



BG0002114 „Рибарници Челопечене“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-553/05.09.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 83/2008 г.), намираща се на около 7,95 км от територията предмет на плана.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. С ПУП се очертава рамката за развитие на инвестиционно предложение, попадащо в обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, като характерът на предложението не предполага генериране на отпадъци и емисии, както и възникване на риск от инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.
2. Съгласно Заповед № САГ23-РА53-136/14.03.2023 г. на главния архитект на Столична община:
 - 2.1. Се разрешава да се изработи проект за Подобен устройствен план в териториален обхват поземлени имоти с идентификатори 40436.5399.27, 40436.5399.28 и 40436.5399.29 от КККР на с. Кубратово, район „Нови Искър“, Столична община;
 - 2.2. По действащия Общ устройствен план (ОУП) на Столична община имотите предмет на плана попадат в устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване (Жм)“;
 - 2.3. Заданието отговаря на предвижданията на ОУП на Столична община и е допустимо одобряването му.
3. Предложеният устройствен план не влияе върху други планове и програми. Предвидените параметри на застрояване са в унисон с предвижданията на ОУП на СО, както и с принципите за устойчиво планиране и развитие, а предложеното функционално предназначение отговаря на съществуващото функционално ползване на територията.
4. Реализацията на ПУП е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
5. Няма вероятност от увреждане/унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002114 „Рибарници Челопечене“ за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.
6. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на плана спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
7. Обхватът на плана не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
8. При реализиране на инвестиционното предложение в обхвата на плана се очаква временно незначително въздействие върху околната среда по време на строителството, вследствие



работата на строителните машини. Въздействието ще е временно, локално и ще бъде преустановено след приключване на строителните работи.

9. В представената информация няма данни за противоречие на проекта за ПУП с други относими към него планове, вкл. на общинско и регионално ниво.
10. Реализирането на плана за застрояване с жилищни сгради не е свързано с рискове за възникване на аварии и съответно до свързани с тях рискове за човешкото здраве или околната среда.
11. В изпълнение на изискванията на чл. 13, ал. 5 от Наредбата за ЕО постъпилото искане по образец, съгласно Приложение № 4 на същата наредба е оповестено на интернет страницата на РИОСВ –София, като до момента на постановяване на настоящото решение няма постъпили становища/възражения/мнения от засегната общественост.
12. В хода на процедурата е изискано становище от Столична регионална здравна инспекция по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве от реализирането на предвижданията на плана. Съгласно становище, изх. № 10-156-1/04.01.2024 г., СРЗИ счита, че реализацията на плана няма да предизвика промяна в здравно – екологичната обстановка и да повиши риска за човешкото здраве.
13. Предвид характера на ПУП и местоположението на територията, в която ще се реализира плана, няма вероятност от трансгранично въздействие върху околната среда. Потенциалните негативни въздействия се очаква да бъдат с ограничен, локален обхват, основно в рамките на имота.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88. ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план.

На основание чл. 88. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 22.02.2024

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

