



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

РЕШЕНИЕ №ВТ-26-ЕО/2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (*Наредба за ЕО*), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (*Наредбата за ОС*), представена от възложителя информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО* и полученото становище от Регионална здравна инспекция, гр. Габрово (РЗИ – Габрово)

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на проект за „Изменение на Общия устройствен план на община Севлиево (ОУПО) за поземлен имот с идентификатор 65927.501.3703 и част от поземлен имот с идентификатор 65927.58.94 по КК и КР на гр. Севлиево, във връзка с промяна предназначението на посочените имоти „за производствени, складови и обслужващи дейности“, при прилагането, на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: Община Севлиево, ЕИК 000215889

Седалище: област Габрово, община Севлиево, гр. Севлиево, пл. „Свобода“ №1

Характеристика на проекта за Изменение на Общ устройствен план на Община Севлиево (ОУПО Севлиево):

В обхвата на настоящото изменение на ОУПО влизат поземлен имот с идентификатор 65927.501.3703 и част от поземлен имот с идентификатор 65927.58.94 по КК и КР на гр. Севлиево.

Поземлен имот с идентификатор 65927.501.3703 по КК и КР на гр. Севлиево се намира в строителните граници на града. Разположен е на улица, представляваща част от републиканската пътна мрежа (път II-44). В имота има законно изградени бензиностанция и сграда със складови и офис-функции. Съгласно действащия ОУПО, имотът попада в устройствена зона с обществено-обслужващи функции (Соп).

Съгласно действащия ОУПО, поземлен имот с идентификатор 65927.58.94 по КК и КР на гр. Севлиево попада в територия с обработваема земеделска земя – нива.

В имота са разположени три шахтови кладенеца. През имота преминават трасета на електропроводи високо и средно напрежение, както и на водопроводи с хидранти за напояване.

През югозападния му край преминава трасе на преносен газопровод, представляващ газопроводно отклонение на гр. Севлиево. Установена е зона за превантивна устройствена защита на трасето, представляваща ивица от 100 m от двете страни на оста на газопровода.

С изменение на кадастралната карта на гр. Севлиево, частта от поземлен имот с идентификатор 65927.58.94 по КК и КР на гр. Севлиево, попадаща в зоната за превантивна устройствена защита на трасето на преносния газопровод, е обособена в отделен поземлен имот с идентификатор 65927.58.100 по КК и КР на гр. Севлиево, с площ 34.746 дка, като в обхвата на настоящото изменение на ОУПО не влиза този имот.

Останалата част от поземлен имот с идентификатор 65927.58.94 по КК и КР на гр. Севлиево, е обособена в поземлен имот с идентификатор 65927.58.99, с площ 162,878 дка.

В обхвата на настоящото изменение на ОУПО влизат поземлени имоти с идентификатори 65927.501.3703 и 65927.58.99 по КК и КР на гр. Севлиево, с обща площ 166,96 дка. С изменението на ОУПО за установяване на устройствена зона „Смесена многофункционална зона (Соп)“, ще се установят и следните устройствени показатели: П озел. – 80%; Етажност – 3; П озел. – 20%, Кинт – 1,2.

Основната цел на изменението на ОУПО е да се създаде устройствена основа за промяна предназначението на поземлени имоти с идентификатори 65927.58.99 и 65927.501.3703 по КК и КР на гр. Севлиево, при условията на устройствена зона „Смесена многофункционална зона (Соп)“. Със следващите фази на устройствено планиране, за имотите ще се установи „Смесена обслужваща-производствена зона (Соп)“. След осигуряване на необходимата устройствена зона, в имотите се предвижда реализиране на производствени, складови и обслужващи дейности, свързани с производство, съхранение и преработка на селскостопанска продукция, както и на съхранение, ремонт и поддръжка на селскостопанска техника.

С Решение №162 от Протокол №8 от 30.08.2022 г. на Общински съвет – Севлиево е разрешено изработване на проект за изменение на ОУПО, с обхват поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 65927.58.99 и 65927.501.3703 по КК и КР на гр. Севлиево, с цел промяна на статута на ПИ 65927.58.99 по КККР на гр. Севлиево от земеделска територия с обработваеми земеделски земи – ниви в земеделска територия с допустима промяна предназначението при условията на смесена многофункционална зона „Соп“, и промяна на статута на ПИ 65927.501.3703 от територия с обществено обслужващи функции „Оо“ в смесена многофункционална зона „Соп“.

Съгласно направеното изчисление на промяната в баланса, след одобряване на настоящото изменение на ОУПО, балансът на територията ще се промени в посока на увеличаване на териториите, попадащи в Соп с около 0,02 % за сметка на площите, обработваеми земеделски земи.

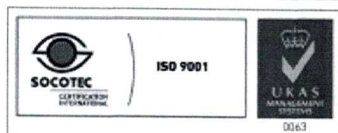
Проектът за изменение на ОУПО Севлиево представлява изменение на план по чл. 85, ал. 1 от ЗООС, предвид което попада под разпоредбите на чл. 2, ал. 2, т. 2 от *Наредбата за ЕО*. В тази връзка е проведена процедура по преценяване необходимостта от екологична оценка (ЕО), с обхват проект за изменение на ОУПО Севлиево.

Проектът на план, като предмет на преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, попада под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС* и подлежи на процедура по оценка на съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони. Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 и ал. 6 от ЗБР, тази процедура е извършена заедно с процедурата по преценяване необходимостта от екологична оценка (ЕО). Преценката на компетентния орган по съвместената процедура е да не се извършва екологична оценка, поради следните

МОТИВИ:

1. Основната цел на изменението на ОУПО Севлиево е създаване на устройствена основа за промяна предназначението на поземлени имоти с идентификатори 65927.58.99 и 65927.501.3703 по КК и КР на гр. Севлиево, при условията на устройствена зона „Смесена многофункционална зона (Соп)“ и установяване на следните устройствени показатели П озел. – 80%; Етажност – 3; П озел. – 20%, Кинт – 1,2.

2. С реализирането на настоящите предвиждания за устройствено планиране ще се осигури и необходимата планова основа за последващо устройствено планиране, а именно със следващите фази на планирането за имотите да се установи „Смесена обслужваща-



5002 гр. Велико Търново, бул. „Никола Габровски“ № 68, п.к.11
Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784
e-mail: riosvt-vt@riosvt.org, www.riosvt.org



производствена зона (Соп)“. След осигуряване на устройствена основа, в имотите се предвижда реализиране на производствени, складови и обслужващи дейности, свързани с производство, съхранение и преработка на селскостопанска продукция, както и на съхранение, ремонт и поддръжка на селскостопанска техника.

3. Настоящото изменение на план не влиза в противоречие с други планове, програми и стратегии на национално и регионално ниво. Същият се разработва за малка територия с местно значение, за която не са установени екологични проблеми, върху които реализирането на предвижданията за устройствено планиране би оказало допълнително, значително отрицателно въздействие.

4. В обхвата на изменението на ОУПО влизат следните поземлени имоти с идентификатори по КК и КР на гр. Севлиево:

- 65927.58.99 – трайно предназначение на територията „Земеделска“, с начин на трайно ползване „Нива“ и площ 162 878 m²

- 65927.501.3703 – трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, с начин на трайно ползване „За бензиностанция, газостанция, метанстанция“ и площ 4 082 m².

Имотите не са част от ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита, като ПИ 65927.58.99 граничи с урбанизираната територия на гр. Севлиево, в т. ч. и със съществуващ път, част от републиканската пътна мрежа (път II-44).

Предвид това, че поземлен имот с идентификатор 65927.58.100 по КК и КР на гр. Севлиево, обособен като част от поземлен имот с идентификатор 65927.58.94 по КК и КР на гр. Севлиево, не е в обхвата на настоящото изменение на ОУПО, имотът ще запази настоящото си предназначение, като земеделска земя, без право на промяна. С това ще се гарантира запазване на установената зона за превантивна устройствена защита на трасето на преносния газопровод.

5. Не се очаква поява на отрицателни въздействия в резултат от реализиране на предвижданията на плана, свързани с влошаване на качеството на околната среда, предвид това, че имотът, предмет на настоящото устройствено планиране:

5.1. Не попада в границите на санитарно-охранителни зони на водоизточници за питейно-битово водоснабдяване и/или минерални води;

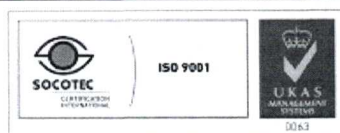
5.2. Разположен е извън жилищните зони на гр. Севлиево;

5.3. Не засяга територии, зони и/или обекти със специфичен хигиенно-охранителен статут или подлежащи на здравна защита.

6. В хода на настоящата процедура е извършена консултация с РЗИ – Габрово, по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве от реализирането на предвижданията на плана. Съгласно становище с изх. №10-39-1/07.11.2022 г., не се очаква значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве в резултат от реализиране на предвижданията на проекта за изменение на ОУПО Севлиево.

7. Имотите, предмет на изменението на ОУПО Севлиево, **не попадат** в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитена зона (ЗЗ) от екологичната мрежа Натура 2000 по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената ЗЗ е **BG0000275 „Язовир Стамболийски“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-288/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите, която се намира на отстояние от 470 m.

8. На основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС* и представена писмена документация от **възложителя**, преценката е, че при одобряването на изменението на ОУПО Севлиево, както и при реализиране на заложените дейности, **няма вероятност от**



5002 гр. Велико Търново, бул. „Никола Габровски“ № 68, п.к.11
Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784
e-mail: riosvt-vt@riosvt.org, www.riosvt.org



значително отрицателно въздействие върху защитени зони и не е необходимо изготвянето на оценка за степента на въздействие, поради следните мотиви:

8.1. Имотите, предмет на плана, са разположени на отстояние от защитена зона BG0000275 „Язовир Стамболийски“, поради което:

8.1.1. Одобрението на плана и реализацията на заложените дейности, няма вероятност да предизвикат отрицателни въздействия върху природните местообитания, местообитанията и популациите на видовете, предмет на опазване или други елементи на защитената зона.

8.1.2. Не се очаква предизвикване на безпокойство, прогонване и/или прекъсване на биокоридорни връзки на видовете, предмет на опазване.

8.2. Не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци, във вид и количества, които да оказват значително отрицателно въздействие върху защитената зона.

9. Реализирането на предвижданията на проекта за изменение на ОУПО Севлиево не предполага трансгранично въздействие върху околната среда, поради локалното си местоположение и характеристика.

10. Предвид мащаба на предвижданията на проекта за изменение на ОУПО Севлиево не се очаква кумулирането му с други одобрени или съществуващи планове да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда, в т. ч. и върху защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

11. В изпълнение на изискванията на чл. 13, ал. 5 от Наредбата за ЕО постъпилото искане по образец, съгласно приложение №4 на същата наредба, е оповестено на интернет страницата на РИОСВ – Велико Търново. Към настоящия момент няма постъпили становища/възражения/мнения от засегната общественост.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При всяка промяна, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, настоящото решение губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

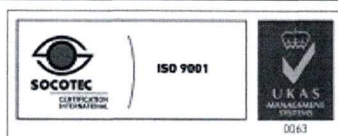
Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответния административен съд, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 16.11.2022 г.
гр. Велико Търново

ча окол.

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ИНЖ. ЦОНКА ХРИСТОВА



5002 гр. Велико Търново, бул. "Никола Габровски" № 68, п.к.11
Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784
e-mail: riosvt-vt@riosvt.org, www.riosvt.org

