



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – / – ОС/2023 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представени в Регионалната инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – София уведомление с вх. № 7095/04.04.2022 г. и допълнителна документация с вх. № 10047/19.05.2022 г. и вх. № 7095-13513/12.07.2022 г.

РЕШИХ:

Съгласувам: Инвестиционно предложение за „Изграждане на четири жилищни сгради“ в поземлен имот с идентификатор 56215.12.1, землище на с. Петърч, община Костинброд, Софийска област, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0000322 „Драгоман“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: имот с идентификатор 56215.12.1, землище на с. Петърч, община Костинброд, Софийска област.

Възложители: К. Кръстанов,

Характеристика на инвестиционното предложение:

Съгласно представената информация се предвижда изграждане на четири жилищни сгради до три етажа в имот с идентификатор 56215.12.1, землище на с. Петърч, община Костинброд, Софийска област. Имотът е с площ 6323 кв. м, с трайно предназначение на територията „Земеделска“, с начин на трайно ползване „Нива“, съгласно скица № 15-88198-28.01.2022 г. от Службата по геодезия, картография и кадастър – Софийска област. Сградите ще са с застроена площ до 120 кв.м. всяка.

По данни на възложителите, водоснабдяването на бъдещите обектите ще се осъществи от водопроводната мрежа в района. Битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат в четири водоплътни изгребни ями, по една за всяка сграда. Електроснабдяването ще извърши чрез присъединяване към електропреносната мрежа. Достъпът до имота се осъществява по ул. „Пирин“ и по съществуващ селскостопански път.

Така представеното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Приложения № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), поради което инвестиционното предложение не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но **частично попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) – защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - BG0000322 „Драгоман“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-265/31.03.2021 г. на министъра на



околната среда и водите (ДВ бр. 43/21.05.2021 г.), изм.и доп. със Заповед № РД-1059/07.11.2022 г. (ДВ бр. 90/11.11.2022 г.).

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционно предложение е допустима спрямо режима на защитена зона BG0000322 „Драгоман” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определен със заповедта за обявяването ѝ.

На основание чл. 12, ал. 5 от Наредбата за ОС е изискано становище от Басейнова дирекция „Дунавски район” (БДДР) по отношение допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН). Съгласно полученото в РИОСВ – София становище, с изх. № ПУ-01-347-(1)/19.05.2022 г. (копие, от което Ви предоставям за съобразяване) реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо целите и мерките, определени в ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2016 – 2021 г., и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките, посочени в т. 1 и законовите изисквания, посочени в т. 2 от становището.

Реализирането на инвестиционното предложение е свързано с промяна на предназначението и начина на трайно ползване на имота в границите на защитена зона BG0000322 „Драгоман” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Предвид местоположението и характера на предвидените в инвестиционното предложение дейности, същото попада в обхвата на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на

Тъй като реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху описаната защитена зона, с настоящото решение **се преценява да не се извършва** оценка на степента на въздействие върху защитената зона.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000322 „Драгоман” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, направена въз основа на критериите по чл. 16 от *Наредбата за ОС* се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да наруши целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона BG0000322 „Драгоман” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, тъй като имота попада частично в защитената зона и ще се засегне незначителен процент от площта ѝ.
2. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху местообитанията и видовете, предмет на опазване в защитената зона, при реализацията на инвестиционното предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
3. В имота няма идентифицирани природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000322 „Драгоман”.
4. С оглед това, че по-голямата част от имота е извън територията на защитена зона BG0000322 „Драгоман”, не се очаква при реализацията на инвестиционното предложение да бъде повлиян благоприятния природозащитен статус на природни местообитания и на местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в защитената зона.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и



подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Условията, изискванията и мерките, заложи в решението, са задължителни за възложителя на инвестиционното предложение, както и за компетентния орган по одобряването на инвестиционното предложение, съгласно чл. 31, ал. 14 от ЗБР. При констатиране на нарушение на гореописаното, виновните лица носят административно-наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.

Съгласно чл. 31, ал. 24 от ЗБР, решението губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не са започнали действия по осъществяване на инвестиционното предложение.

При всички случаи на промяна в данните на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят /новият възложител/ трябва да уведоми РИОСВ – София за промените в срок 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 09.01.2020г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВ.

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

