



## РЕШЕНИЕ

№ СМ-002-ПР/2015г

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието  
върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.40, ал.4, във връзка с ал.3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представената писмена документация от възложителя по Приложение №2 към чл.6 от Наредбата по ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредба за ОС, както и становища на РЗИ – Смолян и БД ИБР - Пловдив.

### РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Семеен хотел“, предвиден за реализация в ПИ с идентификатори 80371.94.1 и 80371.240.3297 в землището на гр. Чепеларе, обл. Смолян, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда, както и върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

**възложител:** „ФОЛИ ИНВЕСТ“ ООД, гр. Пловдив,

#### I. Характеристика на инвестиционното предложение:

С реализацията на предложението се предвижда изграждане на „Семеен хотел“ с капацитет 40 легла, ресторант - 50 места и спа център (сауна и фитнес). Хотела е предвиден за реализиране в ПИ с идентификатори 80371.94.1 и 80371.240.3297 в землището на гр. Чепеларе, обл. Смолян. Към хотела, който ще е една сграда за около 40 човека ще се изгради необходимата инженерна инфраструктура, водопроводна мрежа, електрозахранване и прилежащите зелени площи. Съгласно проект на ПУП-ПРЗ, градоустройствените показатели за предложението са както следва: Устройствена зона – Жр; Максимална височина до кота корниз – 10м; Максимална етажност (Е) – 3; Максимална плътност на застрояване – до 50%; Максимална интензивност на застрояване – Кинт – 1,2; Минимална озеленена площ – до 50%. Съгласно писмо на ВиК ЕООД, гр. Смолян № ПТО-23/23.01.2015г., питейно-битово водоснабдяване (ПБВ) е предвидено да се осъществи чрез водопроводно отклонение от водопроводната мрежа на гр. Чепеларе, а отпадъчните води е предвидено да се отвеждат в канализационната мрежа на града, изградена по ул. „Васил Левски“. С писмо с изх. № 1120871987/07.01.2015г. на ЕВН България, Електроразпределение ЕАД, е дадено становище, че електрозахранването е възможно да се осъществи от

електроразпределителната мрежа на гр. Чепеларе. Транспортния достъп ще се осъществи от улица на гр. Чепеларе, преминаваща непосредствено до имотите. По отношение на отоплението възможностите са: отопление на ток, газ, нафта, като най-целесъобразното решение ще се реши с технически проект за обекта.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.12, буква „в“ на Приложение №2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 от Закона за опазване на околната среда, във връзка с което на основание чл. 93, ал. 1, т.1 е изискано да се проведе процедура по преценяване на необходимостта от извършването на ОВОС.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС ( обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007г, изм. и доп., бр.94 от 30.11.2012г), поради което подлежи на оценка за съвместимост.

Имотите, в които се предвижда да се реализира инвестиционното предложение, **не попадат** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и **не попадат** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.), отстояща на около 2,5 км.

На основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху защитените зони. Съгласно чл.40, ал.4 от Наредбата за ОС, след анализ на представената информация и въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата по ОС, преценката на компетентния орган е, че настоящето инвестиционно предложение няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове (включително птици), предмет на опазване в горепосочената защитена зона от мрежата на „Натура 2000“.

На основание чл.4а от Наредбата за ОВОС е изискано становище от Басейнова дирекция Източнореломорски район - Пловдив (БД ИБР), относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, определени в утвърдения План за управление на речните басейни в Източнореломорски район (ПУРБ на ИБР). Съгласно полученото становище с изх. № КД-04-342/14.10.2014г., предложението е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда.

Съгласно чл.7, ал.2, т.2, буква „б“ от Наредбата за ОВОС е проведена консултация с РЗИ – Смолян. Изразено е писмено становище, че при спазване на действащата нормативна уредба, реализацията на инвестиционното предложение **няма да доведе** да значими въздействия и рискове за човешкото здраве.

## **І. М О Т И В И :**

**І. Характеристика на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:**

1. Срокът, за който ще бъде изграден и въведен в експлоатация обекта, се очаква да бъде около 20-28 месеца. Този срок включва три подетапа: - Предварителен етап – 6 месеца, със следните дейности: проектиране, съгласуване, получаване на разрешения, избор на доставчици и изпълнители, сключване на договори за възлагане; - Строителен етап – с продължителност 20 месеца, включващ дейности по: строителство, доставка и монтаж на оборудване, вертикална планировка, довършителни работи, рекултивация и озеленяване; - Заключителен етап – с продължителност 2 месеца и включващ: приемателни комисии, получаване на разрешение за въвеждане на обекта в експлоатация.

2. Предложената алтернатива е оптимална по отношение на местоположението и използване на съществуващата инфраструктура.

3. Поради използването на съществуваща улична и пътна мрежа на гр. Чепеларе за обслужването на бъдещия обект, не се налага изграждане на нова инфраструктура или изграждане на нови пътни връзки.

4. Предвижда се водоснабдяването да се извърши от съществуващ стоманен водопровод Ø125 от канализационната мрежа на гр. Чепеларе. Отвеждането на битово-отпадъчните води ще се извърши в съществуваща улична канализация Ø300 на ул. „Васил Левски“.

5. Генерираните твърди битови отпадъци ще се третираат съгласно действащата нормативна уредба.

6. При строителството и експлоатацията на обекта не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда. При експлоатацията не се предвиждат използване на природни ресурси.

7. С реализацията на предложението не съществува риск от инциденти при стриктното спазване на технологичната дисциплина и изискванията на безопасност на труда.

8. Няма вероятност с реализацията си инвестиционното предложение да окаже отрицателно въздействие върху околната среда от кумулиране с други предложения, тъй като реализацията му засяга терен в урбанизираната територия на гр. Чепеларе, към който ще се придаде съседен имот.

## **II. Местоположение в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:**

1. Съгласно представената скица № 15-184170-09.06.2014г за ПИ с идентификатор 80371.240.3297, в м. „Палчикутевско“ с площ 129 кв.м, същия е с начин на трайно ползване – Ниско застрояване (до 10м) и трайно предназначение на територията – Урбанизирана. Съгласно скица № 15-184182-09.06.2014г за ПИ с идентификатор 80371.94.1, в м. „Палчикутевско“ с площ 4072 кв.м, същия е с начин на трайно ползване – Ливада и трайно предназначение на територията – Земеделска. Имотите са собственост на възложителя съгласно Н.А. за покупко - продажба на недвижим имот №9, том 1, рег.18, дело 15 от 18.01.2007г, издаден от Служба по вписванията гр. Чепеларе.

2. За реализация на предложението е взето решение на Общински съвет Чепеларе №513, Протокол №41/28.07.2014г.

3. Всички строителни дейности ще се извършват само в границите на имотите. Единият от имотите, граничи, а другият попада в регулационните граници на гр. Чепеларе.

4. Съгласно писмо с изх. № КД-04-342/14.10.2014г. на БД УВ ИБР-Пловдив степента на въздействие от реализацията на предложението върху водите и водните екосистеми е преценена като **незначителна**. Основен мотив за това е мащаба и вида на предложението.

5. Не се очаква да бъдат засегнати обекти от културното наследство при строителството и експлоатацията на обекта.

6. Качествата и регенеративната способност на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати от реализацията на предложението.

## **III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:**

1. Имотите, в чиито граници ще се реализира инвестиционното предложение се намират извън обхвата на защитени зони, поради което няма вероятност от пряко увреждане и/или унищожаване, включително и фрагментиране на природните

местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитените зони от мрежата „НАТУРА 2000“, както и върху най-близо разположената защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“.

2. Отчитайки местоположението, характера на инвестиционното предложение и характера на засегната територия (един от имотите попада в регулационните граници на гр. Чепеларе), при реализацията му не се очаква отрицателно влияние върху целостта, структурата и природозащитния статус на най-близо разположената защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“. Не се очаква фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете, предмет на опазване в близката зона.

3. При реализацията на ИП не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие, вкл. значително безпокойство върху видовете, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона.

**IV. Характеристика на потенциалните въздействия-териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:**

1. Съгласно писмо с изх.№ 504/10.02.2015г на РЗИ – Смолян, при спазване на действащата нормативна уредба, реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до значими въздействия и рискове за човешкото здраве.

2. Предвид естеството на дейността, въздействията могат да се определят като краткотрайни, временни, обратими и незначителни за периода на строителството и експлоатацията.

3. Териториалният обхват на въздействието в резултат на реализацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на разглежданите имоти.

4. При спазване на изискванията на екологичното законодателство и заложените мерки не се очаква неблагоприятно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.

5. Реализацията на предложението не предполага трансгранично въздействие .

**V.Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:**

1. Съгласно писмо с изх. № 26-00-1205(1)/14.01.2015 г. на Община Чепеларе е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение №2 от Наредбата по ОВОС в сградата и интернет страницата на Община Чепеларе, като в законоустановения срок няма проявен обществен интерес за изразяване на становища от заинтересовани лица.

2. Съгласно писмо с вх.№ КПД-14-469(5)/25.01.2015г., възложителят е осигурил достъп до информацията по Приложение 2 от Наредбата по ОВОС с обява на ул. „Васил Левски“ на 23.12.2014г., в законоустановения срок няма проявен обществен интерес за изразяване на становища от заинтересовани лица.

#### **ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:**

1. Строителните отпадъци да се третират в съответствие с изискванията на Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет. Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл.93, ал.6 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящето решение, възложителят или новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ, гр. Смолян.

На основание чл.93, ал.7 от ЗООС, настоящето решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Смолян пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - гр.Смолян в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата:17.02.2015г.

**ЕМА ЕНЕВА**

Директор на РИОСВ-Смолян

