



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 12 – ОС/2022 г.

за извършване на оценка на степента на въздействие

На основание чл. 31, ал. 10 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 20, ал. 1 и 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата Наредба и представени в Регионалната инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – София уведомление с вх. № 14849/21.10.2020 г. и допълнителна документация с вх. № 14849-6711/30.03.2021 г.

РЕШИХ:

Да се извърши оценка за степента на въздействие на инвестиционно предложение за „Изграждане на четири жилищни сгради” в поземлен имот с идентификатор 53607.100.4, м. „Поятище”, с. Опицвет, община Костинброд, което има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитени зони BG0000322 „Драгоман” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002001 „Раяновци” за опазване на дивите птици

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 53607.100.4, м. „Поятище”, с. Опицвет, община Костинброд

Възложител: „Опицвет – Поятище“ ЕООД,

Характеристика на инвестиционното предложение:

Съгласно представената информация, с инвестиционното предложение се предвижда изграждане на четири жилищни сгради в южната част на поземлен имот с идентификатор 53607.100.4, м. „Поятище”, с. Опицвет, община Костинброд. Сградите ще бъдат на два етажа, със застроена площ на всяка от тях по 153 м², като общата застроена площ ще бъде 612 м².

Водоснабдяването на жилищните сгради ще се осъществява от съществуващ водопровод, преминаващ през имота, като за целта ще бъдат изградени съответните сградни водопроводни отклонения. Отпадъчните води ще се отвеждат в изгребни ями, като за всяка сграда е предвидена по една яма. Електроснабдяването ще се бъде осигурено чрез въздушни връзки от преминаваща през имота въздушна линия ниско напрежение.

Транспортният достъп до имота ще се осъществява по съществуващ път. За достъп до всяка от жилищните сгради ще бъдат изградени вътрешни пътища с ширина 3 – 4 м и обща дължина 220 м. Общата площ на вътрешните пътища ще бъде 894 м².

Така представеното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Приложения № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда*, поради което инвестиционното предложение не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, но попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ОС*.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, но изцяло попада в границите на защитена зона от мрежата „Натура 2000” BG0000322 „Драгоман” за опазване на природните



София 1618; п.к.332; бул. „Цар Борис III” № 136; ет. 10;

Деловодство: (+3592) 955 55 98; Зелен тел.: (+3592) 856 51 52; факс: (+3592) 955 93 62;

e-mail: riosv@riew-sofia.org

местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-265/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 43/2021 г.) и граничи със защитена зона BG0002001 „Раяновци” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-569/05.09.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.).

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционно предложение е допустима спрямо режима на защитена зона BG0000322 „Драгоман” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Преценката за вероятността от значително отрицателно въздействие върху защитени зони BG0000322 „Драгоман” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002001 „Раяновци” за опазване на дивите птици се основава на следните

МОТИВИ:

1. Има вероятност при реализацията на инвестиционното предложение да бъде повлиян благоприятния природозащитен статус на природни местообитания 6110* *Отворени калцифилни или базифилни тревни съобщества от Alyso-Sedion albi*, 40A0* *Субконтинентални пери-панонски храстови съобщества* и 62A0 *Източно субсредиземноморски сухи тревни съобщества*, предмет на опазване в защитена зона BG0000322 „Драгоман”.
2. Очаква се реализацията на дейността да наруши целостта на защитена зона BG0000322 „Драгоман” и да повлияе върху целите ѝ на опазване, тъй като процентът на засегната площ на приоритетното за опазване природно местообитание 6110* „*Отворени калцифилни или базифилни тревни съобщества от Alisso-sedion albi*”, спрямо общата площ на местообитанието в зоната, ще бъде около 2,96%. Използвани са данни от актуализирания стандартен формуляр за конкретното природно местообитание в защитената зона.
3. Реализацията на инвестиционното предложение може да доведе до унищожаване и/или увреждане на местообитания на видове (напр. места за размножаване, места за хранене) и техните популации, предмет на опазване в защитени зони BG0000322 „Драгоман” и BG0002001 „Раяновци”:
 - фрагментация и/или трансформация на природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони;
 - различно по продължителност и интензивност безпокойство на животинските видове, включително и прогонване от местообитанията им, поради засилено антропогенно и техногенно натоварване;
 - трайна промяна на ландшафта и на ключови елементи на защитена зона BG0000322 „Драгоман”, на екотони и възпрепятстване достъпа на видовете до ключови хабитати, в границите на защитените зони.
4. Има вероятност от поява на кумулативни въздействия от реализацията на настоящото инвестиционно предложение, поради наличие на други планове, програми и инвестиционни предложения, в границите на защитени зони BG0000322 „Драгоман” и BG0002001 „Раяновци”.

Оценката се представя под формата на доклад (в един екземпляр на хартиен и електронен носител), структуриран съгласно изискванията на чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС, съобразно критериите по чл. 22 от нея, като бъдат използвани количествени оценки за очакваните загуби или влошаване на състоянието на местообитанията (по площ) и видовете (по численост и



плътност на популациите), предмет на опазване в защитените зони, разгледани в контекста на представителността на местообитанията и/или видовете в зоната и мрежата като цяло, включително възможни алтернативни решения, наличие на обстоятелствата по чл. 33 от ЗБР, предложения за смекчаващи/компенсиращи мери и др.

Оценката трябва да бъде възложена на колектив от експерти, отговарящи на изискванията на чл. 9, ал. 1 от Наредбата за ОС.

Данните за предмета и целите на опазване на защитени зони BG0000322 „Драгоман” и BG0002001 „Раяновци” са публикувани на интернет страницата:

<http://natura2000.moew.government.bg/Home/ProtectedSite?code=BG0000322&siteType=HabitatDirective>

При всички случаи на промяна в данните на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят /новият възложител/ трябва да уведоми РИОСВ – София за промените в срок 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъданост по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 28.06.2021

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

