



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО 58 – ЕО/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представената информация и документация от възложителя и получени становища от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Монтана и Областна дирекция „Земеделие“ (ОДЗ) – Монтана

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Лом и Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 44238.1146.177, 44238.1147.174, 44238.1168.1, 44238.1168.16, 44238.1165.1, 44238.1150.162, 44238.1044.109, 44238.501.490 и 44238.501.368 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Лом, общ. Лом и ПИ с идентификатори 30291.110.59 и 30291.120.4 по КККР на с. Замфир, общ. Лом, при прилагането на които няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложители:

ОБЩИНА ЛОМ, със седалище: гр. Лом, общ. Лом, ул. „Дунавска“ № 12; ЕИК 000320840:

ЕДИЗ

САИДОВ,

ИВО

ТРЕНДАФИЛОВ,

ДЕНИС

ТРЕНДАФИЛОВ

Характеристика на плановете: Едновременно изработване на изменението на ОУП на община Лом и проект на ПУП – ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 44238.1146.177 (с площ 92172 м², земеделска територия с НТП: нива), 44238.1147.174 (с площ 51868 м², земеделска територия с НТП: нива), 44238.1168.1 (с площ 54487 м², земеделска територия с НТП: пасище), 44238.1168.16 (с площ 38992 м², земеделска територия с НТП: нива), 44238.1165.1 (с площ 18813 м², земеделска територия с НТП: нива), 44238.1150.162 (с площ 89970 м², земеделска територия с НТП: пасище), 44238.1044.109 (с площ 508820 м², земеделска територия с НТП: пасище), 44238.501.490 (с площ 63059 м², урбанизирана територия с НТП: За друг обществен обект, комплекс) и 44238.501.368 (с площ 17820 м², урбанизирана територия с НТП: За друг обществен обект, комплекс) по КККР на гр. Лом и ПИ с идентификатори 30291.110.59 (с площ 70279 м², земеделска територия с НТП: пасище) и 30291.120.4 (с площ 246467 м², земеделска територия с НТП: пасище) по КККР на с. Замфир, общ. Лом е разрешено с Решение № 587, взето с Протокол № 66 от 31.05.2023 г. на Общински съвет – Лом.



Съгласно действащия ОУП на Община Лом, ПИ с идентификатори 44238.1146.177, 44238.1147.174, 44238.1168.1, 44238.1168.16, 44238.1165.1, 44238.1150.162, 44238.1044.109 по КККР на гр. Лом и ПИ с идентификатори 30291.110.59 и 30291.120.4 по КККР на с. Замфир представляват земеделска територия, за която не е предвидена възможността за промяна на предназначението ѝ за неземеделски цели, а ПИ с идентификатори 44238.501.368, 44238.501.490 по КККР на гр. Лом попадат в строителните граници на гр. Лом, в жилищна устройствена зона с малка височина на застрояването (Жм). С проекта на изменение на ОУП на Община Лом в обхвата на горепосочените имоти ще се промени общото предназначение на територията и установи устройствен режим с допустима промяна на предназначението – „Предимно производствена устройствена зона” (Пп).

С ПУП – ПЗ се осигурява устройствена възможност за производствено-складови дейности, включително енергопроизводство и конкретно отреждане на имотите „за фотоволтаичен парк”, при следните пределно допустими устройствени параметри (съгласно Наредба № 7 за правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони) за зона Пп:

- височина на застрояване: не повече от 10 м;
- плътност на застрояване: максимум 80%;
- интензивност на застрояване (Кинт): максимум 2,5;
- озеленена площ: минимум 20%, като 1/3 е с дървесна растителност;
- начин на застрояване: свободно (е) или комплексно (к).

Възможностите за застрояване в имотите са указани с ограничителни линии, съобразени със съответните нормативно изискващи се отстояния от имотните граници (на 3 м) и със сервитутите на преминаващите през територията електропроводи.

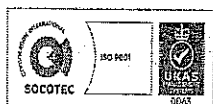
МОТИВИ:

1. Изменението на ОУП на община Лом и ПУП – ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 44238.1146.177, 44238.1147.174, 44238.1168.1, 44238.1168.16, 44238.1165.1, 44238.1150.162, 44238.1044.109, 44238.501.490 и 44238.501.368 по КККР на гр. Лом, общ. Лом и ПИ с идентификатори 30291.110.59 и 30291.120.4 по КККР на с. Замфир, общ. Лом не влизат в противоречие с други планове и програми.

2. Необходимостта от изработването на планове се обосновава с наличието на свободни имоти и е продиктувано от намерението за производство на екологично чиста енергия от ВЕИ, използването на която е част от дългосрочната стратегия към нисковъглеродно бъдеще и спазване на редица международни и национални документи за намаляване на въглеродния отпечатък от производството на енергия.

3. Изменението на устройствената зона, определена в ОУП на община Лом в Пп ще даде възможност за осъществяване на бъдещите инвестиционни намерения на възложителите за изграждане на фотоволтаичен парк с цел продажба на произведената електрическа енергия, заедно с прилежащата му техническа инфраструктура за връзка към електропреносната мрежа. Фотоволтаичните панели ще се монтират наземно, върху метална конструкция, посредством специализирани профили за монтаж и крепежни елементи. Генераторите на фотоволтаичната централа (ФЕЦ) ще се свързват към мрежови трифазни инвертори. Броят на използваните фотоволтаични модули, респективно и мощността на ФЕЦ зависи от площта на имотите, техническите показатели, схемата на свързване и заложената плътност на застрояване, но предвид общата площ на всички имоти (над 1250 дка) се очаква обща инсталирана мощност около 100 MW, която ще се изгражда етапно.

4. В северната част на проектната територия преминава електропровод ВЛ 110 kV „Цибър” и електропроводи ВЛ 20 kV. Проектната територия граничи непосредствено със строителните граници на гр. Лом и на с. Замфир и е транспортно достъпна от общински пътища, републикански пътища, земеделски пътища, улици.



5. В района не са установени екологични проблеми, върху които реализирането на плановите би оказало допълнително негативно влияние.

6. Предвид собствеността на земята, нейното местоположение, наличните данни за слънчевата радиация, достъпът до имотите и възможностите за присъединяване към електроразпределителната мрежа, не се предлага алтернатива за местоположение на фотоволтаичния парк. Съществуват и ще бъдат разгледани в процеса на работно проектиране, алтернативи за броя, вида, конфигурацията и характеристиките на модулите и др. технически решения.

7. Съседните имоти са земеделска територия, урбанизирана територия (гр. Лом и с. Замфир), територия на транспорта (местен път) и прилагането на плановите няма да промени тяхното предназначение.

8. Реализацията на плановите ще доведе до частична, локална промяна на ландшафта на територията от полски в техногенен (инфраструктурно енергийно строителство).

9. Съгласно представената информация, в границите на поземлените имоти не попадат недвижими културни ценности, съгласно регистъра на Националния институт за недвижимо културно наследство и автоматизираната информационна система „Археологическа карта на България“ и същите не са част от териториалния обхват на защитени територии за опазване на недвижимото културно наследство, съгласно Закона за културното наследство.

10. ПИ с идентификатори 44238.1146.177, 44238.1147.174, 44238.1168.1, 44238.1168.16, 44238.1165.1, 44238.1150.162, 44238.1044.109, 44238.501.490 и 44238.501.368 по КKKP на гр. Лом, общ. Лом и ПИ с идентификатори 30291.110.59 и 30291.120.4 по КKKP на с. Замфир, общ. Лом не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попадат в защитени зони от националната екологична мрежа Натура 2000. ПИ с идентификатор 44238.501.490 по КKKP на гр. Лом граничи, а останалите са на различно отстояние от защитена зона BG 0000503 „Река Лом“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

11. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която предвижданията на двата плана няма вероятност да окажат значително отрицателно влияние върху предмета и целите на опазване на горепосочената защитена зона, като не може да се очаква:

- пряко или косвено увреждане, унищожаване или фрагментиране на местообитания на видове, предмет и цел на опазване в защитена зона BG 0000503 „Река Лом“;
- влошаване качеството на местообитания на видове при реализацията на плановите;
- безпокойство и прогонване на видове, както и изменения в числовия им и видов състав;

- кумулативен ефект, който да окаже негативно въздействие върху защитената зона, заедно с други програми, планове и инвестиционни предложения.

12. Съгласно становище с изх. № 10-46-1 от 19.09.2023 г., РЗИ – Монтана счита, че не е необходимо да се извърши екологична оценка по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве от прилагането на плановите.

13. Със свое становище изх. № РД-4474-1/07.09.2023 г. ОДЗ – Монтана, изразява становище, че:

- за обект: „Фотоволтаична електроцентрала“ е необходимо провеждане на процедура за промяна на предназначението на земеделска земя в неземеделска по реда на Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи (ППЗОЗЗ).

- съгласно чл. 23, ал. 3 от ЗОЗЗ изграждането и/или разширението на обекти за производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници, използващи фотоволтаични (слънчеви) системи, освен в случаите, когато производството на електрическа енергия се използва за собствени нужди, се допуска върху неполивни

земеделски земи от седма до десета категория или некатегоризирани при наличие на становище за присъединяване на обекта, издадено от съответния мрежови оператор.

- за поземлените имоти с начин на трайно ползване „пасище“, следва да се спазят разпоредбите на чл. 25 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

14. Дейностите по прилагане на планове нямат потенциал да засегнат територия на други държави, нито да въздействат върху околната среда и здравето на хората в други държави.

ПРИ СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

За инвестиционното предложение (изграждане на Фотоволтаичен парк и свързаните с него съпътстващи дейности) и при необходимост от изработване на парцеларен план, възложителя/възложителите е/са длъжен/и да уведоми/ят директора на РИОСВ – Монтана за определяне и при необходимост провеждане на приложимите процедури по реда на глава шеста, раздел II и III от ЗООС.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителите за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителите и/или преди изменение на планове, възложителите трябва да уведомят своевременно РИОСВ – Монтана.

Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не са одобрени планове.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд – Монтана в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 05.10.2017г.

ИНЖ. МИЛЕНА НИКОЛОВА
Директор на РИОСВ – Монтана