



РЕШЕНИЕ № РУ- 64 -ЕО/2022

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 и ал.5 от *Закона за опазване на околната среда* – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 96/2022 г.), чл.31, ал.4 и ал.6 от *Закона за биологичното разнообразие* – ЗБР (ДВ, бр.77/2002 г., изм. и доп., ДВ, бр. 98/2018 г.) във връзка с чл.37, ал.4 и чл.2, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* – Наредбата за ОС (ДВ, бр.73/2007 г., изм. и доп., ДВ, бр. 106/2021 г.), писмено искане от възложителя по чл. 8 и съгласно чл. 14, ал. 1 и ал.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* – Наредбата за ЕО (ДВ, бр. 57/2004г., изм. и доп., бр. 70/2020 г.), както и получено становище от Регионална здравна инспекция – гр. Разград

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка за изменение на *Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхват поземлени имоти с идентификатори 61710.505.337, 61710.505.338, 61710.505.339 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград* при прилагането на което няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве

Възложител: „ЕМ-ПАК” ООД, ЕИЛ 116528281, адрес: гр. Разград, ж.к. „Освобождение”, бл. 6, ет. 1, ап. 3, представлявано от г-н Мартин Нешев – управител

Характеристика на програмата:

Със разглежданото изменение на ПУП-ПРЗ за поземлени имоти с идентификатори 61710.505.337, 61710.505.338, 61710.505.339 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград, които съставляват съответно УПИ XVII-337, УПИ XVIII-338 и УПИ XIX-339, кв. 671 по плана на гр. Разград се предвижда обединяването на цитираните имоти и образуване на нов УПИ XXIX-7450 „За производствени и складови дейности” с обща площ 16 417 кв. м., с установено предназначение „За фотоволтаична електроцентрала и трафопост”. Запазва се съществуващата устройствена зона – Предимно производствена (Пп), със следните устройствени показатели:

- Плътност на застрояване (Пзастр.) – до 70%;
- Коефициент на интензивност (Кинт.) – до 2.0;
- Плътност на озеленяване (Позел.) – мин 20%;

Новото застрояване в имота ще бъде фиксирано с ограничителни линии на застрояване. Същото предвижда изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност до 700 kW, трафопост и две халета с обща застроена площ от 1980 кв. м. Предвидените за изграждане халета ще се използват за производство на стъклопакети.

Съобразено с характеристиките и предвижданията на проектното предложение ПУП-ПРЗ попада в приложното поле на чл. 2, ал. 2, т. 4 на Наредбата за ЕО и е **подложен на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.**

Разглежданият имот **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* – ЗЗТ (ДВ, бр. 133/1998 г. изм. и доп. бр. 45/2022 г.) или в границите на

защитени зони по смисъла на ЗБР. Най-близко разположената защитена зона е: BG0000173 „Островче” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-1014/17.12.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 15/19.02.2021 г.), отстоящи на около 3 369 м.

Съгласно разпоредбите на чл. 31 на ЗБР и на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 на *Наредбата за ОС*, Планът е подложен на процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване в защитените зони.

МОТИВИ:

I. Характеристика на плана и програмата по отношение на степента, до която планът или програмата определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите; значението на плана или програмата за интегрирането на екологичните съображения особено с оглед насърчаването на устойчивото развитие; екологични проблеми от значение за плана или програмата:

- Разглежданият ПУП-ИПРЗ предвижда обединяване на разглежданите имоти в един нов урегулиран поземлен имот и отреждането му „За фотоволтаична електроцентрала и трафопост”.
- При осъществяване на устройствения план не се разпределят природни ресурси.
- Основна цел на инвестиционната инициатива е производство на електроенергия от възобновяем източник. Дейността не предполага генериране на отпадъци, отпадъчни води или емисии в атмосферата;
- Характеристиките на проекта не са в противоречие с основните принципи на устойчиво развитие.
- За разглеждания район не са установени екологични проблеми от значение за плана.

II. Характеристика на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вседствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията, ценност и уязвимост на засегнатата територия, въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

- Очакваните потенциални въздействия са локални, дългосрочни и незначителни.
- Рискът за възникване на инциденти е ограничен и управляем.
- В границите на разглеждания имот не е констатирано наличие на обекти от културно-историческото наследство.
- Осъществяването на плана не е свързано с трансгранично влияние върху околната среда.
- Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитена зона (33) BG0000173 „Островче”, е че реализацията на ПУП-ИПРЗ няма да вероятност да окаже **значително отрицателно въздействие** върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в цитираните защитени зони, **поради следните мотиви:**

1. Засегнатите имоти са разположени на 3369 м. от границите на защитена зона BG0000173 „Островче” поради което с реализирането на ПУП-ИПРЗ няма вероятност с очакваното ниво на шум и безпокойство да се стигне до намаляване на числеността или промяна на вид.
2. Предвид местоположението и характера на ПУП-ИПРЗ, няма вероятност да бъдат фрагментирани, унищожени и/или увредени природни местообитания, предмет на опазване в гореописаната защитена зона, както и върху природните местообитания и местообитания на видове.
3. Не се очаква реализацията на ПУП-ИПРЗ да предизвикат трайно влошаване на качествата на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете, включително птици, предмет на опазване в цитираната защитена зона.
4. Не се предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно върху защитената зона.
5. Не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект по отношение на предмета и целите на опазване на защитената зона, в резултат от извършването на дейностите,

предвидени в ПУП-ИПРЗ, спрямо одобрените до момента планове, програми и инвестиционни предложения.

- Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – гр. Разград с вх. № АО-3552-(9)/09.12.2022 г., „РЗИ-Разград счита, че няма да бъде необходимо изготвяне на ЕО”.
- В района на инвестиционното намерение няма водоизточници, предназначени за питейно-битово водоснабдяване, както и учредени или проектни санитарно-охранителни зони (СОЗ).
- В близост няма обекти, подлежащи на здравна защита
- Здравен риск от реализация на ИП потенциално не се очаква.

III. Степента, до която планът или програмата влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия:

- Предложеният устройствен план не влиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.

IV. Обществен интерес към плана/програмата:

- В хода на проведената процедура, в деловодството на РИОСВ-Русе не е постъпвала информация от общинската администрация за депозиране възражения срещу реализацията на плана, както и не са постъпвали становища от засегнатото население.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, следва своевременно да се уведоми РИОСВ-Русе.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 4 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен Плана.

Решението подлежи на обжалване пред Министъра на околната среда и водите или пред компетентния Административен съд, чрез РИОСВ-Русе в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на Административно - процесуалния кодекс.

Дата 12.12.2022

ИНЖ. ЦО
ДИРЕКТОР

РИОСВ-РУСЕ

