



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО 3 – ПР/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Монтана

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на семеен хотел и прилежащо към него заведение за обществено хранене“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.220.389 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана, общ. Монтана, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: М.

Фидосова,

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на обект за обществено обслужване в ПИ с идентификатор 48489.220.389 по КККР на гр. Монтана, общ. Монтана. Предвижда се строителство на семеен хотел (10 стаи), заведение за обществено хранене (до 100 места) и паркинг (до 10 бр. паркоместа).

Така заявеното инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение № 2 на ЗООС и съгласно разпоредбата на чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони от екологичната мрежа НАТУРА 2000. Най-близко разположената защитена зона BG0002002 „Западен Балкан“ за опазване на дивите птици, отстои на повече от 1,48 км от него.

Инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горецитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС. След преглед на представената документация, на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0002002 „Западен Балкан“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните

недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Намерението на възложителя е свързано с ново строителство на семеен хотел с прилежащи към него паркинг и заведение за обществено хранене в ПИ с идентификатор 48489.220.389 по КККР на гр. Монтана, общ. Монтана.

2. Строителството ще бъде ниско, с ограничителни линии и ще се извърши в границите на имота – машинно и ръчно (довършителни работи). Няма необходимост от допълнителни площи за временни дейности.

3. Съгласно становище изх. № 554/24.11.2021 г. на „ВиК“ – ООД Монтана, имотът може да бъде присъединен към ВиК мрежа на гр. Монтана по ул. „Веренишка“, след изграждане на отклонения.

4. Отпадъчните води ще са битово-фекални и ще се отвеждат в канализационната система на гр. Монтана.

5. Захранването с ел. енергия ще се осигури от електрическата мрежа на Лозарски комитет „Дедо – Еленкови кошари“ гр. Монтана.

7. Достъпът до имота е осигурен от съществуващи пътища. Не се предвижда изграждане на нова или промяна в съществуващата пътна инфраструктура.

8. Не се очаква генериране на отпадъци по вид и количество, които да оказват значително отрицателно въздействие върху околната среда, при спазване на изискванията на Закона за управление на отпадъците и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане.

9. Основно рискове от инциденти могат да възникнат по време на строителните дейности, като за предотвратяването им ще се изготви План за безопасност и здраве, съгласно изискванията на *Наредба № 2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.*

10. Съгласно становище с изх. № 10-84-1/06.01.2023 г., РЗИ – Монтана счита, че за инвестиционното предложение не е необходимо да се извърши ОВОС. Реализацията му няма да причинява вреди върху здравословното състояние на хората.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качеството и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се осъществи в ПИ с идентификатор 48489.220.389 по КККР на гр. Монтана, м. Парта, с площ 3100 м², земеделска територия, начин на трайно ползване нива, собственост на възложителя. Съгласно действащия Общ устройствен план на община Монтана, имотът попада в зона за обществено обслужване – Оо. За промяна предназначението на имота „за обществено обслужване“ и определяне на застроителния му режим е изработен Подробен устройствен план – план за застрояване. За същия е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО), приключила с Решение № МО 14-ЕО/2022 г. на директора на РИОСВ – Монтана, с характер да не се извършва ЕО.

2. Реализацията на инвестиционното предложение няма да промени предназначението на намиращите се в съседство имоти, които са земеделски земи и селскостопански пътища.

3. Не се очаква осъществяването на предвидените дейности да доведе до нарушаване на качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района.

4. Отчитайки характера на предвидените дейности и местоположението на инвестиционното предложение спрямо защитена зона BG0002002 „Западен Балкан“, от реализацията му не се очаква:

- загуба на площи на местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона;
- създаване на предпоставки за трайна и непреодолима преграда, възпрепятстваща свободната миграция на видовете и откъсване на фрагменти от зоната, които могат да останат изолирани;
- прогонване на видове, предмет на опазване в защитената зона;
- нарушаване на функционалните връзки между отделните зони в мрежата „Натура 2000“ – биокоридори на видове, елементите на ландшафта, които въз основа на своята структура и функция са значими за миграцията, географското разпространение и генетичен обмен в растителните и животинските популации и видове;
- кумулативен ефект, който да окаже негативно въздействие върху горепосочената защитена зона, заедно с други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат от реализацията на инвестиционното предложение ще е ограничен и локален.
2. Въздействието върху атмосферния въздух, свързано основно с извършването на строително-монтажни работи, ще бъде незначително, локално и временно.
3. Не се очаква отрицателно въздействие върху повърхностните и подземни води в района, при спазване изискванията на Закона за водите и подзаконовите му нормативни актове.
4. Характерът на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие върху околната среда.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, инвестиционното предложение е обявено на интернет страницата на РИОСВ – Монтана и предоставено на община Монтана.
2. Осигурен е обществен достъп до информацията за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС от страна на РИОСВ – Монтана (чрез съобщение на интернет страницата на инспекцията) и община Монтана (чрез съобщение на интернет страницата на общината и на информационното табло в сградата ѝ).
3. В резултат на осигурения 14-дневен достъп и до момента на издаване на настоящото решение няма постъпили становища/възражения/мнения и други от заинтересовани лица или организации.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При сухо и ветровито време да се извършва оросяване на работните участъци с цел недопускане на неорганизиран прахови емисии.
2. При товаро-разтоварни и земноизкопни дейности да се спазват изискванията на чл. 70 на Наредба № 1/27.06.2005 г. за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферния въздух от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии с цел недопускане и/или ограничаване на неорганизиран прахови емисии и минимизиране на емитираните отработени газове от строителната и транспортна техника.

3. При транспортиране на твърди насипни прахообразни материали и/или отпадъци да се използват само затворени или покрити с платнища транспортни средства.

4. Използването на строителна и транспортна техника и други строителни дейности, свързани с излъчването на шум в околната среда, да бъде съобразено с изискванията и разпоредбите на чл. 16а, ал. 5 от Закона за защита от шума в околната среда за забрана излъчването на шум по време на строителство за времето от 14,00 до 16,00 ч. и от 23,00 до 8,00 ч.

5. По време на строителството да се спазват разпоредбите на *Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали*.

6. В едномесечен срок след въвеждане на обекта в експлоатация да се представи писмена информация в РИОСВ – Монтана с описание на използваното хладилно и/или климатично оборудване, с посочени вид и количества на хладоагентите във всяко едно от тях.

7. За хладилното и/или климатично оборудване и инсталации да се изпълняват и спазват изискванията и разпоредбите на Регламент (ЕС) № 517/2014 и Наредба № 1 от 17.02.2017 г. за реда и начина за обучение и издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, както и за документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове.

8. Предаването на отпадъци да се извършва само въз основа на писмен договор с лица, притежаващи документ по чл. 35 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО) за отпадъци със съответния код съгласно наредбата по чл. 3 от ЗУО.

9. Да се спазят разпоредбите на чл. 46, ал. 4, т. 2 и чл. 132 от Закона за водите в случай на невъзможност за включване на отпадъчните води от обекта в канализационната система на гр. Монтана.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено инвестиционно предложение.

Решението не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят или новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – Монтана.

Настоящото решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд – Монтана в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 27.01.2023г.

МИЛЕНА НИКОЛОВА

Директор на РИОСВ – Монтана