РЕШЕНИЕ
№ СМ-04-ЕО/2013 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на планове и програми

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), представената писмена документация от Костадин Петров Данаилов, Димитър Петров Данаилов, и Радка Николова Данаилова по Приложение № 2 към чл. 8, ал. 1 и ал. 2, и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), становище на РЗИ-Смолян.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на Подробният устройствен план /План за регулация и застрояване/ (ПУП/ПРЗ) за „База за отдих", в ПИ 69345.10.316, в м. „Малакова падина" в землището на с.Стойките, общ.Смолян, обл. Смолян, ***при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве***

с възложител:
Николова

с адрес:

Характеристика на плана

Подробният устройствен план /План за регулация и застрояване/ (ПУП/ПРЗ) е изготвен с цел преотреждане на терен за изграждане на „База за отдих". ПУП предвижда урегулиране на ПИ с идентификатор № 69345.10.316, като от него се образуват два самостоятелни УПИ – с устройствена зона „Ок". Допуснато е нискоетажно строителство с височина до 10 м. Територията на плана за регулация се намира извън регулацията на с. Стойките и заема терен с площ от 3692 кв.м. в т.ч. за УПИ II – 316 с площ 1231 м.кв. и за УПИ III– 316 с площ 2461 м.кв. Площадката, за която се иска смяната на предназначението е с трайно предназначение на територията „Земеделска" и с начин на трайно ползване „Друг вид ливада". На основание Заповед № 43/20.06.2011г. на кмета на Община Смолян във връзка с чл. 124 ал. 3 от ЗУТ и чл. 44 от ЗМСМА за ПИ № 69345.10.316, е изготвен Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване. Устройствените показатели на плана са определени съгласно чл. 28, ал. 2 (изм.) от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони с който са определени следните параметри на територията:

4700 **гр.** Смолян, **ул.**"Дичо Петров" **№** 16, **ПК** 99, **e-mail:** riosv-smolyan@mbox.contact.bg, **http:**//riewsm-bg.eu
Директор: +359301/60-113, **Тех. сътрудник:** +359301/60-100, **Експерти:** +359301/60-115, **Fax:** +359301/60-121

Показател	Мярка	Стойност
Вид зона	Ок	(курортна)
Максимална височина кота корниз	м.	10,0
Максимална етажност (Е)	бр.	3
Максимална плътност на застрояване	%	30.00
Максимална интензивност на застрояване	едн.	1,5
Озеленена площ	%	50

Имотът, в който ще се осъществи намерението е собственост на възложителите съгласно скица №7087/16.07.2013г. и граничи със съществуващ път с габарит 12,0 м. в т.ч. тротоари 2 бр х1.5 м. и двулентов път 9 м. – 2 х 4,5 м.
Схемата за електрозахранването на базата за отдих в ПИ 316 мест. „Малакова падина" е изготвена на основание Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове. Захранването може да се осъществи по два варианта:
А./ При по- малка инсталирана мощност - от съществуващ БКТП „Перелик – Палас" с кабел НН 400/ 230 V.
Б./ При по- голяма инсталирана мощност, която не би могла да се пренесе по кабела НН има възможност на терена на базата за отдих да се инсталира нов БКТП, който да се захрани с кабел 20 kV от КРУ на БКТП „Перелик – Палас".
В границите и около имота няма изградени водопроводна и канализационни мрежи. Предвижда се захранването с вода за питейно- битови нужди да се извърши от нов уличен водопровод, който ще бъде обект на допълнително проектиране извън проекта за базата за отдих. След сградното водопроводно отклонение (СВО) в района на тротоара ще бъде монтиран тротоарен спирателен кран (ТСК) съответно по един за УПИ II и за УПИ III. Водомерението ще се извършва във водомерен възел разположен съгласно изискванията на В и К ЕООД – Смолян. Битовите отпадни води посредством площадкова канализация ще се включат във водоплътни изгребни септични ями по една за УПИ II и УПИ III, до изграждането на улична канализация. При необходимост в границите на УПИ може да се развие и малък паркинг. На площадката ще се генерират единствено битови отпадъци, които ще се събират и извозват на регионалното депо за ТБО в мест. „Теклен дол" в графика за обслужване на с. Стойките. Решението и Заповед № 43/ 20.06.2011г. за изготвяне на ПУП за ПИ 316 мест. „Малакова падина" е влезнало в сила след 05.07.2011г. Целта на Възложителите на ПУП на този етап е делба на имота между наследниците на Петър Петков Данаилов – Костадин Данаилов, Димитър Данаилов и Радка Данаилова. За целта е изготвен ПУП – ПРЗ с който се обособяват УПИ II и УПИ III на различни собственици. Площта е в съседство с частни лица - ПИ - 69345.10.317; ПИ - 69345.10.318; ПИ 69345.10.419; 10.416 и 10.414 и ПИ 69345.10.315, като и с път от Републиканската пътна мрежа – държавна собственост.
Съгласно предвижданията на ПУП за двете УПИ може да се очаква следното разпределение на територията :

Елементи на територията	За УПИ II - 316		За УПИ III – 316		Забележка
	Площ дка.	%	Площ дка.	%	
Площ за застрояване	До 0.369	30.00	До 0.738	30.00	по ПУП
Транспортна инфраструктура	0.0102	0.89	0.0104	0.45	по ПУП
Обслужваща инфраструктура	0.0014	0.11	0.0032	0.18	ВиК и Ел. схема
Зелени площи	До 0.616	50.00	До 1.23	50.00	по ПУП
Други площи	0.234	19.00	0.479	19.37	
Общо	1.231	100.00	2.461	100.00	

Подробният устройствен план (ПУП/ПР) се разработва еднофазно, във фаза окончателен проект, с който се конкретизират регулационните граници и устройствените режими. Компетентен орган за прилагането на плана са възложителите.

МОТИВИ:

1. Подробният устройствен план /План за регулация и застрояване/ (ПУП/ПРЗ) за изграждане на „База за отдих" не влиза в противоречие с други местни, регионални и национални планове и програми.

2. Имотът е собственост на възложителите, съгласно протокол от спогодба на Смолянски районен вписан в Агенцията по вписванията – Служба Смолян под №176, том I, рег. № 1579, от 08.07.2009г.

3. Предвижданията на ПУП-ПРЗ съответстват на действащата нормативна уредба за устройство на територията.

4. Основните въздействия върху околната среда в резултат на реализирането на предвижданията на ПУП-ПРЗ ще се наблюдават в периода на строителството, като същите ще бъдат с малка продължителност, локален обхват, незначителни и обратими.

5. Предвид местоположението, характера, мащабността на строителство и експлоатационните условия на предвидената с ПУП територия, вероятността от възникване на синергийни и кумулативни въздействия по отношение на околната

6. При реализирането на плана не се очаква значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.

7. Съгласно становище на РЗИ - Смолян с изх.№ 3313/26.09.2013г., при спазване на действащата нормативна уредба, реализацията на плана няма да доведе до значими въздействия и рискове за човешкото здраве.

8. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили устно или депозирани писмено жалби, възражения, становища и сигнали срещу реализацията на плана.

9. Реализирането на Подробният устройствен план /План за регулация и застрояване/ (ПУП/ПРЗ) за „База за отдих", в ПИ 69345.10.316, в м. „Малакова падина" в землището на с.Стойките, общ.Смолян, обл. Смолян не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

Имота, в който е предвидено реализирането на плана **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най – близко разположената защитена зона е BG0002113 „Триград-Мурсалица" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-531/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2010г.), отстояща на около 900м. След анализ на представената информация, може да се направи извод, че **степента на въздействие** върху местообитанията и популациите, предмет на опазване в най – близко разположената защитена зона BG0002113 „Триград-Мурсалица" **няма вероятност да е значителна** в областта на въздействие на планът. Степента на въздействие върху защитената зона като цяло ще бъде незначителна поради следните мотиви:

10. При реализиране на плана няма да бъдат унищожени, увредени или фрагментирани местообитания и видовете птици, предмет на опазване, тъй като реализирането на плана е свързано с усвояването на площи извън защитени зони.

11. Не се очаква фрагментиране на природните местообитания и местообитания на видовете предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона. Няма вероятност да бъде нарушен благоприятния природозащитен статус на местообитанията или видовете, предмет на опазване в нея.

12. Типът на обекта не предполага отделянето на емисии или създаване на траен шумов дискомфорт за птиците и бозайниците в района след завършването на строителните дейности и при експлоатацията на обекта.

Настоящето решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Смолян до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Смолян пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - гр.Смолян в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 03.10.2013г.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

За Директор на РИОСВ – Смолян
съгласно Заповед № РД - 629/13.08.2013г.
на Министъра на ОСВ