



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 45 – ЕО/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14 ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – Изменение на план за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) за поземлени имоти с идентификатори 49388.11.167 (УПИ I) и 49388.11.168 (УПИ II), с. Мусачево, община Елин Пелин, при прилагането, на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве
възложител: „КОЕВ 2005“ ЕООД

характеристика на плана: ПУП се изработва за поземлени имоти с идентификатори 49388.11.167 (УПИ I с площ 10500 м²) и 49388.11.168 (УПИ II, с площ 17581 м²), с. Мусачево, община Елин Пелин, с вид на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – За складова база. С ПУП се предвижда да се измени общата имотна граница между поземлени имоти с идентификатори 49388.11.167 (УПИ I) и 49388.11.168 (УПИ II) без да се променя тяхната площ, както и да се промени и характера и отреждането на двата имота – „За складово-производствена дейност и администрация“. Образуват се два нови УПИ: УПИ I-49388.11.167 „за Складово-производствена дейност и администрация“ (поземлен имот с идентификатор 49388.11.167) и УПИ II-49388.11.168 „за Складово-производствена дейност и администрация“ (поземлен имот с идентификатор 49388.11.168), в землището на с. Мусачево, община Елин Пелин. С ПУП се предвижда в УПИ I-49388.11.167 „за Складово-производствена дейност и администрация“ да се реализира една производствена сграда и ще се промени предназначението на съществуващата сграда в УПИ II-49388.11.168 от складова база на производствена сграда. С плана се предвижда да се изгради предприятие за производство на сокове. Предприятието ще преработва плодове и зеленчуци, асептични или замразени плодове в студено пресовани сокове и смутита. Производството на продукти от различните видове студено пресовани сокове ще се извършва в разделно време, при спазване на строги времеви бариери. Количествата произведени асортименти ще варират в зависимост от заявките на пазара. Работните помещения ще са подредени така, че да се създаде последователност на производствените процеси, без да се кръстосват технологичните потоци. Водоснабдяването на бъдещите обекти се предвижда да се осъществява от съществуващ в



имота сондажен кладенец, регистриран в Басейнова дирекция „Дунавски район“, съгласно Разрешително за водовземане от подземни води, чрез нови водовземни съоръжения № 11511315/08.07.2019 г. Отпадъчните битово-фекални води ще се отвеждат в изгребни ями. Захранването с електроенергия ще се обезпечи от наличната в района електропреносна мрежа. Достъпът до УПИ II-49388.11.168 ще се осъществява от републикански път I-6, разположен на север от него. Достъпът до I-49388.11.167 ще се осъществява през УПИ II-49388.11.168 с право на преминаване.

С така представения ПУП се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение, попадащо в т. 7, буква „б“ към Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близо разположената е защитена зона BG0002004 „Долни Богров - Казичене“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-537/08.09.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.), намираща се на около 3089 км от имотите.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. С ПУП се очертава рамката за развитие на инвестиционно предложение, попадащо в обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, като характерът на предложението не предполага генериране на отпадъци и емисии, както и възникване на риск от инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.
2. Съгласно Заповед № 391/02.05.2024 г. на кмета на община Елин Пелин се разрешава изработването на проект за ПУП-ИПРЗ за промяна на вътрешната регулационна граница между УПИ I-49388.11.167 „за кафе, ТИР стоянка и складове“ (ПИ с идентификатор 49388.11.167) и УПИ II-49388.11.168 „за кафе, ТИР стоянка и складове“ (ПИ с идентификатор 49388.11.168) находящи се в землището на с. Мусачево, община Елин Пелин и промяна на характера на застрояване, начина на застрояване и предназначението на УПИ I-49388.11.167 „за кафе, ТИР стоянка и складове“ и УПИ II-49388.11.168 „за кафе, ТИР стоянка и складове“, като се образуват два нови УПИ I-49388.11.167 „за складово-производствена дейност и администрация“ (ПИ с идентификатор 49388.11.167) и УПИ II-49388.11.168 „за складово-производствена дейност и администрация“ (ПИ с идентификатор 49388.11.168), землището на с. Мусачево, община Елин Пелин, със следните устройствени показатели: Н-до 10,0 м; Пзастр.-до 80%; Кинт-2,0; Позел.-20%; начин на застрояване-„свободно“.



3. Реализирането на плана ще създаде условия за осъществяване на предвижданията на възложителя, с условия за развитие на икономическите перспективи в района.
4. Реализацията на ПУП ще бъде извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
5. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002004 „Долни Богров – Казичене“ за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.
6. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
7. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на настоящия план спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
8. Обхватът на плана не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
9. В близост до имотите, предмет на ПУП няма обекти от културно-историческо значение, които могат да бъдат засегнати от реализацията на плана.
10. Предвижданията на плана не предполагат изграждане на обекти с функции, които имат потенциални възможности за бедствия и аварии с размер и пространствен обхват на последствия извън територията на конкретния обект. При евентуални аварии, въздействието върху околната среда ще има временен, локален характер, в рамките на имотите предмет на плана.
11. В изпълнение на изискванията на чл. 13, ал. 5 от Наредбата за ЕО постъпилото искане по образец, съгласно Приложение № 4 на същата наредба е оповестено на интернет страницата на РИОСВ –София, като до момента на постановяване на настоящото решение няма постъпили становища/възражения/мнения от засегната общественост.
12. В хода на процедурата е изискано становище от Регионална здравна инспекция – Софийска област по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве от реализирането на предвижданията на плана. Съгласно становище, изх. № 10-34-1/20.05.2024 г., РЗИ-СО счита, че с реализацията на плана може да се осъществи при спазване на поставеното в становището условие.
13. Предвид характера на ПУП и местоположението на територията, в която ще се реализира плана, няма вероятност от трансгранично въздействие върху околната среда. Потенциалните негативни въздействия се очаква да бъдат с ограничен, локален обхват, основно в рамките на имота.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

Съгласно становище на РЗИ – СО, изх. № 10-34-1/20.05.2024 г. водата за питейно-битови нужди следва да отговаря на изискванията на Наредба № 9 за качествата на водата, предназначена за питейно-битови цели.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.



На основание чл. 88. ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план.

На основание чл. 88. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 03.06.2014 .

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

