



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите – София

#### РЕШЕНИЕ № СО – 22 – ЕО/2024 г.

#### за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представени писмено искане и информация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и постъпило становище от Регионална здравна инспекция – Перник

#### РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за изменение на Общия устройствен план на община Радомир в обхват поземлени имоти /ПИ/ с идентификатори 69239.255.37, 69239.36.89, 69239.36.6, землище на с. Стефаново, община Радомир, с цел бъдещо изграждане на фотоволтаична електроцентрала /ФЕЦ/, при прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

**Възложител:** „ЕКО МИКС ИНВЕСТ“ ЕООД

#### Характеристика на плана:

Проектът за ИОУП на община Радомир е с териториален обхват поземлени имоти с идентификатори № № 69239.255.37, 69239.36.89, 69239.36.6, землище на с. Стефаново, община Радомир. Целта на плана е промяна предназначението на имотите от земеделска земя в земя „За фотоволтаична електроцентрала“. Съгласно представената информация и справка в Кадастрално-административната информационна система на АГКК, имотите са с вид територия: „Земеделска“, начин на трайно ползване /НТП/:

- ✓ Поземлен имот 69239.255.37, област Перник, община Радомир, с. Стефаново, вид собственост – общинска частна, вид територия – земеделска, категория 10, НТП Пасище, площ – 188379 кв. м;
- ✓ Поземлен имот 69239.36.89, област Перник, община Радомир, с. Стефаново, вид собственост – общинска частна, вид територия – земеделска, категория 10, НТП Изоставено трайно насаждение, площ – 49272 кв. м;
- ✓ Поземлен имот 69239.36.6, област Перник, община Радомир, с. Стефаново, вид собственост – общинска частна, вид територия – земеделска, категория 10, НТП Пасище, площ – 167315 кв. м.

Имотите са общинска собственост и са с обща площ 404,966 дка. Достъпът ще се осигурява посредством съществуващ третокласен път Ш-627 от републиканската пътна мрежа, което не налага нова пътна инфраструктура или да се променя съществуващата такава.



За ОУП на община Радомир е проведена процедура по екологична оценка /ЕО/ и е постановено Становище № ЕО-3-3/2016 г. на директора на РИОСВ – Перник, с което се съгласува ОУП.

Изменението на ОУП на община Радомир е разрешено с Решение № 276/29.12.2022 г. на Общински съвет – Радомир. С Решение № 197/27.09.2022 г. на Общински съвет – Радомир е дадено предварително съгласие за учредяване на възмездно право на строеж за изграждане на ФЕЦ в обхвата на гореописаните имоти.

След преотреждането на територията, бъдещите инвестиционни намерения на възложителя са изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност 40 MW. При използване на панели с ват пик 545 W<sub>p</sub> се предвижда електроцентралата да бъде изградена от 73 400 бр. панели.

Конструкцията на панелите ще бъде с бетонов стъпков фундамент или колонабивна в зависимост от характеристиките на панелите, което ще се уточни в работната фаза на проектиране на инвестиционен проект.

Съгласно представено писмо на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД с изх. № ЦУ-ЕСО-2145/23.02.2023 г. присъединяването на обекта ще се осъществи чрез изграждане на нов присъединителен електропровод 110 kV и 400 kV на подстанция 400/110/31,5/20 kV „Червена могила“.

При експлоатацията на фотоволтаичната централа не се предвижда водоснабдяване, изграждане на водоснабдителни и канализационни мрежи и съоръжения. Строителството и експлоатацията на фотоволтаичната централа не е свързано с формиране на отпадъчни води и отпадъци. По време на строителство за питейно-битови нужди персоналет на обекта ще използва бутилирана вода. Предвидено е в имота да се монтира химическа тоалетна, която ще се обслужва от лицензиран оператор.

Възложителят не е предвидил алтернатива за местоположението на имотите. Подбрани са на базата на добрата налична инфраструктура – пътен достъп и близост до електроразпределителната мрежа.

На основание чл. 2, ал. 2, т. 2 от Наредбата за ЕО за описаното изменение на ОУП на Община Радомир е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Имотите, предмет на плана, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (ЗБР). Най-близко разположени защитени зони са BG0001375 „Острица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-321 /31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 52/22.06.2021 г.) - на отстояние от 1 км и BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 99/2008 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-271/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 41/18.05.2021 г.), с която се обявява и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна - на отстояния от 9 км.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, проектът подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Изменението на ОУП на община Радомир, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото



решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху гореописаната защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

### МОТИВИ:

1. Разработването на плана за ИОУП на община Радомир е разрешено с Решение № 276/29.12.2022 г., а с Решение № 197/27.09.2022 г. на Общински съвет – Радомир е дадено предварително съгласие за учредяване на възмездно право на строеж за изграждане на ФЕЦ в обхват ПИ с идентификатори № № 69239.255.37, 69239.36.89, 69239.36.6, землище на с. Стефаново, община Радомир.
2. Имотите са вид на територията – „Земеделска“, начин на трайно ползване /НТП/- „Пасище“ и „Изоставено трайно насаждение“, категория на земята 10-та.
3. Планът е в съответствие с „Интегрирания план в областта на енергетиката и климата на Република България 2021 – 2030 г.“ и „Стратегията за устойчиво енергийно развитие на Република България до 2030 г. с хоризонт до 2050 г.“, съгласно които се цели подобряване на енергийната ефективност и повишаване използването на енергията от ВЕИ в брутното крайно потребление на електроенергия.
4. Изменението на ОУП е в пряка връзка с „План за интегрирано развитие на община Радомир 2021-2027“, където като мярка за ограничаване изменението на климата е предвидено насърчаване на използването на ВЕИ, като приоритет е дадено на соларната енергия. доколкото община Радомир не разполага с природните дадености, необходими за развитие на енергия от водата и вятъра.
5. Експлоатацията на фотоволтаичен парк не е свързана с отрицателни въздействия върху атмосферния въздух, поради отсъствието на всякакви източници на емисии на вредни вещества.
6. Дейността на фотоволтаичния парк е безшумна. Не се очаква генериране на значими шумови нива от обслужване и поддръжка на фотоволтаичните. Очакваните еквивалентни шумови нива пред най-близките жилищни сгради не се очаква да се промени от реализацията на фотоволтаичната електроцентрала.
7. Няма вероятност от пряко въздействие върху целостта на защитените зони с оглед структурата им, функциите и природозащитните цели, тъй като реализацията на плана е предвидена извън границите им.
8. Предвид местоположението на имотите, няма вероятност реализирането на проектното предложение да предизвика значително безпокойство и прогонване на видовете птици, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
9. Не се очаква генериране на шум, вредни емисии в атмосферния въздух, водите и почвите, които да доведат до трайно увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
10. Не се очаква реализацията на предвидените с ИОУП дейности да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху видове и природни местообитания, предмет на опазване в защитените зони, в съчетание с одобрени до момента ИП, планове, програми и/или проекти със сходен характер.
11. Обхватът на плана не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
12. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Перник, с изх. № РЗИ-287#/1/30.01.2024 г., с реализацията на плана не се очаква неблагоприятно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.
13. Прилагането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегнатата територия.

### ПРИ СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ

Монтажът и строителни дейности да се осъществи извън месеците април – юни, в които е сезона на размножаване на целевите видове от групите птици, земноводни и влечуги, бозайници и безгръбначни, с цел избягване на минималната възможност за безпокойство им.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 20.06.2024

**ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА**

*Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София*

