



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № 24..... - ОС/2022 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ. бр.73/2007 г., изм. и доп.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесено уведомление с Вх. №737/14.02.2022 г. и допълнителна документация и информация към него с Вх. №737(2)/22.03.2022 г. на РИОСВ – Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам „Проект за Подробен устройствен план (ПУП) - план за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 62640.49.17 в местността Чуклата по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Рибново, община Гърмен, област Благоевград от „нива“ за „жилищно строителство“, който **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху типове природни местообитания, видове животни и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG00001021 „Река Места“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 62640.49.17 и част от поземлен имот с идентификатор 62640.49.12 по КKKP на с. Рибново в местността Чуклата по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Рибново, община Гърмен, област Благоевград (KKKP на с. Рибново); защитена зона BG00001021 „Река Места“.

Възложител:

Обща информация за предложения план:

ПУП-ПЗ е с обхват поземлен имот с идентификатор 62640.49.17 в местността Чуклата по КKKP на с. Рибново с площ 696 кв. м, трайно предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване (НТП) „Нива“.

Съгласно представената информация в имота е изградена жилищна сграда със застроена площ 100 кв. м, а останалата част се стопанисва като зеленчукова градина. Имотът е ограден с метална мрежа, прикрепена към колове.



Проектът на ПУП-ПЗ се инициира с цел промяна предназначението на имота за неземеделски нужди, в случая от „Нива“ за „Жилищно строителство“ в устройствена зона „Жм“ – предимно жилищна зона, с устройствени показатели както следва: интензивност на застрояване (Кинт.): 1.2; максимална плътност на застрояване: 60%; минималната задължително озеленена дворна площ: 40%. начин и характерът на застрояване: свободно застрояване.

Основната цел на плана е запазване на съществуващото застрояване в имота, без да се предвижда ново застрояване, както и изменение/разширение на съществуващата в имота жилищна сграда.

За достъп до имота е предвидено да се обособи второстепенна улична мрежа с дължина около 80 м и широчина около 4 м, отклонение от поземлен имот с идентификатор 62640.48.436 по КKKP на с. Рибново с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“. Новопредвидената са обособяване улица е предвидено да преминава през поземлен имот с идентификатор 62640.49.12 по КKKP на с. Рибново, вид собственост „Общинска частна“, вид територия „Земеделска“, категория 9, НТП „Нива“.

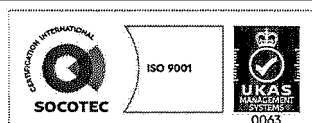
Електрозахранването на имота е предвидено да се осъществи чрез изграждане на подземна кабелна линия с дължина около 150 м с кабел от ст.11, кл. А на ТП – с. Рибново, в обхвата на поземлен имот с идентификатор 62640.48.436 по КKKP на с. Рибново и на новопредвидената са обособяване улица за достъп до имота, в изкоп с дълбочина около 0.8 м.

Водоснабдяването с вода за питейно-битови нужди е предвидено да се осъществи чрез изграждане на нов уличен водопровод, който е предвидено да се изгради като разширение на вътрешната водопроводна мрежа на с. Рибново. Същият е предвиден с дължина около 90 м, положен с обхвата на новопредвидената са обособяване улица за достъп до имота. От него е предвидено да се изгради сградно водопроводно отклонение за имота и водомерна шахта.

За отвеждане на формираните битови отпадъчни води до съществуваща вътрешна канализационна мрежа на с. Рибново е предвидено да се изгради нова улична канализационна мрежа с дължина около 80 м, предвидена да бъде изградена в обхвата на новопредвидената са обособяване улица за достъп до имота. Дъждовните води ще се изливат свободно.

Съобразено с приложено удостоверение с Изх. №УТ-2082-16-001/09.02.2022 г. на Общинска администрация с. Гърмен, имотът, предмет на плана попада в обхвата на „земеделски територии с допустима промяна на предназначението за устройствена жилищна зона с малка височина (Жм)“, съгласно изготвения предварителен проект на Общ устройствен план на община Гърмен.

Проектът на ПУП-ПЗ не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.



Проектът на ПУП - ПЗ попада в границите на следната защитена зона като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР): защитена зона BG00001021 „Река Места“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-353/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2021 г.).

На този етап не са налични данни, че с предвижданията на гореописания проект на ПУП-ПЗ се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения по Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Предвидените с плана дейности не попадат в обхвата на чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от ЗООС, както и в хипотезите на чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми.

Във връзка с гореизложеното няма основание да се изисква провеждане на регламентираните в Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Проектът за ПУП-ПЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС, във връзка с което се провежда процедурата по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда и при условията на глава втора от същата наредба.

Извършена проверка за допустимост на основание разпоредбата на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за ОС установи, че реализацията на гореописания проект на ПУП-ПЗ е **допустима** спрямо режима на дейностите в защитена зона BG00001021 „Река Места“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определен със заповедта за обявяването ѝ.

При направен пространствен анализ в ГИС среда с данни за защитена зона BG00001021 „Река Места“ получени в резултат от проекта на МОСВ „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I“, 2013 г. е констатирано, че проектът на плана не попада в териториалния обхват на типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната.

Съгласуването на настоящия проект на ПУП-ПЗ се основава на следните

МОТИВИ:

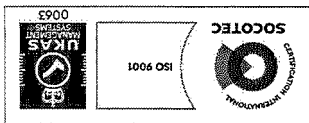
1. Предвид местоположението, обема и характера на предвижданията на плана, при реализирането му не се очаква значително отрицателно въздействие върху типовете природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG00001021 „Река Места“, тъй като:

1.1. С плана се засяга пряко незначителен процент (*около 0.00035%*) от общата площ на зоната, без да се засягат типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната;



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org





Места“, тъй като с реализацията на предвидените с плана действия не се създават техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG00001021 „Река отпадъчен ефект върху типовете природни местообитания и/или видове животни и плана, с реализацията му не се очаква кумулиране на въздействия със значителен план. 6. Съобразено с местоположението, обема и характера на предвиденията на целите на опазване в защитената зона.

количества, които да оказват значително отрицателно въздействие върху предмета и с използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и 5. Реализацията и експлоатацията на инвентаризираното предложение не е свързана

изменение в местообитанията им.

предмет на опазване в зоната поради пряка загуба на отделни индивиди или поради промени във видова състав, числеността и структура на популациите на видове, 4. Реализацията и експлоатацията на предвиденията на плана не предвижда

предмет на опазване в защитената зона.

вероятност за създаване на бариера, която да възпрепятства миграцията на видовете, 3. Реализацията и експлоатацията на предвиденията на плана не предвижда популациите им.

трайно и необратимо протичане и/или до изменение в структурата и числеността на видовете, предмет на опазване в защитената зона, което да доведе до тяхното дълготрайно безпокойство вследствие шум и усилено антропогенно натрупване на 2. С реализирането на плана не се предвижда формирание на значително и

видовете в обитаваната част от зоната.

не се очаква отрицателно въздействие за непрекъснатостта на местообитанията на значение за видовете, както и за растителните видове, които ги характеризират, както и определящи структурата и естествено функционирание на местообитанията от предпоставки за изменение на територии и ключови елементи на околната среда дългосрочен план, тъй като с предвидените действия не се създават условия и видовете предмет на опазване в зоната, както и намаляване на популациите им в до унищожаване, увреждане, трансформация и фрагментация на местообитания на 1.3. Обхвата и характера на предвидените с плана действия не се очаква да доведе

животински видове;

влошаване на състоянието на характерните за местообитанията растителни и отрицателно въздействие за непрекъснатостта на местообитанията в зоната, както и за определящи структурата и естествено функционирание, както и не се очаква и предпоставки за изменение на територии и ключови елементи на околната среда разпространение на типовете природни местообитания в зоната, не се създават условия действия не с предвиждано трайно и необратимо влошаване на площта на естествено местообитания, предмет на опазване в защитената зона, тъй като с предвидените до унищожаване, увреждане, трансформация и фрагментация на типове природни 1.2. Обхвата и характера на предвидените с плана действия не се очаква да доведе

условия и предпоставки за кумулативното натоварване на защитената зона по отношение на въздействия водещи до унищожаване и/или увреждане в значителна степен, и влошаване качествата на типове природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване в зоната, значително безпокойство на видовете в резултат от формиране на шумово и/или антропогенно въздействие, промяна на функционални и структуроопределящи фактори на територията от значение за естественото функциониране на елементите на защитената зона, в съвкупност с реализирани, одобрени или в процес на одобряване и/или разработване планове, програми, проекти или инвестиционни предложения.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото решение, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Съгласно разпоредбата на чл. 31, ал. 24 от ЗБР решението губи правно действие, ако в срок 5 (пет) години от датата на издаването му възложителят не е започнал действия по осъществяване на предвижданията на плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 19.04.2022 г.

СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА
Директор на РИОСВ – Благоевград

