени стоки с топла витрина“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 44238.506.9702 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Лом, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: „Елина М Инвест“ ООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Триадица, кв. „Манастирски ливади – изток“, бл. 177, вх. Б, ал. 5; ЕИК 206794548.

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на магазин за хранителни и промишлени стоки с топла витрина в ПИ с идентификатор 44238.506.9702 по КККР на гр. Лом. Сградата ще бъде едноетажна (с височина от 5,50 м и обем 4814 м³), с метална конструкция, ограждане от трислойни панели (дебелина 10 см), вътрешни преградни стени от пенополиуретанови панели (дебелина 6 см), покритие от трислойни панели в покривен вариант, двускатен покрив. Магазинът ще се състои от търговска зала, топла витрина към залата, топла кухня, подготвителни и умивалня, склад с хладилни камери, транжорна, два офиса, четири хладилни камери, склад, тоалетни за клиенти (включително за хора в неравностойно положение), битови помещения за персонала, склад с шкаф за дезинфектанти и миялни препарати, помещение за охраната, техническо помещение. Ще бъдат осигурени отделни входове за клиенти, персонал и зареждане на магазина. Предвиден е и аварийен изход от търговската зала. В границата на имота ще се обособят 36 паркоместа, от които 3 за хора в неравностойно положение.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение № 2 на ЗООС и е предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Имотът, в който ще се изгради обекта не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и не попада в границите на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000. Същият отстои на 400 м от защитена зона BG0000503 „Река Лом“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горецитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1

от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС. След преглед на представената документация, на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000503 „Река Лом“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение за изграждане на магазин с топла витрина (разгърнатата застроена площ 1352 м²) и паркинг ще се реализира изцяло в границите на ПИ с идентификатор 44238.506.9702 по КККР на гр. Лом, без да се засягат съседни имоти или да се ограничава ползването им.

2. Строителството ще се осъществи на един етап и ще включва следните дейности: изкоп, укрепване, фундаменти, насипване, трамбоване, настилка, монтаж на метална конструкция, покривни и стенни фасадни панели, асфалтиране, облагородяване и озеленяване на терена. Материалите, които ще се вложат ще се доставят на място. Част от изкопаните земни маси ще се използват за обратен насип и вертикална планировка, а излишните ще се съхраняват на определено от общината място.

3. Водоснабдяването и електрифицирането на имота ще се осигури от водопроводната и електроразпределителната мрежи на населеното място.

4. Отпадъчните води ще бъдат с битов характер и ще се заустват в градската канализационна мрежа.

5. От реализацията на инвестиционното предложение не се очаква генериране на отпадъци по вид и количество, които да окажат значително отрицателно въздействие върху околната среда, при спазване изискванията на *Закона за управление на отпадъците* и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане.

6. За обекта има одобрен вход от към ул. „Васил Априлов“ и не се налага промяна на съществуващата или изграждане на нова пътна инфраструктура. Вход се предвижда и към ул. „Пристанищна“, а за зареждане на магазина – от към ул. „Търлис“.

7. Рискът от инциденти ще бъде сведен до минимум, при изпълнение на всички нормативни изисквания осигуряващи безопасни и здравословни условия за труд.

8. Съгласно становище с изх. № 10-75-1/23.10.2024 г. на РЗИ – Монтана, инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве, поради което счита, че за него не е необходимо да се извършва ОВОС.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качеството и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в урбанизирана територия – ПИ с идентификатор 44238.506.9702 по КККР на гр. Лом (начин на трайно ползване „За друг

обществен обект, комплекс“, площ 4344 м²). Граничи с имоти с начин на трайно ползване „За второстепенна улица“, „Ниско застрояване (до 10 м)“, „За друг вид производствен, складов обект“, „За друг обществен обект, комплекс“.

2. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да доведе до нарушаване на качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района.

3. Предвид характеристиките на инвестиционното предложение, урбанизираната територия, която засяга и местоположението му спрямо защитена зона BG0000503 „Река Лом“ от реализацията му не се очаква:

- пряко унищожаване, съответно загуба на площи на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона;

- създаване на предпоставки за трайна и непреодолима преграда, възпрепятстваща свободната миграция на видовете и откъсване на фрагменти от зоната, които могат да останат изолирани;

- замърсяване на местообитания;

- безпокойство и прогонване на видове, предмет на опазване в защитената зона;

- влошаване на природозащитното състояние на видове и техни местообитания;

- кумулативен ефект, който да окаже негативно въздействие върху горепосочената защитена зона, заедно с други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда:
степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат от реализацията на инвестиционното предложение, ще е ограничен и локализиран в рамките на гореописания имот.

2. По време на строителството се очаква отделяне на неорганизиран прахови емисии в атмосферата и генериране на шум в околната среда. Същите ще са с временен характер, до приключване на строително-монтажните дейности. Експлоатацията на обекта не е свързана с формиране и изпускане в атмосферния въздух на значими емисии на вредни вещества, но предполага отделяне на миризми при приготвянето на топли ястия. В тази връзка в кухнята е предвидена принудителна вентилация, като газовете ще се пречистват с маслозадържащи филтри преди изпускането им в атмосферата.

3. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да окаже отрицателно въздействие върху повърхностните и подземните води в района, при спазване изискванията на *Закона за водите* и подзаконовите му нормативни актове.

4. Характерът на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие върху околната среда.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, инвестиционното предложение е обявено на интернет страницата на РИОСВ – Монтана и предоставено на община Лом.

2. Осигурен е обществен достъп до информацията за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС от страна на РИОСВ – Монтана (чрез съобщение на интернет страницата на инспекцията) и община Лом (чрез съобщение на интернет страницата на общината и на информационното табло в сградата ѝ).

3. В резултат на осигурения 14-дневен достъп и до момента на издаване на настоящото решение няма постъпили становища/възражения/мнения и други от заинтересовани лица или организации.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При сухо и ветровито време да се извършва оросяване на работните участъци с цел недопускане на неорганизиран прахови емисии.
2. При транспортиране на твърди насипни прахообразни материали и/или строителни отпадъци да се използват само затворени или покрити с платнища транспортни средства.
3. Използването на строителна и транспортна техника и други строителни дейности, свързани с излъчването на шум в околната среда, да бъде съобразено с изискванията и разпоредбите на чл. 16а, ал. 5 от Закона за защита от шума в околната среда за забрана излъчването на шум по време на строителство за времето от 14:00 ч. до 16:00 ч. и от 23:00 ч. до 8:00 ч.
4. Дейностите по реализацията на инвестиционното предложение да се извършват като не се допуска замърсяване или увреждане на почвата в съседните имоти.
5. За хладилното и климатичното оборудване и инсталации да се спазват изискванията и разпоредбите на Наредба № 1/2017 г. за реда и начина за обучение и издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, както и за документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове за обслужване и проверки за херметичност от оторизирани лица и фирми, наличие и водене на досиета за всяко едно/една от тях и годишна отчетност в администрираната от ИАОС – София Информационна система за флуорсъдържащи парникови газове.
6. Да се предприемат действия пред „ВиК“ ООД, гр. Монтана, оператор на канализационната система на гр. Лом, за сключване на договор по реда на Наредба № 7/14.11.2000 г. за условията и реда за заустване на производствени отпадъчни води в канализационните системи на населените места.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено инвестиционно предложение.

Решението не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят или новият възложител трябва своевременно да уведоми директора на РИОСВ – Монтана.

Настоящото решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд София – град в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 20.11.2024.

ИНЖ. ЛЮБОМИР ИВАНОВ
Директор на РИОСВ – Монтана