



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
**Регионална инспекция по околната среда и водите – София**

**РЕШЕНИЕ № СО – // – ПР/2024 г.**

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Регионална здравна инспекция – Софийска област и Басейнова дирекция „Дунавски район“

**РЕШИХ**

**да не се извършва** оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на шест самостоятелни еднофамилни жилищни сгради и изгребна яма в комплект с пречиствателно съоръжение“ в поземлен имот с идентификатор 18174.18.277, м. „Мъртвак“, община Божурище, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони  
**възложители:** „Зидари“ ООД

**Кратко описание на инвестиционното предложение:** С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на шест самостоятелни еднофамилни жилищни сгради и пречиствателно съоръжение във вид на изгребна яма в поземлен имот с идентификатор 18174.18.277, с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – нива и площ 3886 м<sup>2</sup>. Жилищните сгради ще бъдат с кота корниз до 10 м, с възможност за два жилищни етажа и използваем подпокривен етаж. Сутерен не се предвижда. Захранването с електроенергия ще се осъществи чрез присъединяване към електроразпределителната мрежа в района. Водоснабдяването за поливане, противопожарни нужди и домакински цели ще се извършва от сондажен кладенец, изграден преди 2015 г. с дълбочина 47,59 м. За питейни нужди ще се използва бутилирана минерална вода. Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват в изгребна яма с пречиствателно съоръжение – от типа биологична пречистваелна станция без електричество, с биологична маса. Пречистването ще се осъществява чрез система от утайтели, сепаратори и филтри. Достъпът до сградите ще се осъществява по поземлен имот с идентификатор 18174.18.141 с начин на трайно ползване – за селскостопански, горски, ведомствен път. Ще се проектира и обслужваща улица тип тупик с габарит до 5 м изцяло в рамките на имота. Описаното инвестиционно предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ на Приложение № 2 към ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.



На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е извършена проверка относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) на БДДР. Съгласно становище на директора на БДДР, с изх. № ПУ-01-678-(1)/24.08.2021 г., инвестиционното предложение е допустимо спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ в Дунавски район 2016 – 2021 г., и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите. Инвестиционното предложение е допустимо спрямо ПУРН 2016 – 2021 г. Предлагащите дейности в инвестиционното предложение не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към ПУРН 2016 – 2021 г.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близо разположената защитена зона е BG0002101 „Мешица“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-809/06.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008г.).

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0002101 „Мешица“ и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху гореописаните защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“

#### МОТИВИ:

**I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:**

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на шест самостоятелни еднофамилни жилищни сгради и изгребна яма в комплект с пречиствателно съоръжение. Предвид характера на описаните дейности и обекти може да се направи заключение, че при нормалната им експлоатация не се очакват съществени въздействия върху компонентите на околната среда.
2. Предвидените изкопни работи ще се извършват изцяло в границите на имота, като земните маси ще се използват за подравняване, оформяне на тревни площи и озеленяване на околосградното пространство.
3. Захранването с електроенергия ще се осъществи чрез присъединяване към електроразпределителната мрежа в района.
4. Водоснабдяването за поливане, противопожарни нужди и домакински цели ще се извършва от сондажен кладенец, изграден преди 2015 г. с дълбочина 47,59 м. За питейни нужди ще се използва бутилирана минерална вода. Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват в изгребна яма с пречиствателно съоръжение



5. Достъпът до сградите ще се осъществява по поземлен имот с идентификатор 18174.18.141 с начин на трайно ползване – за селскостопански, горски, ведомствен път. Ще се проектира и обслужваща улица тип тупик с габарит до 5 м изцяло в рамките на имота.
6. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове програми и проекти.
7. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, изх. № 10-78-1/10.07.2023 г. инвеститорът доказва спазването на нормативната уредба и реализирането на инвестиционното предложение може да се осъществи.

**II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:**

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот с идентификатор 18174.18.277, с вид на територията – земеделска, начин на трайно ползване – нива и площ 3886 м<sup>2</sup>.
2. На територията на инвестиционното предложение или в близост до нея няма местности и обекти с историческо или културно значение.
3. В обхвата на инвестиционното предложение няма разположени мочурища, крайречни области, речни устия, крайбрежни зони, планински и горски райони.
4. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
5. Реализацията на инвестиционното предложение ще бъде извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
6. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002101 „Мещица“ за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.

**III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:**

1. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да доведе до промени в качеството на атмосферния въздух в района.
2. Не се очаква допълнително шумово натоварване от предвидените дейности в района по време на експлоатация на обекта.
3. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага рискове от увреждане на повърхностни водни обекти.



4. Съгласно становище на БДДР, изх. № ПУ-01-678-(1)/24.08.2021 г., реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо целите и мерките, определени в ПУРБ и ПУРН Дунавски район за периода 2016 – 2021 г. и не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките, посочени в т. 1 и законовите изисквания посочени в т. 2 от същото становище.
5. При реализацията на инвестиционното предложение и при последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.

#### **IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:**

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ – София инспекцията е обявила предложението на интернет страницата си и е уведомила писмено кметовете на община Божурище и с. Гурмазово с указания за публично обявяване на инвестиционното предложение.
2. Възложителят самостоятелно е оповестил предложението, като е представил доказателства за това.
3. Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС, съобщение за информацията по Приложение № 2 към същата наредба е поставено на интернет страницата на инспекцията и на таблото за обяви в сградата на РИОСВ – София, като в законоустановения срок няма постъпили писмени и устни становища по инвестиционното предложение.
4. На основание чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, копие на искането за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и информацията по приложение № 2 от наредбата са предоставени на електронен носител на община Божурище и с. Гурмазово.
5. С писма изпратени до РИОСВ – София, кметовете уведомяват, че за информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС (приложение № 2) е извършено уведомяване до засегнатото население на община Божурище и с. Гурмазово, като в законоустановения срок не са постъпили искания или възражения по обявеното инвестиционно предложение.
6. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

#### **ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:**

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и монтажни работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на площадката.
2. Водовземането от сондажния кладенец да започне след получаване на необходимите разрешителни от съответните компетентни органи по Закона за водите, а именно Басейнова Дирекция „Дунавски район“.
3. Изгребната яма за битово-фекални отпадъчни води да се изгради като водоплътна/непропусклива.
4. Изгребната яма за битово-фекални отпадъчни води да се оразмери с капацитет съответстващ на количеството постъпващи отпадъчни води.
5. Да се сключи договор със специализирана фирма за почистване на изгребната яма за битово-фекални отпадъчни води.
6. Да се поддържат в техническа и експлоатационна изправност пречиствателните съоръжения за отпадъчни води.
7. Да се сключи договор със специализирана фирма за почистване на формираните утайки в пречиствателната станция.



8. При реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение да не се допуска изтичането на отпадъчни води, извън определените за това съоръжения, както и на масла, нефтопродукти и други вещества, които биха довели до замърсяването на повърхностни и подземни водни обекти, и прилежащи терени, както и смесването им с дъждовни води.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 29.01.2024г.

**ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА**

*Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София*

