



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

РЕШЕНИЕ

№ СМ – 03 - 04/2010 год.

ПО ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА

На основание чл. 81, ал. 1, т. 2, чл. 93, ал. 3, чл. 94, ал. 1 т. 2, чл. 99, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда, чл. 19, ал. 1 във връзка с чл.18, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, чл. 31 ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал.1, т.3, буква „а” и ал. 2, чл. 39 ал. 12 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и постъпил доклад за ОВОС с приложение доклад по оценка за съвместимост, резултати от обществено обсъждане и решение на Експертния екологичен съвет.

ОДОБРЯВАМ:

осъществяването на инвестиционно предложение: Изграждане на стационарен ски – влек и прилежаща обслужваща зона в обхвата на СТЦ „Перелик” в община Смолян, обл. Смолян.

възложители: „Перелик Риъл Естейтс” АД, гр. Смолян, Лице за контакти:
П П

седалище: Северна промишлена зона, Производствена база „Арексим”,
характеристика: Предмет на инвестиционното предложение е изграждането на „Стационарен ски – влек и прилежаща обслужваща зона в обхвата на СТЦ „Перелик” в община Смолян, обл. Смолян. Трасето на ски-влека е предвидено да се реализира върху източния склон на връх „Карлък”. Приблизителната кота на долната станция е 2024m, а на горната – 2129m. Долният край на трасето е с координати: $x = 448216.5927$, $y = 8604138.9152$, а горният край е с координати: $x = 4481926.4123$ $y = 8603635.4178$. Трасето на ски-влека е разположено върху земя, ползвана за пасище и мера. Терените, върху които се предвижда да се пързаят скиорите са също с начин на трайно ползване пасища, мери. Те се обособяват успоредно на трасето на ски-влека. На Север от него, снегът ще се обработва със снегоутъпкваща машина, а на Юг ще се реализира пързаяне върху необработен сняг. Необходимата площ за ски-влека и обектите от обслужващата зона е приблизително 4,5 дка, от които около 3,7 дка за ски-влек и съоръженията му, а върху останалите 0,8 дка ще бъдат построени сградите и помещенията от обслужващата зона. Предложението ще се предвижда да се реализира в части от ПИ № 63495.19.104, 67653.169.5, 67653.169.17. Зоната за пързаяне по утъпкван сняг е върху площ от около 2,2 дка. Инвестиционното предложение попада в защитена зона Триград – Мурсалица. Изграждането на стационарен ски-влек ще е със следните предварително определени основни технически параметри: - хоризонтална дължина – 550m; превеждане – 105m; среден наклон – 19%; превозоспособност до 550 човека / час; мощност на задвижването до 22 кВт; брой стълбове по трасето – 13; две станции – долна задвижваща, с прилежащи помещения за пулт за управление, каса,

задвижваща машина, гараж за снегообработваща машина - ратрак, склад резервни части, гардероб, санитарен възел, заслон за посетителите, експозиционна зала и горна станция – обходна и опъваща. Обслужващата зона към ски-влек "Карлък" ще включва една сграда за складово помещение, помещение за обслужващия персонал, чайна и ресторант, съответните технически помещения, както и за други услуги, според заданието за изработка на архитектурната част на предложението. Предвидените за изграждане чайна и ресторант са проектирани на база на капацитета на зоната - за 150 човека. Помещенията за обслужващия персонал е за 15 човека. По предварителни изчисления и според нормативната уредба сумарната разгъната площ е около 1400 кв.м., което определя нисък коефициент на интензивност – 0,3. Като се има предвид особеностите на релефа, е възможно част от помещенията да се изградят под земята, следователно застроената площ не би надвишила 15-20%. Предвидената кота корниз е 7м. Не се предвижда нощуване в обслужващата зона. Паркингът се предвижда да се изгради в зона за обществено обслужване според показатели за застрояване, определени в ОУП на СТЦ "Перелик" от 2000 г. Строителство на нови пътища не се предвижда. До паркинга ще се достига по съществуващ общински път, който и понастоящем се поддържа за обслужване на военното поделение, намиращо се на връх „Перелик“. О т паркинга до мястото, на което се ситиуира инвестиционното предложение се предвижда да се стига по алтернативен начин, а именно с впрегатни шейни. Също така се предвижда транспортирането на посетителите да се осъществи с транспорт по график от площадката на паркинга, като по този начин се намали до минимум достъпа на лични автомобили до площадката на инвестиционното предолжение.

МОТИВИ:

Въздействието върху компонентите на околната среда ще е възобновимо след приключване на строителството. Изпълняването на Плана за изпълнение на мерките по чл. 96, ал. 1, т. 6 на ЗООС, както и условията заложиени в Доклада по ОВОС и настоящото Решение ще са гараниция за минимизиране на въздействието върху околната среда и възможно най-пълното отстраняване на отрицателните въздействия. В представения доклад е разгледано съществуващото състояние на компонентите и факторите на околната среда. Оценени са адекватно алтернативите и евентуалните въздействия при реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение. Според заключението на експертите, въздействията са ограничени и при изпълнение на условията и мерките в настоящото решение, експлоатацията на реализираното инвестиционното предложение няма да оказва значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда и здравето на хората в района, а предложените алтернативи за реализация са оптимални. Реализацията на предложените е съобразена с условията и мерките залегнали в Решение №62-13/2001 г. на МОСВ на ТУП на спортно-туристически център "Перелик". Съгласно анализа на предоставената информация, реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже значително въздействие върху защитена зона „Триград - Мурсалица“. От 29 вида птици, предмет на опазване в защитената зона, при 22 вида няма да има отрицателно въздействие поради факта, че тези видове не се срещат при надморската височина на ИП и при 7 вида то ще бъде в малка степен. Въздействие би могло да има върху осояда, лещарката и планинския кеклик, изразяващо се в загуба на минимална част от местообитанията им за хранене. За врабчовата кукумявка, пернатоногата кукумявка, черния кълвач и трипръстия кълвач - минимално обезпокояване по време на хранене и гнездене по време на строителството и минимална степен на фрагментация, която може да се очаква от съоразение с дължина 550м. Районът на инвестиционното предложение е извън иглолистния пояс и обхваща ливади, храсти, водоеми и др. Тези условия, както и по-голямата надморска височина определят победния видов състав на орнитоценозата. Обекта не засяга хабитати определени, като консервационно значими със стандартния формуляр за защитената зона. В минимална степен се очаква частично унищожаване на част от местообитание 6230

“Богати на видове картълони съобщества върху силикатен терен в планините”. Типът местообитания включва екстензивно използвани пасища в планините, предимно в субалпийския пояс, с доминиращ вид *Nardus Stricta* главно по заравнени терени с кисели почви. Очаква се, че реализацията на предложението няма да доведе до съществени въздействия върху него, тъй като активното използване на мястото му е през зимния период, когато поради ниските температури няма вегетация и въздействията са свързани само с незначителна промяна в хидрологичния режим, следствие утъпкването на снежната покривка, което удължава пролетното топене на снеговете. Инвестиционното предложение ще се реализира извън границите на защитена територия, съгласно Закона за защитените територии. Негативното въздействие на реализацията на предложението върху биологичното разнообразие се свежда до отнемане на подходящи местообитания за повсеместно разпространени видове растения и животни. В конкретния случай предвидените за застрояване площи са малки и не са от жизнено важно значение за разпространението на засегнатите видове. Не съществува риск от нарушаване на структурата на защитената зона поради това, че инвестиционното намерение ще се реализира върху сравнително малка площ. Реализирането на инвестиционното намерение няма вероятност да доведе до дълготрайно и необратимо въздействие върху видовия състав, предмет на опазване в защитена зона „Триград - Мурсалица”, респективно до намаляване на числеността и плътността на популациите, предмет на опазване в зоната. При отсъствие на нерегламентирано строителство и постоянен туристически поток, въздействието на обектите и съоръженията в района ще бъде незначително върху растителния и животински свят и без кумулативен ефект. Това дава основание да се заключи, че реализацията на инвестиционно предложение за “Изграждане на стационарен ски-влек и прилежаща обслужваща зона в обхвата на СТЦ “Перелик” в общ. Смолян, обл. Смолян няма да окаже значително въздействие върху защитена зона „Триград - Мурсалица” с код BG 0002113.

При изготвяне на доклада са проведени консултации със заинтересуваните лица, осигурен е обществен достъп до доклада за ОВОС и е проведена среща за обществено обсъждане, след която няма постъпили възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение по законосъобразност.

и при следните задължителни за изпълнение от възложителя условия:

I. За фазата на проектиране:

1. Да се извърши “инженерна подготовка на терена” с цел предотвратяване на недопустими въздействия и активизиране на свлачищни и срутищни процеси;
2. В проектите за пробивните и изкопните работи да се приложат технологии и методи, с които ще се намали повишеното шумово ниво и евентуално въздействие на намиращата се в съседство с обекта флора и фауна;
3. Да се минимизират размерите на строителните площадки и да не се използват взривни материали;
4. При планировката на терена да се създават насипи за временно съхранение на хумусния почвен слой, който в последствие се използва за рекултивация на нарушените терени;
5. Да се изготви и изпълнява план за собствен мониторинг на компонентите и факторите на околната среда, съгласуван с РИОСВ-Смолян в едномесечен срок от неговото изготвяне;
6. Да се представи в РИОСВ – Смолян в едномесечен срок от датата на издаване на разрешителни от Община Смолян за: а)отредените площадки за депониране на земните маси и хумуса; б)разрешение за депониране на строителните отпадъци;

7. За временно съхранение на битовите отпадъци, в проекта да се предвиди помещение за събиране на битовите отпадъци и/или подземни контейнери и покрита площадка за временно съхранение на опасните отпадъци;

8. При третиране на отпадните води в без отточен резервоар, да се набележат мерки и маршрути за извозване на отпадните води. Да се сключат необходимите договори с „В и К“ЕООД-Смолян за приемане и третиране на отпадните води, като се определи основна и резервна ГПСОВ за целта;

9. Да се проектира и изпълни каломасло задържател за замърсените дъждовни води в района на паркинга и гаражите за техническо обслужване на помощната техника;

10. В зависимост от използваното гориво да се предвидят необходимите обеми за безопасното му съхранение;

11. Да се предвиди шумоизолация на точковите източници на шум;

12. Да се изготви ландшафтно-устройствен план за цялата територия на инвестиционното предложение, включващ проект за озеленяване и компенсационна програма на засегнатата при строителството растителност;

13. За обслужване на обекта се допуска да бъде изграден само един служебен паркинг в района на хижа „Перелик“, като капацитета му не надвишава от повече от 10 автомобила;

14. Инвеститорът да възложи допълнително проучване на видове глухар (*Tetrao urogallus*), лещарка (*Bonasa bonasia*) и горски бекас (*Scolopax rusticola*.) в обсега на въздействие на ИП, който да бъде представен в РИОСВ – Смолян. В случай, че при транспортирането на туристи се установи безпокойство върху горечитираните видове, да се набележат смекчаващи мерки, за нанасяване на вредното въздействие, включително при необходимост определяне на периоди със забрана за функциониране на съоръжението.

II. Преди започване и по време на строителството:

15. При започване на строителните работи в двуседмичен срок да се уведоми писмено РИОСВ-Смолян;

16. Да не се допуска утъпкване, сеч на дървета и храсти и замърсявания на съседни на инвестиционното предложение площи, както увреждане и унищожаване на животински видове и замърсяване на пътните платна от строителната механизация;

17. След завършването на строителните дейности, парцеларните площадки да се рекултивират, като за затревяване се използват тревни смеси, включващи местни растителни видове;

18. При проектните и строителните работи да се предвиди запазване в максимална степен естесвената горска растителност, като значим фактор за формиране на благоприятна шумова среда на и около територията на обекта;

19. Да не се допуска замърсяване на прилежащите територии със строителни, битови и други отпадъци, вкл. депониране на земна маса;

20. Да се извършват възстановителни залесявания, като се използват в максимална степен растения от същия биологичен вид както унищожените при изпълнените строителни работи;

21. Персонала, които ще работи на обекта да бъде информиран за защитените видове, които биха могли да попаднат на площадката и необходимите действия, които трябва да се извършат за опазването им;

22. С цел ограничаването на безпокойството на животинските видове, обект на опазване в защитена зона „Триград – Мурсалица“ и съседната „Родопи Западни“ строително-монтажните работи да се извършат извън размножителния период (31 юли);

23. Да се предпазят терените в зоната на ИП от рудерална и синантропна инвазия, чрез периодично почистване от постоянното проникване на рудерални видове в района;

24. Да се осигури периодично оросяване на всички строителни площадки и технологични пътища през сухите месеци на годината;

25. Да се създаде организация за контрол на площадките за съхранение на материалите и техническото състояние на машинния парк с цел недопускане аварийни разливи на масла и горива;

26. Образованите строителни отпадъци от обекта да се предават за обезвреждане на депото за строителни отпадъци на Община Смолян;

27. По време на строителството да се обособи санитарен възел с химическа тоалетна, като се осигури редовното му почистване и поддръжка от специализирана фирма;

III. По време на експлоатацията и извеждане от експлоатация:

28. Превозните средства да се придвижват само по предварително уточнени маршрути и трасета;

29. Транспортирането на скиорите и посетителите от служебния паркинг в района на хижа „Перелик“ до долната станция на ски-влека да се извършва единствено с впрегатни шейни с животинска тяга, което не изисква поддръжка на пътя с техника и не създава шумово замърсяване;

30. Да се изработи аварийен план в срок до 3 месеца след въвеждане на обекта в експлоатация. Плана да се представи в двуседмичен срок след одобряване от възложителя в РИОСВ-Смолян за съгласуване;

31. По време на експлоатацията да не се допуска замърсяване на паркинга и свързващите трасета с гориво-смазочни материали;

32. В помощните помещения на долна влекова станция да не се допуска смяна и съхранение на гориво-смазочни материали. При монтиран дизел-агрегат за аварийно ел. захранване, горивото да се съхранява в отделно помещение, осигурено срещу разливане и запалване;

33. В срок до един месец от разрешаване ползването на строежа при използване на климатични и хладилни инсталации, съдържащи хладилен реагент в количество над 3 кг. да се уведоми писмено РИОСВ-Смолян и да се осигури водене на дневник за състоянието на инсталациите, съгласно изискванията на Приложение № 6 към ПМС № 254/1999 г;

34. Формираните отпадъци от дейността на инвестиционното предложение да се събират и съхраняват в специално помещение отредено по проект и/или в подземни контейнери, които да се почистват периодично и отпадъците извозват на Регионално депо Смолян. За временното съхранение на опасните отпадъци да се предвиди помещение, която да отговаря на Наредба №7 от 24.08.2004г. за изискванията, на които трябва да отговарят площадките за третиране на отпадъците;

35. Да се поставят подвижни съдове за битови отпадъци в зоната на служебния паркинг и зоните за почивки, които да се почистват ежедневно от възложителя;

36. Да не се използват изкуствени торове и други химически препарати при експлоатацията на терените за пързаяне и при зимно поддържане и обработка на снега;

37. Да се реализират системи за разделно събиране на отпадъците от опаковки и компостиране на биоразградимите отпадъци;

38. При аварии и природни бедствия, които нарушат целостта на съоръженията, незабавно да се информира РИОСВ-Смолян;

39. Да се предвидят мерки за опазване на горите от пожари;

40. Да не се допуска пързаянето (практикуването на зимни спортове) извън територията на инвестиционното намерение с оглед сигурността на туристите и ограничаване на безпокойството на защитени видове животни.

IV. План за изпълнение на мерките по чл. 96, ал. 1, т. 6 на ЗООС

№	Мерки	Период (фаза) за изпълнение	Резултат
1.	Да се оросява площадките при сухо и ветровито време при извършване на изкопни работи, особено при работа с машини.	по време на строителството	Намаляване на прахови емисии в атмосферния въздух.
2.	Да не се допуска извънгабаритно натоварване на самосвалите със земни маси, за да се предотврати разпиляването им при транспортирането.	по време на строителството	Намаляване на праховите емисии във въздуха и замърсяване на пътното платно и прилежащите терени.
3.	Да се провежда системен контрол с цел да не се допуска работа на багери, автосамосвали, булдозери и др. с неизправни двигатели с вътрешно горене.	по време на строителството	Предпазване от замърсяване на въздуха и почвите.
4.	Работниците да бъдат снабдени с лични шумозащитни средства.	по време на строителството и експлоатацията	Осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд.
5.	Да се извършва ежедневен контрол и проверка на строителната и транспортна техника за течове.	по време на строителството.	Предпазване от замърсяване на реката и почвите с горивно-смазочни материали.
6.	Оползотворяване на излишните земни маси в съответствие с общинската програма за УО.	по време на строителството.	Екологосъобразно оползотворяване на отпадъците.
7.	Да се привлече общественото внимание – НПО и граждани, сдружения на хотелиери и др., върху мерките за опазване на консервационно значимите видове в района	по време на експлоатацията.	Повишаване информираността на широката общественост и включването ѝ в опазването на природата.
8.	При евентуално попадане при изпълнение на изкопните работи върху градеж или находка, да се спре работата и да се уведоми незабавно Община Смолян и Историческия музей.	по време на строителството.	Гаранции за опазване на културно-историческото наследство в района на община Смолян.
9.	При реализация на инвестиционното предложение изкопните работи да се извършват при спазване на чл. 18 от ЗПКМ.	по време на строителството.	Създаване на гаранции, че ако при провеждане на строителните работи се установи наличие на археологически структури или находки, ще бъдат взети необходимите мерки.
10.	Смазочни материали да не се съхраняват в близост до пожароопасни места.	по време на строителството и експлоатацията.	Изпълнение изискванията на БХТПБ.

11.	Да не се допуска работа на багери, автосамосвали, булдозери и др. с неизправни двигатели с вътрешно горене. За целта да се упражнява непрекъснат контрол.	по време на строителството.	Предпазване от замърсяване на въздуха и почвите.
12.	Да се предоставя допълнителна информация на гостите, чрез подходящи рекламни материали, с цел опознаването и опазването на растителните и животински видове в района и формиране на екологично възпитание.	по време на експлоатацията.	Повишаване на екологичното възпитание на посетителите.
13.	Да не се използват препарати за растителна защита в рамките на обекта.	по време на експлоатацията	Опазване на местната безгръбначна фауна.
14.	Да се рекултивират временните обекти, като за биологичната рекултивация се използват само местни видове	по време на строителството.	Противоерозионни и естетически мероприятия
15.	Съставяне на подробен план за действие при бедствия и аварии	по време на строителството и експлоатацията.	Избягване на травми, наранявания и жертви
16.	Подготовка на подходящи лица за оказване на първа долекарска помощ и Договаряне с подходящо медицинско заведение	по време на строителството и експлоатацията.	Животоспасяващи манипулации.
17.	Да не се допуска парзаянето (практикуването на зимни спортове) извън територията на инвестиционното намерение с оглед сигурността на туристите и ограничаване на безпокойството на защитени видове животни	по време на експлоатацията.	Избягване на травми, наранявания и жертви и ограничаване на безпокойството на животни

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на АПК в **14-дневен** срок от съобщаването му пред Административен съд гр. Смолян, съгласно **чл.99, ал.6** от Закона за опазване на околната среда.

При промяна на инвеститора, новият инвеститор съгласно **чл.99, ал.7** от Закона за опазване на околната среда задължително трябва да уведоми РИОСВ – гр. Смолян.

На основание **чл.99, ал.8** от Закона за опазване на околната среда решението на незапочнато строителство е валидно за **срок 5 години** считано от датата на издаването му.

При констатиране неизпълнение на условията в решението по ОВОС виновните лица носят отговорност по **чл. 166, т. 2** от Закона за опазване на околната среда.

ИНЖ. ЕЛЕН МИНЧЕВ

Директор на РИОСВ - Смолян

Дата: 06.10.2010 г.

