



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 10 – ЕО/2026 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Кюстендил

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Частично изменение на Общия устройствен план (ОУП) на община Кюстендил и проект за Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор 17680.3.46 по КККР на землището на с. Грамаждано, община Кюстендил, с цел промяна на предназначението на територията на този имот от „за земеделски нужди“ в „за неземеделски нужди“ – техническа инфраструктура”, при прилагането на които **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве
възложител: „ПЪТНО ПОДДЪРЖАНЕ КЮСТЕНДИЛ“ ООД

характеристика на плана: Съгласно действащия ОУП на Община Кюстендил, одобрен с Решение № 291/29.09.2016 г. от Протокол № 13 на Общински съвет – Кюстендил, поземлен имот с идентификатор 17680.3.46, предмет на планиране, попада в зона „Земеделски земи“. По КККР на с. Грамаждано, поземления имот е с начин на трайно предназначение на територията „Земеделска“ и с начин на трайно ползване „Нива“.

Съгласно представената информация и документация, намеренията на възложителя са свързани с частично изменение на ОУП на община Кюстендил и изготвяне на проект на ПУП-ПЗ за посочения поземлен имот, с цел създаване на възможност за развитие на инвестиционното предложение на „Пътно поддържане Кюстендил“ ООД за изграждане на обекти за техническа инфраструктура с необходимите към нея обекти на допълващо застрояване.

Достъпът до поземлен имот с идентификатор 17680.3.46 може да се осъществи по един от двата начина: посредством съществуващия асфалтиран път (околовръстното шосе – първи клас от републиканската пътна мрежа) или от съседния поземлен имот с идентификатор 17680.3.72, също собственост на „Пътно поддържане Кюстендил“ ООД.

Съгласно проекта по част „ВиК“ захранването на имота с вода за противопожарни и питейно-битови нужди и отвеждането на отпадъчните води от същия ще се осъществи през съседния поземлен имот с идентификатор 17680.3.72. Захранването с вода ще стане от съществуващия уличен водопровод ПЕВП Ø90 по ул. „Спартак“, като ще се използват



съществуващата главна водомерна шахта (ГлВШ) на изграденото сградно водопроводно отклонение (СВО) от тръби РЕØ63 за поземлен имот с идентификатор 17680.3.72 (отстояща на 1,50 м. след уличната регулация по ул. „Спартак“) и предвидената за изграждане нова контролна водомерна шахта (ВШ) за отчитане на консумацията на вода в поземлен имот с идентификатор 17680.3.46 (отстояща на 1,50 м. след вътрешно-дворната регулационна линия). Битовите отпадъчни води от поземлен имот с идентификатор 17680.3.46 ще се заустват в съществуващата главна РШ на изграденото СКО от PVC тръби Ø200 за поземлен имот с идентификатор 17680.3.72 и ще се отведат в съществуваща улична канализация PP Ø315 по ул. „Спартак“.

Съгласно проекта по част „ЕЛ“, по предварителни данни ще изисква осигуряването на мощности от порядъка на 50-100 kw. Захранването ще се осъществи чрез ел. кабел от предвидения за изграждане в поземлен имот с идентификатор 17680.3.72 трафопост с мощност 800 kVA, който ще се захрани чрез 20 kV кабел от въздушния електропровод ЕП 20 kV „Лозно“, минаващ през този имот.

С изменението на ОУП на община Кюстендил се предвижда промяна на устройствената зона, определена за поземлен имот с идентификатор 17680.3.46, като за посочения имот ще се определи устройствена зона за техническа инфраструктура.

На основание чл. 2, ал. 2, т. 2 от Наредбата за ЕО за описаните планове е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Имотът, предмет на планиране не попада в границите на обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената защитена зона е BG0001011 „Осоговска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-304/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/2021 г.), отстояща на около 2,64 км от имота, предмет на планиране.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, описаните по-горе устройствени планове подлежат на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) им с предмета и целите на опазване на посочената по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Частичното изменение на ОУП на община Кюстендил и ПУП-ПЗ няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. С разглежданите планове се определя рамката за развитие на инвестиционно предложение за техническа инфраструктура. Въз основа на представената информация може да се направи заключение, че въздействието от бъдещото застрояване ще е локално, изразяващо се в застрояване на незастроен имот.
2. С Решение № 194, прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил, проведено на 25.04.2024 г. е разрешено да се изработи проект за частично изменение на ОУП на Община Кюстендил и проект за ПУП – план за застрояване в обхвата на поземлен имот с идентификатор 17680.3.46 по КККР на землището на с. Грамаждано, община Кюстендил. Въз основа на представената документация може да се направи



- заклучението, че разглежданите устройствени планове не влизат в противоречие с други относими стратегии, планове и програми.
3. Имотът, предмет на планиране, са с трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Нива“. За разглежданата територия не са установени екологични проблеми, които биха се повлияли от реализацията на плановете.
 4. Пространственият обхват на въздействията е незначителен.
 5. С частичното изменение на ОУП и проекта за ПУП-ПЗ не се предвиждат дейности, които могат да доведат до замърсяване на подземните и повърхностните водни тела в района, атмосферния въздух, почвите или други компоненти на околната среда.
 6. С описаните планове не се предвижда изграждане и експлоатация на нови предприятия или съоръжения, които да попадат в обхвата на Глава седма, раздел I на ЗООС, респективно не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от възникване на опасности за голяма авария.
 7. Територията, предмет на планиране, е извън границите на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
 8. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
 9. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на настоящия проект спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
 10. Обхватът на плана не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
 11. В изпълнени на изискванията на чл. 13, ал. 5 от Наредбата за ЕО постъпилото искане за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО е оповестено на интернет страницата на РИОСВ – София. До датата на постановяване на настоящото решение няма постъпили становища/мнения/възражения от засегнатата общественост.
 12. Съгласно Удостоверение с изх. № УТ-24-1945/22.11.2024 г., издадено от Община Кюстендил, в 200 метров обхват около разглеждания имот попадат земеделски имоти и няма разположени обекти с вредни производства.
 13. Съгласно становище на директора на РЗИ – Кюстендил, реализацията на устройствените планове няма да доведе до създаване на предпоставки за възникване на здравен риск за населението в най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита.
 14. Реализирането на предвижданията на описаните планове не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Частично изменение на ОУП на община Кюстендил и проект за ПУП-ПЗ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 17680.3.46 по КККР на землището на с. Грамаждано, община Кюстендил, с цел промяна на предназначението на територията на този имот от „за земеделски нужди“ в „за неземеделски нужди“ – техническа инфраструктура”, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.



На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план.

На основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата.....

РУМЯНА МАРИНС
За директор на Реги
Съгласно Заповед за

о околната среда и водите – София
97/24.09.2021 г.

