



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – РУСЕ

Изх. № У-5372
Русе, 04.11.2025г.

ДО
Г-Н [REDACTED] КУЛАКЛИЕВ

Относно: Постановено решение за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка за Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ за поземлен имот с идентификатор 15151.174.13 (нива), местност „Сливака“ в землището на гр. Глоджево, общ. Ветово с цел създаване на устройствена основа за изграждане на складови и други сгради свързани със селскостопанска дейност

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КУЛАКЛИЕВ,

В съответствие с разпоредбите на чл. 15, т. 1 на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми /Наредбата за ЕО/, приложено, Ви предоставям оригинал на издаденото **Решение № РУ-32-ЕО/2025 г.**, което е с разпоредителна част да не се извършва екологична оценка.

Имате задължение да обявите решението чрез интернет страницата си и/или по друг подходящ начин в 3-дневен срок от получаването му, като следва да ме информирате за мястото и датата на обявяване.

Съгласно чл. 29, ал. 3 на Наредбата за ЕО, следва да уведомите РИОСВ-Русе в 14-дневен срок след одобряването на ПУП-ПЗ.

Приложение - съгласно тежестта

ДАУДИБРЯМ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-РУСЕ



Русе 7000, бул. „Придунавски“ № 20, п. к. 26
тел: 082/ 820 772, 082/ 820 774
e-mail: riosv@riosv-ruse.org
www.riosv-ruse.org





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – РУСЕ

РЕШЕНИЕ № РУ - 32 - ЕО/2025 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/, писмено искане от възложителя по чл. 8а и съгласно чл. 4, т. 2, чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми /Наредбата за ЕО/, чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, както и получено становище от Регионална Здравна Инспекция - Русе,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ за поземлен имот с идентификатор 15151.174.13 (нива), местност „Сливака“ в землището на гр. Глоджево, общ. Ветово с цел създаване на устройствена основа за изграждане на складови и други сгради свързани със селскостопанска дейност, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, и човешкото здраве

Възложител – [REDACTED] Кулакчиев, ЕГН [REDACTED]

Характеристика на плана:

С Решение № 340 по Протокол № 32 от заседание на Общински съвет - Ветово, проведено на дата 27.06.2025 г. е одобрено задание и с разрешено изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ за поземлен имот с идентификатор 15151.174.13, местност „Сливака“ в землището на гр. Глоджево. Имотът е с площ 6901 кв. м. и представлява земеделска територия, с начин на трайно ползване - Нива (трета категория). С разглеждания план за застрояване се предвижда имотът да се отреди като устройствена зона от разновидност „Предимно производствена зона /Пп/“ със следните показатели:

- плътност на застрояване /П застр./ = 80%;
- интензивност на застрояване /К инт./ = 2.5;
- минимална озеленена площ /П озел./ = 20%

С ограничителни линии на застрояване, поставени на 3 м от границите на имота, се предвижда изграждане на складови и други сгради свързани със селскостопанската дейност на възложителя.

Имотът е незастроен, като до него достига пътна инфраструктура. Теренът граничи с регулационните граници на град Глоджево.



Русе 7000, бул. „Придунавски“ № 20, п. к. 26

тел: 082/ 820 772, 082/ 820 774

e-mail: riosv@riosv-ruse.org

www.riosv-ruse.org



При извършена проверка, относно местоположението на разглежданата територия, се установява, че същата:

- не попада в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии*;
- не попада в границите на защитени зони (Натура 2000 места) по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/*. Най-близко разположените защитени зони са с кодове: BG0000168 „Лудогорие“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна обявена със Заповед № РД-1034/17.12.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 22/2021 г.) и BG0002062 „Лудогорие“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-837/2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 11/2009 г.), променена със Заповед РД-79/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.), които са на разстояние около 480 м.

Съобразено с разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, устройственият план е подложен на оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитени зони. Преценката за вероятната степен на отрицателното въздействие върху защитените зони е, че ПУП-ПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и видове, предмет на опазване в защитени зони с код BG0000168 „Лудогорие“ и BG0002062 „Лудогорие“.

Преценката, да не се извършва ЕО, се основава на следните

МОТИВИ:

I. Характеристика на плана/програмата по отношение на степента, до която планът/програмата определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите. Значението на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие. Екологични проблеми от значение за плана/програмата. Значението на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

1. За осъществяване на устройствения план не се налага усвояване и разпределяне на природни ресурси. Създава се устройствена основа за бъдещото функциониране на складови и други сгради свързани със селскостопанска дейност.
2. Характеристиките на ПУП-ПЗ не са в противоречие с основните принципи на устойчиво развитие.
3. Устройственият план е допуснат с Решение № 340 по Протокол № 32 от заседание на Общински съвет - Ветово, проведено на дата 27.06.2025 г. За разглежданото землище не са установени екологични проблеми, които с прилагането на ПУП-ПЗ биха се задълбочили.

II. Характеристиките на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати), ценност и уязвимост на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или културно-

историческото наследство; превишение на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване), въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

1. Не са идентифицирани обстоятелства за увеличаване на негативните въздействия върху компонентите на околната среда и проява на отрицателен кумулативен ефект, разглеждано в съвкупност с други съгласувани и прилагани планове, програми и инвестиционни предложения.
2. До границите на оценяваната територия достига съществуваща пътна мрежа.
3. Реализацията на ПУП-ПЗ не е свързана с допълнителна опасност от предизвикване на дискомфорт за населението на гр. Глоджево, спрямо съществуващото състояние към момента.
4. Няма данни за наличие на обекти от културно-историческото наследство в границите на ограничителните линии за застрояване.
5. Не се предполага шумовата характеристика на територията на гр. Глоджево да бъде променена.
6. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони с код BG0000168 „Лудогорие“ и BG0002062 „Лудогорие“ е, че устройственият план няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видове и природни местообитания, предмет на опазване в защитените зони, поради следното:
 - ✓ Имотът, обект на ПУП-ПЗ, не попада в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Natura 2000, поради което не се очаква да настъпят преки или косвени негативни въздействия върху предмета и целите на опазване на най-близко разположените защитени зони;
 - ✓ Прилагането на ПУП-ПЗ предвижда създаване на планова основа с възможност за последващо проектиране и изграждане на складове за селскостопански нужди, в непосредствена близост до населеното място – гр. Глоджево. От гореизложеното следва, че теренът не представлява природно местообитание и/или местообитание на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони - BG0000168 „Лудогорие“ и BG0002062 „Лудогорие“;
 - ✓ Предвидените за изпълнение дейности няма да доведат до нарушаване на целостта и кохерентността на най-близко разположените защитени зони, както и до фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видове, предмет на опазване;
 - ✓ Не се очаква загуба на хранителни местообитания.
7. По представената документация са проведени консултации с Регионална Здравна Инспекция – Русе. Получено е становище по компетентност, Вх. № АО-5385-4/23.10.2025 г., съгласно което прилагането на ПУП-ПЗ не създава здравен риск за населението и обекти подлежащи на здравна защита.

III. Степента, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия:

1. Предложеният устройствен план не влиза в противоречие с други одобрени планове и програми.

IV. Обществен интерес към плана/програмата:

1. Съгласно чл. 13, ал. 5 на Наредбата за ЕО, постъпилото писмено искане от възложителя по чл. 8а от Наредбата е оповестено, на дата 20.10.2025 г., чрез интернет страницата на РИОСВ-Русе.

2. В деловодството на регионалната инспекция не е постъпвала информация от общинската администрация за депозираните възражения срещу реализацията на устройствения план, както и не са постъпвали становища от засегнатото население.

На основание чл. 14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за ЕО, поставям следното условие:

Преди осъществяването на инвестиционни предложения, произтичащи от одобряването на ПУП-ПЗ, възложителят да извърши уведомяване до РИОСВ-Русе.

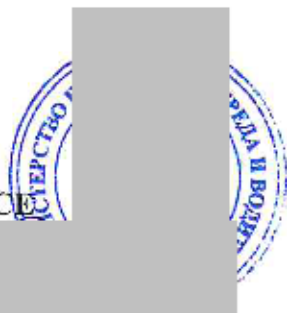
Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

Преди изменение на устройствения план, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда на основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрено предложението за ПУП-ПЗ.

Решението подлежи на обжалване пред Министъра на околната среда и водите или пред компетентния административен съд, чрез РИОСВ – гр. Русе в 14 дневен срок от съобщаването му, по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ДАУД ИБРЯМ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-РУСЕ



Дата: 04.11.2025г.