



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - 16./ЕО/2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, във връзка чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от възложителите писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО*, документация и получено становище на Регионална здравна инспекция – Варна

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за изменение на Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на ПИ 70175.11.6 и ПИ 70175.11.27, урбанизирана територия, с обща площ 4963 кв.м, НТП „За животновъдна ферма“, гр. Суворово, обл. Варна, с цел отреждане на имотите „за производствена и складова дейност и добив на ел. енергия по фотоволтаичен способ“

Възложители: 1. „АМАРО ИНВЕСТ“ ЕООД, с адрес и седалище на управление: с. Тополи, общ. Варна, ул. „Атанас Липов“, бензиностанция „Торнадо“

2. „ЕКО БАРАН“ ЕООД, с адрес и седалище на управление: с. Тополи, общ. Варна, ул. „Атанас Липов“, бензиностанция „Торнадо“

Характеристика на проект за ПУП- ПЗ:

Проектът за изменение на Подробен устройствен план - план за застрояване ПУП-ПЗ/ в обхвата на ПИ 70175.11.6 и ПИ 70175.11.27, урбанизирана територия, с обща площ 4963 кв.м, НТП „За животновъдна ферма“, гр. Суворово, обл. Варна е с цел отреждане на имотите „за производствена и складова дейност и добив на ел. енергия по фотоволтаичен способ“, с възложители „АМАРО ИНВЕСТ“ ЕООД и „ЕКО БАРАН“ ЕООД.

Изработването на плана е при следните показатели:



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-848, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

- плътност на застрояване: 60 %;
- кинт: < 1;
- озеленена площ: 20 %;
- начин на застрояване - (е).

С реализацията на проекта за изменение на ПУП-ПЗ, горесцитираните имоти ще бъдат отредени „за производствена и складова дейност и добив на ел. енергия по фотоволтаичен способ“. Фотоволтаичната инсталация ще е с мощност до 520 kW и ще състои се от 1152 бр. PV модула, монтирани върху статични конструкции, разположени на земята и 8 бр. инвертори, присъединителни кабели и апаратура.

Устройството на разработваната територия се извършва като се съобразява с трайните естествени и антропогенни ограничители, характера на релефа, достъпа до имота, опазване на околната среда.

С проекта за изменение на ПУП-ПЗ не се предвижда водоснабдяване на имота. За битово-фекалните отпадъчни води ще бъде поставена химическа тоалетна, за чистото почистване ще бъде сключен договор с оторизирана фирма. Достъпът до имота ще се осъществява от съществуваща пътна инфраструктура.

Проектът за изменение на ПУП-ПЗ, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за ОС*, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие от реализацията на проекта за изменение на ПУП-ПЗ върху най-близко разположената защитена зона - защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG 0000107 „Суха река“, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-989/10.12.2020г. (обн. ДВ, бр. 7/26.01.2021г.) на министъра на околната среда и водите, е, че проектът за изменение на ПУП-ПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона.

Със становището си РЗИ-Варна /изх. № 10-465-1/21.12.2021г./ счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху човешкото здраве при реализацията на плана. */приложение/*

МОТИВИ:

1. Със Заповед № 875/20.10.2021г. на кмета на Община Суворово е разрешено изработване на проект за изменение на Подобен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на ПИ 70175.11.6 и ПИ 70175.11.27, гр. Суворово, обл. Варна.
2. Териториалния обхват на настоящия план е за имоти в землището на гр. Суворово, обл. Варна.
3. Основната цел на ПУП-ПЗ е:
 - отреждане на имотите „за производствена и складова дейност и добив на ел. енергия по фотоволтаичен способ“;
 - определяне на техническите параметри и условията на техническата инфраструктура;
 - осигуряване изграждането на зелена система в имота.
4. Не се очакват отрицателни въздействия в резултат на реализацията на проекта за изменение на ПУП-ПЗ, предвид че:
 - дейностите не предполагат отделяне на вредности в околната среда, количества и състав, които биха влошили качеството и;

- територията, предмет на проекта за изменение на ПУП-ПЗ няма характеристика на ценна или уязвима територия /не е част от район/ландшафт с признат национален статут на защита; не са установени превиишения на стандарти за качество на околната среда в района.

5. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на реализация на проекта за изменение на ПУП-ПЗ върху най-близко разположената защитена зона - защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG 0000107 „Суха река“, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-989/10.12.2020г. (обн. ДВ, бр. 7/26.01.2021г.) на министъра на околната среда и водите, е, че, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона, поради следните мотиви:

5.1. Местоположението на проекта е извън границите на защитена територия като най-близко разположената е Защитена местност “Цар Борисов лопен” – на около от 13км по права линия.

5.2. С реализацията на проект за изменение на ПУП-ПЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние повече от 43 км, а най-близката влажна зона – Суха река, е на около 11 км от територията предмет на плана.

5.3. Предвид характера на проект за изменение на ПУП-ПЗ и факта, че територията, предмет на същия, не попада в защитената зона, с реализацията му няма вероятност:

- да бъдат засегнати пряко природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000107 „Суха река“;
- да се окаже косвено влияние, включително и кумулативно, върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG0000107 „Суха река“, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на кохерентността между зоните;
- да се окаже значително безпокойство върху видове животни, предмет на опазване в 33 BG0000107 „Суха река“;

5.4. Реализацията на проекта за изменение на ПУП-ПЗ няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

6. Със становището си РЗИ–Варна, счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху здравето на населението в района от реализацията на проекта за изменение на ПУП-ПЗ.

7. С реализацията на проекта за изменение на ПУП-ПЗ няма да се увеличат и променят естествените процеси по отношение на климата, състоянието на водите и почвите.

8. Реализацията на проекта за изменение на ПУП-ПЗ не е свързана с рискове за геоложката среда и няма да провокира неблагоприятни свлачищни, ерозионни и други неблагоприятни физико-геоложки процеси.

9. Проектът за изменение на ПУП-ПЗ не съдържа обекти или мероприятия, които да доведат до поява на нови, значими по количество замърсители в разглежданата територия. Имайки предвид настоящото състояние на ландшафта в разглеждания район може да се твърди, че няма да доведат до значими негативни изменения в състоянието на ландшафта.

10. За района не е характерно минерално разнообразие. Реализацията и експлоатацията на проекта за изменение на ПУП-ПЗ не са свързани с въздействие върху този аспект на околната среда.

11. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в гр. Суворово, общ. Суворово и неговото землище, в което

попада и настоящия проект, има ИП и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване.

12. Реализацията на настоящия проект за изменение на ПУП-ПЗ няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.

13. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

14. Проектът за изменение на ПУП-ПЗ не е свързан с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

На основание чл.14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми проекта за ПУП-ПЗ да се извърши при изпълнение на следните условия:

- Планове, проекти и инвестиционни предложения, свързани с проекта за изменение на ПУП-ПЗ, попадащи в обхвата на Приложения 1 и/или 2 на ЗООС или извън тях, и попадащи в чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони, могат да бъдат одобрени само след издадено положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, разписани в решението/становището.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план по реда на ЗУТ.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен ПУП-ПЗ.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд-Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 11.02.2022

инж. ВЕСЕЛА КИРИЛОВА
Директор на РИОСВ

