



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВА -⁷⁸ /ПР/2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, получени становища на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Добрич, Басейнова дирекция „Черноморски район“ и резултатите от проявения обществен интерес

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение „Изграждане на 12 бр. бунгала/къщи, хотел, басейн, офис и барче“ в ПИ 83017.506.574, урбанизирана територия, с площ 5839 кв.м, НТП „За къмпинг, мотел“, гр. Шабла, обл. Добрич, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: „ВИЛА ГРАНДЕ“ ЕООД
Адрес на управление: гр. Шабла, ул. „Свобода“ № 2А

Кратко описание на инвестиционното предложение:

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на 12 бр. бунгала/къщи, хотел, басейн, офис и барче в ПИ 83017.506.574, урбанизирана територия, с площ 5839 кв.м, НТП „За къмпинг, мотел“, гр. Шабла, обл. Добрич, с възложител „ВИЛА ГРАНДЕ“ ЕООД.

На територията на ПИ 83017.506.574 съществуват 42 бр. бунгала /бивш къмпинг „Добруджа“, изградени преди 2000г., като намеренията на възложителя са да бъдат премахнати, с цел да се изгради съвременна база за отдих и туризъм. В имота ще бъдат изградени следните обекти:

- 12 бр. бунгала/къщи, всяка с 4 бр. апартамента (по 2 бр. на етаж), всеки апартамент



9000, гр. Варна, ул. „Ян Палах“ № 4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

с две спални. Всяко бунгало ще разполага с две отделни тераси, спалня, всекидневна, като стаите не са преходни, а разделени от коридор с една баня/тоалетна с две врати. Бунгалата ще се използват през активния летен сезон;

- Хотел на 3 етажа. В него ще има апартаменти, стаи за двама, трима души и единични стаи. Стаите ще са с площ 9 кв. м, а двойните - минимум 12 кв. м. Ще бъде осигурен достъп за хора с увреждания. Към хотела ще се изгради паркинг за посетителите;

- Басейн с максимална дълбочина до 2м;

- Барче за готови пакетирани продукти;

- Офис/рецепция към бунгалата.

През строителния период ще се използват традиционни строителни материали. В процеса на експлоатация основно ще се използва електроенергия и вода. Изкопните земни маси от горния почвен слой богат на хумус, ще бъдат запазени и след приключване на строителството ще бъдат използвани за обратна засипка, вертикална планировка и за озеленяване. Излишните земни маси и генерираните строителни отпадъци ще бъдат транспортирани до място определено от Община Шабла. Имотът е водоснабден от съществуваща водопреносна мрежа. Електрозахранването на имота е осъществено от съществуваща електроразпределителна мрежа. Формираните битови отпадъци ще се събират и извозват посредством съществуващата сметосъбираща система в района. Битово-фекалните води образувани в периода на експлоатация ще постъпват в черпателни шахти към всеки един от обектите. Реализацията на ИП не налага промяна в транспортната инфраструктура.

Територията, предвидена за реализиране на ИП се намира извън защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Територията попада в защитени зони (ЗЗ), съгласно чл. 1, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.) – ЗЗ за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна BG0000621 „Езеро Шабла-Езерец“, обявена със Заповед № РД-1044/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите и защитена зона за опазване на дивите птици BG0000156 „Шабленски-Езерен комплекс“, обявена със Заповед № РД-259/16.03.2010г. на министъра на околната среда и водите, изменена със Заповед №РД-698/25.08.2020г. на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС, се констатира, че предвижданията с ИП не противоречат на режимите на ЗЗ BG0000621 „Езеро Шабла-Езерец“ и ЗЗBG0000156 „Шабленски-Езерен комплекс“, определени със заповедите за обявяването им.

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал.3 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г с изм. и доп.)*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху горесцитираните защитени зони, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху типове природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Добрич с изх. № 10-32-1/13.04.2022г., при реализацията на ИП няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората, при спазване на условията цитирани в становището /приложение/.

Съгласно становище на Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-09-677/A5/10.03.2022г., ИП е допустимо спрямо ПУРН и ПУРБ2016-2021г. при спазване на посочените условия в становището. /приложение/

Така заявеното ИП попада в обхвата на точка 10, буква „б“ за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги, от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 на ЗООС и същото подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС). ИП подлежи и на процедура по оценка за съвместимостта по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие, генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие, риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания, рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда

1. Инвестиционно предложение ще се реализира в ПИ 83017.506.574, гр. Шабла, обл. Добрич.
2. Реализацията на ИП не е свързана с използването на значителни количества природни ресурси. През строителния период ще се използват традиционни строителни материали.
3. В процеса на експлоатация основно ще се използва електроенергия и вода.
4. Изкопните земни маси от горния почвен слой богат на хумус, ще бъдат запазени и след приключване на строителството ще бъдат използвани за обратна засипка, вертикална планировка и озеленяване.
5. Необходимото водно количество за питейно-битови нужди е осигурено от съществуваща водопреносна мрежа.
6. Електроснабдяването за имота е осигурено от съществуваща електроразпределителна мрежа.
7. Битово-фекалните води формирани от обектите ще се постъпват в черпателни шахти, които ще бъдат извозвани периодично до ПСОВ.
8. Инвестиционното предложение няма да окаже въздействие върху повърхностните и подземните води както по време на строителство, така и в експлоатационния период както и върху режима и качеството на повърхностните и подземните води.
9. ИП не е свързано с водовземане или ползване на водни обекти.
10. ИП не противоречи на нормативната база по управление на отпадъците. Събирането и извозването им ще се извършва по утвърдената схема за Община Шабла.
11. Не се предвижда изграждане на нови пътища или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
12. Инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно влияние върху човешкото здраве, свързано със създаване на дискомфорт, промяна на изгледните характеристики на ландшафта, както и риск от инциденти.

13. РЗИ – Добрич преценява, че ИП няма вероятност да окаже негативно въздействие върху хората и тяхното здраве, по време на експлоатация на обекта.
14. Басейнова дирекция „Черноморски район“ счита, че ИП е допустимо спрямо ПУРН и ПУРБ 2016-2021г.
15. В близост до територията, предмет на ИП, няма други предприятия и обекти, райони и строежи, които кумулативно могат да бъдат източник или да увеличат риска или последствията от голяма авария.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове, абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в антропогенно повлияна територия в регулационните граници на гр. Шабла, обл. Добрич.
2. Всички дейности по време на експлоатацията ще се осъществяват в границите на предвидената за реализация територия.
3. При реализация на инвестиционното предложение не се очакват негативни въздействия върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.
4. В представената информация няма данни за засягане на археологически, архитектурни и други обекти, обявени за недвижими паметници на културата, райони с неблагоприятни инженерно геоложки условия (свлачища, срутища и др.), райони с открит карст.
5. След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал.3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г с изм. и доп.), преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху 33 за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна BG 0000621 „Езеро Шабла-Езерец“, обявена със Заповед № РД-1044/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите и 33 за опазване на дивите птици BG0000156 „Шабленски-Езерен комплекс“, обявена със Заповед № РД-259/16.03.2010г. на министъра на околната среда и водите, изменена със Заповед №РД-698/25.08.2020г. на министъра на околната среда и водите, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху типове природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:

5.1. Територията, предмет на ИП /изграждане на бунгала/къщи, хотел на три етажа, басейн и барче с офис/рецепция/, се намира на около 1км от Шабленското езеро, осигуряващо подходящи местообитания на видове птици, предмет на опазване в 33 BG0000156 „Шабленски-езерен комплекс“. ПИ №83017.506.574 не засяга типове природни местообитания, предмет на опазване в 33 BG0000621 „Езеро Шабла-Езерец“. Територията е урбанизирана и антропогенно повлияна и не засяга характеристики на ландшафта, които свързват защитени зони по НАТУРА 2000, не възпрепятства движението на видовете, не нарушава непрекъснатостта на горски и

езерни екосистеми, поради което не се очаква фрагментация на популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000156 „Шабленски-езерен комплекс“. ИП не представлява нов обект за отдых и туризъм, който да доведе до влошаване на качествата и значителен антропогенен натиск и безпокойство на птиците, предмет на опазване в същата ЗЗ. С оглед гореизложеното, няма вероятност от значително въздействие върху степента на съхранение на типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ.

5.2. Не се очаква увеличаване на кумулативния ефект съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на видове животни, вкл. и птици, предмет на опазване в ЗЗ, тъй като:

- Имотът, предмет на ИП е урбанизиран и антропогенно повлиян. Същият е водоснабден и електрифициран от съществуващите мрежи в района. За битово-отпадъчните води се предвижда изграждане на черпателни шахти към всеки от обектите-бунгала и хотел, които ще се транспортират от лица, притежаващи съответно разрешително по ЗУО.
- Експлоатацията на обекта не е свързана с генериране на химически емисии и др. вредни вещества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху видове животни, вкл. и птици и местообитанията им, предмет на опазване в зоните. Характерът на ИП не предполага замърсяване на въздуха с вредни вещества.
- С реализацията на предвидените дейности с ИП, не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху типове природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ, поради факта, че различните по вид и количества генерирани отпадъци ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.

5.3 Предвид гореизложеното от реализацията на ИП не се: възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване на ЗЗ; намаляване площта или качеството на ключови местообитания на видове, които се срещат в ЗЗ; намаляване популацията на видовете, чието присъствие в зоната е значително; обезпокояване на видове животни, вкл. и птици, предмет на опазване в ЗЗ, което може да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете; изместване на видове, чието присъствие в ЗЗ е значително и по този начин да намали площта на разпространение на тези видове в зоната; разпокъсване на местообитания на видовете; установяване на загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните видове в ЗЗ; нарушаване на факторите, които помагат за запазването на благоприятния статус на ЗЗ или които са необходими за възстановяването им и до постигане на благоприятен статус в рамките на зоните; нарушаване баланса, разпространението и плътността на видовете, които са показатели за благоприятния статус за ЗЗ.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията.

1. Въздействието ще бъде пряко, отрицателно и временно по отношение на компонент „атмосферен въздух“ за терена на инвестиционното предложение по време на строителните работи и премахването на съществуващите бунгала. По време на експлоатация на обекта не се очаква въздействие.
2. По отношение на фактор „отпадъци“ ще има отрицателно, пряко и краткотрайно въздействие по време на строителните работи на обекта. Отпадъците, образувани на територията на ИП, ще се третират съобразно нормативните изисквания на ЗУО.
3. По отношение на „вредни физични фактори“ се очаква краткотрайно, пряко и отрицателно въздействие на шум по време на строителните работи на обекта. Въздействието ще бъде ограничено само в рамките на строителната площадка и няма да засегне близките квартали. По време на експлоатация на обекта не се очаква отрицателно влияние върху околната среда.
4. По време експлоатация на ИП не се очаква значително отрицателно въздействие, вкл. с кумулативен ефект, върху качеството на атмосферния въздух, водите, почвата, биоразнообразието и ландшафта и шумово замърсяване на околната среда.
5. Всички дейности по време на строителството и експлоатация ще се осъществяват единствено в границите на предвидената за реализация територия.
6. ИП не предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.
7. Въздействието по време на експлоатация е допустимо, пряко, постоянно, локално, без кумулативен ефект.
8. От здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на риск за човешкото здраве в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.
9. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществения интерес към инвестиционното предложение

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ Варна предоставя на кмета на Община Шабла с изх. № 26-00-6169/A17/15.03.2022г. уведомлението за инвестиционно предложение за обявяване на интернет страницата си, или на общественодостъпно място.
2. Предвид разпоредбата на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, е публикувано съобщение на 14.03.2022г. на интернет страницата на РИОСВ-Варна за осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно реализацията на настоящото ИП. Съставен е протокол за публикуване на съобщението от 14.03.2022г. включително и протокол, окачен на информационното табло в администрацията на 14.03.2022г. за информиране на заинтересованите лица, че информацията по Приложение № 2 от Наредбата за ОВОС, за ИП е публикувана на интернет страницата на РИОСВ-Варна, считано от 15.03.2022г. В резултат на 14-дневния достъп до информацията няма постъпили становища/възражения/мнения от заинтересовани лица/организации.
3. Съгласно разпоредбата на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС, е публикувано съобщение на 31.03.2022г. на интернет страницата на РИОСВ-Варна за осигурен обществен достъп до информацията по Приложение 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно реализацията на настоящото ИП. Съставен е протокол за публикуване на съобщението от 31.03.2022г., включително и протокол, окачен на информационното табло в администрацията на 31.03.2022г. за информиране на заинтересованите лица, че информацията по Приложение 2 от Наредбата за ОВОС, за ИП е публикувана на интернет страницата на РИОСВ-Варна, считано от 01.04.2022г. В резултат на 14-дневния достъп до информацията няма постъпили становища/възражения/мнения от заинтересовани лица/организации.

4. Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, с изх. № 26-00-6169/A20/01.04.2022г., РИОСВ-Варна предоставя на кмета на Община Шабла копие от искането и информацията по Приложение 2 към чл. 6, ал. 1 от същата наредба, за осигуряване на обществен достъп до информацията за най-малко 14 дни, като поставят съобщение на интернет страницата си и/или по друг начин за достъпа до информацията за изразяване на становища от заинтересуваните лица.
5. Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 10, т. 2 от Наредбата за ОВОС, съгласно отговор на Община Шабла с изх. № УТ-569-6/26.04.2022г. в регламентирания срок няма възражения и постъпили становища срещу реализацията на ИП от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за устно изразени и/или постъпили мотивирани, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение, което се установява с проверка на контролните органи по околната среда.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд-Добрич в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 05. 06. 2022

инж. ВЕСЕЛА КИРИЛОВА
Директор на РИОСВ

