



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

✉ 3000 гр.ВРАЦА, ул."Екз.Йосиф" № 81 ☎ Факс/Директор: 624-761 Дежурен ☎: 629-211 E-mail: riosv_vr@ m-real.net

РЕШЕНИЕ № 2 / 2007г.
за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.) и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част Б, Приложение №1 и №2 към чл.10 и поисканата по чл. 11, ал. 1 от Наредбата допълнителна информация,

СЪГЛАСУВАМ

инвестиционно предложение за "Изграждане на малък семеен хотел" с предмета и целите на опазване на защитена зона(33) „Искърски пролом-Ржана" с код BG 0001042(за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна), включена в списъка на 33, съгласно т.2 от Решение №122/02.03.2007г. на МС.

местоположение: поземлен имот № 000435 в местността "Ковачева падина" в землището на с. Оселна, гр. Мездра, община Враца, по скица № Ф00164 / 04.10.2007г., собственост на Станимир Каменов Димитров

възложител: Станимир Каменов Димитров, с. Оселна, общ. Мездра, ул. "Малчика" № 22

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на малък семеен хотел за отдых и туризъм, на два етажа, с шест броя стаи. Хотелът ще бъде построен в имот №000435(пасище), с обща площ 6,328 дка в землището на с. Оселна, общ. Мездра, обл. Враца., на територия от 100 кв.м. В непосредствена близост се намира река.

Достъпа до хотела ще се осъществява по съществуващата пътна инфраструктура. Обекта ще се захранва с вода от селищния водопровод. Битовите отпадъци ще се събират в контейнер и ще се извозват на указаното от Общината място. За отпадната вода ще бъде изградена канализация, водеща до бетонирана изгребна яма, която ще се почиства периодически.

Инвестиционното предложение попада в защитена зона (33) за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна „ Искърски пролом-Ржана" с код BG 0001042.

Инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава II, Раздел III от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение не попада в обхвата на Приложения №1 и №2 на ЗООС и не подлежи на задължителна оценка на въздействието върху околната среда/ОВОС/, както и на преценяване на необходимостта от ОВОС, съгласно ЗООС.

МОТИВИ:

1. Реализирането на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху ЗЗ "Искърски пролом-Ржана", с код ВГ 0001042, както и да доведе до значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда, предвид анализа на предоставената от възложителя информация и критериите по чл. 16 от Наредбата по ОС.

2. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

3. Площта на която ще се реализира инвестиционното предложение е пренебрежимо малка в сравнение с площта на защитената зона (0,0004%).

4. От природните местообитания, включени в Приложение 1 на Закона за биологичното разнообразие, в района на въздействие се среща: 6430 Хидрофилни съобщества от високи треви в равнините и в планинския до алпийския пояс. Имайки предвид малката площ(100 кв.м.), на която ще се реализира инвестиционното предложение, процента от местообитанието, което евентуално ще бъде засегнато, спряма общото му разпространение в зоната е пренебрежимо малък(0, 02%).

5. От видовете, предмет на опазване в зоната, в района на въздействие се срещат: Жълтокоремна бумка(*Bombina variegata*); Червенокоремна бумка (*Bombina bombina*);Обикновена блатна костенурка (*Emys orbicularis*); Шипоопашата костенурка(*Testudo hermanni*). Вероятността за пряко унищожаване на видове е твърде малка.

6. Инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до фрагментация на местообитания и популации на видовете, предмет на опазване в защитената зона.

7. Безпокоенето на видовете е възможно през времетраенето на строителните работи, но имайки предвид наличната инфраструктура, то ще е минимално. Туристическият натиск ще бъде незначителен, поради малкия брой легла предвидени в хотела.

8. Няма да се изгражда нова пътна инфраструктура. Строителните и битови отпадъци ще бъдат извозвани на определените от общината места. Обекта ще бъде захранен с питейна вода от намираща се в близост водопроводна мрежа.

9. Реализирането на инвестиционното предложение няма да влезе в противоречие с целите на опазване на защитената зона. Няма да бъде нарушено естественото състояние на природните местообитания и популациите на видовете, предмет на опазване.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 31.10 2007г.

Директор РИОСВ:.....
/инж. В. Андреев/

