



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околна среда и водите – Пазарджик

РЕШЕНИЕ № 25-ОС/2025 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (посл. доп. ДВ. бр. 70 от 20 Август 2024 г.) във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) (ДВ. бр. 73/2007 г., посл. Изм бр. 96 от 11.11.2025), чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, внесено уведомление с вх. № ПД-01-600/09.10.2025 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение (ИП) „Трафопост“ и свързаният с него подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за определяне на прилежащ терен към съществуваща сграда (трафопост), които **нямат вероятност да окажат значително отрицателно въздействие** върху местообитанията и/или видовете - предмет на опазване в защитени зони от Националната екологична мрежа „Натура 2000“: защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835 от 17 ноември 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.108 от 19.12.2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26 ноември 2013 г. (ДВ бр. 107 от 13 февруари 2013 г.) и защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда водите (ДВ, бр. 45/28.05.2021 г.).

Местоположение: Поземлен имот (ПИ) с идентификатор 70648.161.26, м. Муслитското, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик.

Възложител: „Интер – Машинекс“ ООД, гр. София, район Възраждане, бул. „Александър Стамболийски“ № 40, ап. 9.

Характеристика на ИП и свързания ПУП-ПРЗ:

В ПИ с идентификатор 70648.161.26, м. Муслитското по КККР на гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик има съществуваща сграда с идентификатор 70648.161.26.1, с функционално предназначение - Сграда за енергопроизводство (трафопост), с площ от 17 м². Съгласно данни на Кадастрално-административната информационна система на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, имотът е земеделска територия, с НТП Друг вид земеделска земя, с площ от 196 м².

Във връзка със закупуване на прилежащ терен към съществуваща сграда – трафопост (частна собственост), построен в ПИ с идентификатор 70648.161.26, м. Муслитското по КККР на гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик (държавна собственост), се предвижда изработване на ПУП-ПРЗ за определяне на прилежащ терен към съществуваща сграда (трафопост) в ПИ с идентификатор 70648.161.26, м. Муслитското по КККР на гр. Сърница.

С плана за регулация се образува един нов УПИ XXVI-26, „Трафопост“, с площ 196 м².

В плана за застрояване на новообразувания УПИ XXVI-26, „Трафопост“ се предвижда запазване на съществуващата сграда, с площ от 17 м², и следните градоустройствени параметри: застроително петно до два етажа – „свободно“ застрояване (7 м), Кинт – 0.6, Пзастр. – 20% и озелен. – мин. 50%.

В новообразувания имот се запазва съществуващата сграда – трафопост, с нейно функционално предназначение и не се предвижда ново строителство в имота.

Достъпът до новообразувания имот се осъществява посредством ПИ с идентификатор 70648.161.416, с НТП За селскостопански, горски, ведомствен път.

Така заявеното ИП и свързаният с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя не подлежат на регламентираните с глава шеста от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП и свързаният с него ПУП-ПРЗ, попада в границите на защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835 от 17 ноември 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.108 от 19.12.2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26 ноември 2013 г. (ДВ бр. 107 от 13 февруари 2013 г.) и защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда водите (ДВ, бр. 45/28.05.2021 г.).

Инвестиционното предложение и свързаният с него ПУП-ПРЗ не попадат в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии* и е допустимо по смисъла на чл. 12, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони се основава на следните мотиви:

1. След извършена справка в Единната информационна система за защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, се установи, че имотът, предмет на ИП и свързаният с него ПУП-ПРЗ не е зает от природно местообитание от Приложение № 1 на ЗБР - предмет на опазване в BG0001030 „Родопи-Западни“;
2. Имотът, предмет на ИП и свързаният с него ПУП-ПРЗ, попада в рекреационна устройствена зона за вилен отдиш със занижени показатели – Ов1 по действащия Общ устройствен план на община Сърница, за който има проведена съвместна процедура по екологична оценка и оценка за съвместимост, и който е съгласуван със Становище по екологична оценка № 1-2/2024 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик;
3. Отчитайки местоположението, площта на имота и характера на обекта, реализацията на ИП и ПУП-ПРЗ няма вероятност да доведе до дълготрайно и необратимо негативно въздействие върху видовия състав на характерната за района дива флора и фауна, предмет на опазване както в засегнатите защитени зони, така и в цялата мрежа „Натура 2000“;
4. Характерът и мащаба на ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ, не предполагат създаването на трайна и непреодолима преграда, която да доведе до фрагментиране на миграционни коридори на видове, предмет на опазване в защитените зони, както и до увеличаване степента на фрагментация, спрямо първоначалното състояние и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, с което да се наруши кохерентността между защитените зони от мрежата „Натура 2000“;
5. Реализацията на ИП и свързан с него ПУП-ПРЗ не предполагат генериране на емисии и отпадъци, във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на засегнатите защитени зони, вкл. и на цялата мрежа „Натура 2000“;
6. При осъществяване на ИП и свързан с него ПУП-ПРЗ:

- 6.1 няма да има влошаване качествата на местообитанията за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видове предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;
- 6.2 няма да има унищожаване и дълготрайно и значително по степен безпокойство на видовете предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;
- 6.3 няма да има промяна на жизненоважни фактори, определящи функциите на местообитанията и екосистемите използвани от видовете предмет на опазване в защитените зони;
- 6.4 няма да има кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

При констатиране на неизпълнение на даденото условие, посочено в настоящото решение, виновните лица носят административно-наказателна отговорност съгласно чл. 128 б от Закона за биологичното разнообразие.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят - съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд - гр. Пазарджик по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Решението губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата от издаването му, възложителят не започне действия по осъществяването на инвестиционното предложение.

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик



Дата: ... 14.11.2025 ...