



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № - ОС/2023 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ. бр.73/2007 г., изм. и доп.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесено уведомление с вх. №879/16.02.2023 г. и допълнителна информация към него с вх. №879(3)/21.03.2023 г., вх. №879(10)/01.06.2023 г. и вх. №879(12)/06.06.2023 г. на РИОСВ – Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам „Проект на Подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) за делба и промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 14492.23.74 по одобрените кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Кресна, община Кресна, област Благоевград за образуване на три нови поземлени имота с проектни идентификатори 14492.23.76 и 14492.23.77 с предназначение „за ферма за отглеждане на животни“ и имот с проектен идентификатор 14492.23.78 отреден за транспортен достъп до имот с идентификатор 14492.23.403 по одобрените кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Кресна, община Кресна, област Благоевград“, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видове птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002003 „Кресна“ за опазване на дивите птици.

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 14492.23.74 по одобрените кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Кресна, община Кресна, област Благоевград (КККР на гр. Кресна); защитена зона BG0002003 „Кресна“.

Възложител:

Обща информация за предложения план:

Настоящият проект на ПУП-ПЗ е изготвен с обхват за поземлен имот с 14492.23.74 по КККР на гр. Кресна, с площ 13771 кв. м, трайно предназначение на територията „Горска“, начин на трайно ползване „Друг вид дървопроизводителна гора“, в района на дейност на „Югозападно държавно предприятие“ ДП – гр. Благоевград, териториално поделение „Държавно горско стопанство Кресна“. В обхвата на имота попадат части от отдел, подотдели 265 „1“ (поляна) и 265 „6“ (издънково насаждение от зимен дъб) по действащия към момента ГСП на ТП „Държавно горско стопанство Кресна“.



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



Настоящият проект на ПУП-ПЗ е изготвен съобразено с Решение №50-I-1 за предварително съгласуване за промяна предназначението на поземлени имоти в горска територия – частна държавна собственост, взето с Протокол №50/05.04.2023 г. на комисия в Регионална дирекция по горите – Благоевград, назначена със Заповед № РД 49 – 395/21.11.2019 г. на министъра на земеделието, храните и горите, във връзка с чл. 74, ал. 2, т. 1 от Закона за горите.

С настоящият проект на ПУП-ПЗ се предвижда делба и промяна предназначението на имота на три нови урегулирани поземлени имота (УПИ), отредени за нови поземлени имота с проектни идентификатори и функционално отреждане, както следва:

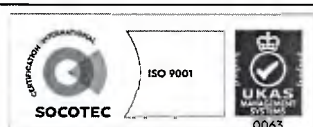
- УПИ с обхват поземлен имот с проектен идентификатор 14492.23.76 по КККР на гр. Кресна, с площ 12010 кв. м и предназначение „за ферма за отглеждане на животни“;
- УПИ с обхват поземлен имот с проектен идентификатор 14492.23.77 по КККР на гр. Кресна, с площ 1039 и предназначение „за ферма за отглеждане на животни“;
- УПИ с обхват поземлен имот с проектен идентификатор 14492.23.78 по КККР на гр. Кресна, с площ 722 кв. м и предназначение „за транспортен достъп“ с цел осигуряване пътен достъп до поземлен имот с идентификатор 14492.23.403 по КККР на гр. Кресна, граничещ с горепосочените два имота.

Предвиденият с проекта на ПУП режим на устройство и застрояване на новообразуваните УПИ-14492.23.76 и УПИ-14492.23.77 по КККР на гр. Кресна, е както следва:

- Устройство зона – „Пп“;
- Плътност (процент) на застрояване на урегулирания поземлен имот (П застр.): 80%;
- Интензивност на застрояване на урегулирания поземлен имот (К инт.): 1.2;
- Процент на озеленяване на урегулирания поземлен имот (П озел.): 20%;
- Начина на застрояване: свободно.

Реализацията на предвидената инвестиционна инициатива е свързана с предвиждане в обхвата на новообразуваните УПИ-14492.23.76 и УПИ-14492.23.77 по КККР на гр. Кресна да бъде изградена по една селскостопанска сграда с навес, като е предвидено да се отглеждат общо до около 80 бр. месодайни крави. Броят на животните е предвидено да бъде увеличаван поетапно. Животните ще бъдат отглеждани свободно. Ще бъдат обособени площи за лежане, които ще се застилат със слама която периодично ще бъде почиствана и подменяна, както и ще бъдат оформени площи за движение, храна и поене на животните. Животните е предвидено да обитават в сградите около 2-3 месеца през зимния сезон, а през останалото време ще бъдат отглеждани пасищно в пасищни площи в землището на гр. Кресна.

Образуваният оборски тор в обхвата на фермата (в сградите, навесите и по терена) е предвидено да бъде събирана в обособено бетоново пространство и един или два пъти



в зимния период ще се товари на едра габаритна техника с цел разхвърляне по земеделските имоти и ливади, като ресурс за наторяване за увеличаване плодородието на почвите.

Обособеното бетоново пространство е предвидено да бъде непромокаемо, а към него ще бъде изградено допълнително съоръжение за събиране на отпадните води и течната оборска тор. Така стопанството ще разполага с отделни съоръжения за съхранение на твърд и течен оборски тор, които ще са с не пропускащи стени изградени по начин, по който да предпазва изтичането на торовата маса от тях. Твърдият оборски тор ще бъде съхраняван в съоръжението за около 4-5 месеца, а течният за около 3 месеца, преди да бъдат използвани. Оползотворяването им ще бъде извършено при благоприятни климатични условия.

Захранването на новообразуваните имоти с вода за битови нужди е предвидено да се осъществи, чрез изграждане на сондажен кладенец с прогнозна дълбочина 8-10 м в поземлен имот с идентификатор 14492.23.77 по КKKP на гр. Кресна, като необходимите водни количества ще са в размер на около 0,06 л/сек. За питейни нужди на работниците е предвидено да се ползва диспенсър. За образуваните отпадъчни води е предвидено да бъде изградена водоплътна изгребна яма.

Захранването на имотите с електроенергия е предвидено да се осъществи чрез изграждане на нов трафопост - ТП, ситуиран на имотна граница, откъм улична регулация с кабелно захранване от съществуващ ЖР стълб на ВЕЛ 20 kV "Струма" от П/ст Кресна.

С гореописания проект на ПУП-ПЗ не се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позиции на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Предвидените с ПУП-ПЗ дейности не попадат в обхвата на чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от ЗООС, както и в хипотезите на чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми.

Във връзка с гореизложеното няма основание да се изисква провеждане на регламентираните в Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Настоящият проект на ПУП-ПЗ не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

Настоящият проект на ПУП-ПЗ попада в границите на защитена зона като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), в случая в границите на защитена зона BG0002003 „Кресна“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-748/24.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 97/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед №РД-993/21.10.2022 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 85/2022 г.).



Проектът на ПУП-ПЗ е свързан с предвиждане за промяна на предназначението и начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 14492.23.74 по КККР на гр. Кресна, във връзка с което се провежда процедурата по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС, по реда и при условията на глава втора от същата наредба.

Извършената проверка за допустимост в съответствие с разпоредбата на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1, ал. 3, ал. 4 и ал. 5 от Наредбата за ОС установи, че реализацията на гореописания проект на ПУП-ПЗ е допустима спрямо:

- режима на дейностите в защитена зона BG0002003 „Кресна“ определени със заповедта за обявяването ѝ;
- утвърдените План на управление на речните басейни на „Западнобеломорски район“ за басейново управление (ПУРБ на „ЗБР“ за БУ) (2016 – 2021 г.) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) на „ЗБР“ за БУ (2016 – 2021 г.) при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в изразено становище на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ (БДЗБР) с Изх. №П-01-180(1)/20.06.2023 г., постъпило в РИОСВ – Благоевград с Вх. №879(14)/20.06.2023 г.

Съгласуването на настоящия проект на ПУП-ПЗ се основава на следните

МОТИВИ:

1. Предвид местоположението, обема и характера на предвижданията на плана, при реализирането му не се очаква значително отрицателно въздействие върху видовете птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002003 „Кресна“, тъй като:

1.1. С реализацията на плана се засяга пряко 0.0059% от площта на защитената зона.

1.2. С реализацията на предвидената с плана инвестиционна инициатива се засягат между 0.01% и 0.02% от подходящи хранителни местообитания за следните видове птици, предмет на опазване в защитената зона: за Орел змияр (*Circaetus gallicus*), за Скален орел (*Aquila chrysaetos*), за Сокол скитник (*Falco peregrinus*), за Козодой (*Caprimulgus europaeus*), за Белоопашат мишелов (*Buteo rufinus*), за Дебелоклюна чучулига (*Melanocorypha calandra*), за Полска бърбрия (*Anthus campestris*), за Ястребогушо коприварче (*Sylvia nisoria*), за Червеногърба сврачка (*Lanius collurio*), за Черночела сврачка (*Lanius minor*), за Градинска овесарка (*Emberiza hortulana*), като директната загуба на местообитанията за видовете птици е незначителна. Реализацията и на предвидените с плана дейности и последващата експлоатация на обекта на плана не е свързана с генериране на антропогенни вещества и процеси, които могат да доведат до трайно и необратимо изменение на основни екологични характеристики на местообитания на видовете птици, с оглед на което не се предполага трайно и



необратимо увреждане, както и влошаване на структуроопределящи фактори и елементи на важните за птиците местообитания.

1.3. Теренът, в който е предвидено да бъде реализиран плана не представлява крайречно местообитание и място за почивка по време на миграция на мигриращите грабливи, пойни и водолюбиви птици през миграционния път Via Aristotelis;

1.4. Реализацията на предвидените с плана дейности няма вероятност да предизвика бариерен ефект и фрагментация на местообитания за видовете птици, вкл. и мигриращите птици, предмет на опазване в защитената зона, тъй като с реализацията на плана не се създава трайна преграда, която да възпрепятства свободното придвижване на видовете или за изолиране на отделни полигони от важни за птиците крайречни местообитания. Теренът, обект на плана отстои на най-близко геодезично разстояние около 3800 м от поречието на река Струма.

2. Реализацията и последващата експлоатация на предвидената с плана инвестиционна инициатива няма вероятност да доведе до формиране на продължително значително безпокойство вследствие шум и усилено антропогенно натоварване, включително кумулативно такова, което косвено да влоши качествата на хранителните местообитания за горепосочените видове птици, предмет на опазване в защитената зона. Възможните по-значителни шумови замърсявания са с ограничен обхват (основно в обхвата на имота), непостоянни (основно по време на строителството) и без значение за видовете птици чувствителни към шумово и антропогенно натоварване.

3. Реализацията и последващата експлоатация на предвидената с плана инвестиционна инициатива не предполага въздействие свързано със загуба на отделни екземпляри или намаляване на популациите на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона, тъй като не се създават условия за преки сблъсъци и за изменение в поведението на птиците, както и за трансформация на важните за птиците местообитания.

4. Реализацията и последващата експлоатация на предвидената с плана инвестиционна инициатива не е свързана с използване на природни ресурси, както и генериране на вибрации, светлинно излъчване, визуално въздействие, отпадъци и др., които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона.

5. Съобразено с местоположението, обема и характера на предвижданията на плана, с реализацията му не се очаква формиране на значително самостоятелно и кумулативно въздействие в съвкупност с реализирани, одобрени или в процес на одобряване и/или разработване планове, програми, проекти или инвестиционни предложения, вкл. и такива със сходен характер в землището на гр. Кресна, което да доведе до възпрепятстване постигането на целите на опазване на защитените зони, включително и на определените специфични и подробни цели на опазване на

защитената зона, както и до загуба и намаляване на ключови характеристики на зоната в резултата на което да се наруши целостта и кохерентността на защитената зона.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото решение, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Съгласно разпоредбата на чл. 31, ал. 24 от ЗБР решението губи правно действие, ако в срок 5 (пет) години от датата на издаването му възложителят не е започнал действия по осъществяване на предвижданията на плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Благоевград по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 23.06.2023 г.

СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА

Директор на РИОСВ – Благоевград

