



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО 22 – ЕО/2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представената информация и документация от възложителя и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Видин

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Димово в обхвата на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 14489.94.35 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Орешец, общ. Димово, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: „ДЖИ АЙ АДВАЙС ЕНД СЪЛЮШЪН“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Николай Хайтов“ № 8А, вх. Б, ет. 3, ап. офис 6, общ. Столична, ЕИК: 204834346.

Характеристика на плана: Изменението на ОУП на община Димово е свързано с инвестиционните намерения на възложителя за изграждане на фотоволтаичен парк. Обхватът на проектната разработка е ПИ с идентификатор 14489.94.35 по КККР на с. Орешец, общ. Димово, с площ 3,089 дка, начин на трайно ползване „нива“, собственост на възложителя. Съгласно действащия ОУП на община Димово същият попада в група земеделски устройствени зони (Сс) с подразделение Ссб: Земеделска зона – устройствена зона без възможност за промяна на предназначението. Със Заповед № РД-02-31/21.02.2022 г. на кмета на община Димово е допуснато изработване на Изменение на ОУП на община Димово в обхвата на ПИ с идентификатор 14489.94.35 по КККР на с. Орешец. С плана се цели промяна предназначението на територията на имота от земеделска (Ссб) в устройствена зона за производствено-складови дейности, с разновидност предимно производствена зона (Пп).

МОТИВИ:

1. Изменението на ОУП на община Димово в обхват ПИ с идентификатор 14489.94.35 по КККР на с. Орешец е изработено във връзка с намеренията на възложителя за изграждане на фотоволтаичен парк и не влиза в противоречие с други планове и програми.

2. Засегнатата площ не е част от ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита. ПИ с идентификатор 14489.94.35 по КККР на с. Орешец е разположен изцяло в ПИ с идентификатор 14489.94.36 по КККР на с. Орешец (собственост на дружеството), за който има одобрен ОУП за промяна на територията в устройствена зона за производствено-складови дейности, с разновидност предимно производствена зона (Пп).

3. При изготвянето на плана алтернативи не са разглеждани, тъй като имотът е собственост на възложителя, с подходящи за бъдещо застрояване местоположение, площ, характер на територията и наличие на електропреносна мрежа.



4. Не се очаква прилагането на плана и свързаното с него инвестиционно предложение да окажат отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда. Фотоволтаичните модули ще бъдат разположени в редици, с разстояние между тях, така че да не се засенчват взаимно. Носещите метални колони ще се набиват със специализирана техника, без изкопни дейности и без бетонови фундаменти. Запрашаването на атмосферния въздух ще бъде с локален обхват и временен характер, до приключване на строително-монтажните дейности. Не се очаква генериране на значими шумови нива от обслужването и поддръжката на централата. Фотоволтаичният парк ще бъде напълно автоматизиран и не се предвижда човешко присъствие, освен по време на строителството и последващата поддръжка, като охраната на обекта ще се изпълнява изцяло от наблюдателни камери.

5. Инвестиционното предложение е с екологична насоченост – производство на енергия от възобновяеми енергийни източници, в съответствие с принципите на устойчиво развитие, като ще спомогне за постигането на „въглеродния неутралитет“, цел поставена от Европейския съюз до 2050 г.

6. Имотът, предмет на плана не попада в защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, като отстои на около 800 м от природна забележителност „Пещера Венец“. Най-близо разположените защитени зони BG0002002 „Западен Балкан“ за опазване на дивите птици и BG0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, отстоят на около 300 м от него.

На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която предвиденото изменение на ОУП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване на защитени зони BG0002002 „Западен Балкан“ и BG0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан“. От прилагането на плана не се очаква:

- пряко унищожаване, загуба на площ и/или фрагментация на приоритетни местообитания, както и на местообитания на растителни и животински видове, в т. ч. на птици, които са предмет и цел на опазване в защитените зони;
- безпокойство на видове;
- влошаване на статуса на защита на видове и техни местообитания;
- кумулативен ефект, който да окаже негативно въздействие върху зоните, заедно с други инвестиционни предложения, планове и програми в района;
- отрицателно въздействие върху структурата, функциите, целостта и природо-защитните цели на двете зони.

7. Съгласно становище с изх. № 10-16-1/30.03.2022 г., РЗИ – Видин предлага да не се извършва екологична оценка за изменението на ОУП на община Димово в обхвата на ПИ с идентификатор 14489.94.35 по КККР на с. Орещец.

8. Изменението на ОУП на община Димово не предполага трансгранично въздействие върху околната среда.

И ПРИ СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

Произтичащото от плана инвестиционно предложение за изграждане на фотоволтаичен парк, да бъде съобразено със следното:

- При обработка на площите преди монтаж и при експлоатацията да не се използват пестициди и други средства за унищожаване на почвената покривка, като при косене да се коси от центъра към периферията.
- Предвиденото озеленяване за фотоволтаичния парк да не е с инвазивни и чужди за условията на месторастене тревни и други растителни видове.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и

подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – Монтана.

Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен планът.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд София – град в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 18 април 2022 г.

ДЕНИЦА СЛАВКОВА

Директор на РИОСВ – Монтана