



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО 14 – ЕО/2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представената информация и документация от възложителя и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Монтана

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на *Подобен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.220.389 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана, общ. Монтана*, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: Миглена

Фидосова, с адрес:

Характеристика на плана: ПУП – ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 48489.220.389 по КККР на гр. Монтана, общ. Монтана е допуснат за изработване с Решение № 586 от Протокол № 27/21.12.2021 г. на Общински съвет – Монтана. Имотът е собственост на възложителя, с площ 3100 м², трайно предназначение на територията: *земеделска и НТП: нива*. С проекта на ПУП – ПЗ се предвижда промяна в предназначението на имота в „за общественото обслужване“, в съответствие с предвижданията на Общия устройствен план на община Монтана. Определят се ограничителни линии на застрояване и следните устройствени показатели: плътност на застрояване до 50%; интензивност на застрояване до 1,2; минимална озеленена площ 30%. Инвестиционните намерения на възложителя предвиждат изграждане на семеен хотел с капацитет 10 стаи и до 100 места в прилежащото към него заведение за обществено хранене. Има възможност за водоснабдяване и електрозахранване на имота, както и осигурен достъп до него от съществуващи пътища.

МОТИВИ:

1. ПУП – ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 48489.220.389 по КККР на гр. Монтана, общ. Монтана не влиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.

2. Алтернативи за местоположение не са разглеждани. При избора на терена са взети предвид следните изисквания: изграждане на бъдещия обект в собствен имот; подходящо местоположение за реализацията на бъдещата инвестиционна инициатива – вилна зона, в непосредствена близост до гр. Монтана; връзка със съществуващата пътна инфраструктура; развитие на туризма в района и разкриване на временни и постоянни работни места.



3. За територията, попадаща в обхвата на ПУП – ПЗ не са установени екологични проблеми, върху които реализирането на плана би оказало допълнително негативно влияние.

4. Теренът не е част от ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита. Реализирането на плана няма да промени предназначението на намиращите се в съседство имоти, които са земеделски земи и селскостопански пътища.

5. Съгласно становище с изх. № 554/24.11.2021 г. на „ВиК” ООД, гр. Монтана, имотът може да бъде присъединен към ВиК мрежата на гр. Монтана по ул. „Веренишка”, след изграждане на отклонения.

6. ПИ с идентификатор 48489.220.389 по КККР на гр. Монтана, общ. Монтана не попада в границите на защитени територии, обявени по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000. Най-близо разположената защитена зона BG0002002 „Западен Балкан” за опазване на дивите птици отстои на над 1,4 км западно от имота.

7. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, от която се установи, че ПУП – ПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близо разположената защитена зона, като не може да се очаква:

- пряко унищожаване на приоритетни или природни местообитания, както и на местообитания на растителни и животински видове, които са предмет и цел на опазване в зоната;

- фрагментация и влошаване качеството на природни и/или приоритетни местообитания;

- замърсяване на местообитания;

- безпокойство на видове;

- влошаване статуса на защита на видове и техни местообитания;

- кумулативен ефект, който да окаже негативно въздействие върху защитена зона BG0002002 „Западен Балкан”, заедно с други планове, програми и инвестиционни предложения.

8. Съгласно писмо изх. № 10-16-1/09.03.2022 г. на РЗИ – Монтана, за ПУП – ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 48489.220.389 по КККР на гр. Монтана не е необходимо да се извършва екологична оценка по отношение степенята на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве.

9. Реализирането на плана не предполага трансгранично въздействие върху околната среда.

ПРИ СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

За инвестиционното предложение за изграждане на семеен хотел със заведение за обществено хранене, произтичащо от плана, възложителят следва да уведоми РИОСВ – Монтана по реда на чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* за определяне и при необходимост провеждане на процедура по реда на гл. VI, раздел III от ЗООС.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд – Монтана в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящото решение губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен ПУП – ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 48489.220.389 по КККР на гр. Монтана.

Дата: 14 март 2022 г.

ДЕНИЦА СЛАВКОВА

Директор на РИОСВ – Монтана