



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

РЕШЕНИЕ № ВА - ...129.../ЕО/2023 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 84, ал. 1 и чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и по представената от възложителя писмена документация и информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, както и получено становище на Регионална здравна инспекция – Добрич,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка за проект на Подробен устройствен план - изменение на План за застрояване (ПУП-ИПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор: 77044.501.215, по КККР на село Хаджи Димитър, общ. Каварна, обл. Добрич, при прилагане на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

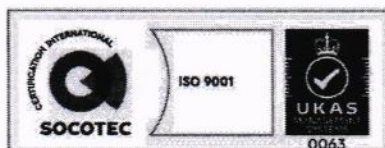
Възложител: „КАВАРНА ГРИЙН“ ООД,

със седалище и адрес на управление: ул. „Александър Стамболийски“ № 33, гр. Каварна, общ. Каварна, обл. Добрич.

Характеристика на плана:

Проектът предвижда изработване на Подробен устройствен план – изменение на План за застрояване (ПУП-ИПЗ) за ПИ с идентификатор: 77044.501.215 (номер по предходен план: 501.106; 501.194; 25.94, квартал: 12, парцел: II), с площ 5816 кв.м, урбанизирана територия, с НТП „Ниско застрояване – до 10м“, ул. „Осма“, в село Хаджи Димитър, общ. Каварна, обл. Добрич, с цел ограничителни застроителни линии в устройствената зона „Жм“ с конкретно предназначение „За фотоволтаици“ с мощност 660 kW, при следните устройствени показатели: Пл.застр. - до 60%, Кинт. - до 1.2, Пл.озел. - мин. 40%, начин на застрояване „е“ и Н - до 10м.

В имота се предвижда изграждане на фотоволтаична електроцентрала (ФеЦ) за производство на електроенергия от ВЕИ по фотоволтаичен способ. ФеЦ ще се присъедини към електропреносната мрежа, след съгласуване с експлоатационното дружество.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952) 678-848, Факс: (+35952) 634 593,

E-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg



За изграждане на фотоволтаичната централа ще се използват PV модули от монокристален силиций с номинална мощност 540 Wp и трифазни инвертори с изходна мощност 100 kW.

Разположението на PV модулите ще е на стационарна, метална носеща конструкция, трайно прикрепена към земята. Ориентацията на модулите ще е на юг под наклон 27°.

Монтирането на инверторите ще се осъществи на обособени за целта места на металната конструкция.

Окабеляването между отделните модули и инверторите ще се извърши посредством DC соларни кабели, прикрепени към същата конструкция.

Променливотоковите изходи на инверторите ще са разпределени и свързани паралелно към табло 0.4 (ТНН) на БКТП 0.4/20 kV. Връзката ще се осъществи чрез отделни кабели, свободно положени в изход.

За синхронната работа на системата е необходимо наличието на информационна връзка (кабел за данни) между всички инвертори.

Връзката между ФТЕЦ и мрежа 20 kV ще е реализирана с кабел със съответното сечение.

Технически данни:

- Инсталирана мощност – 0.5 MWp;
- Номинално напрежение на мрежата – 400 V;
- Номинална честота на мрежата - 50 Hz;
- Фактор на мощността $\cos\phi$ - 1
- Брой на фотоволтаичните модули - поликристални - 926 броя;
- Единична мощност на фотоволтаични модули - 540 Wp;
- Брой и единична мощност на инвертори – 100 kW - 5 броя;
- Монтажен ъгъл спрямо земната хоризонта - 27°;
- Ориентация по азимут - 7°;
- Ъгъл на засенчване - 23°;
- БКТП 1x800 kVA 0.4/20 kV - 1 бр. с инсталирана мощност 0.630 MVA;
- Кабелна линия 20 kV съгласно точката за присъединяване;
- Ниво на напрежение на присъединяване - 20 kV.

PV модули:

- Соларен панел - LR5 - 72HBD 540;
- Монокристални фотоволтаичен модул с мощност 540 Wp;
- Номинално напрежение – 41.65 V;
- Напрежение на отворена верига – 49.5 V;
- Номинален ток -12.97 A;
- Ток на късо съединение – 13.85 A;
- Номинална работна температура - 45°C;
- Ефективност - 21.1 %;
- Начин на свързване MC4 конектор;
- Размери – 2256 x 1133 x 35 мм;
- Тегло – 32.3 кг.

Инвертори:

- Модел - GW100 K-NT;
- Максимална ефективност – 98.6%;
- Европейска ефективност – 98.3%;
- Максимална входна мощност - 150 kW;
- Максимално входно напрежение – 1100 V;

- Максимално входящ ток – 30 А;
- МРРТ оперативно напрежение – 180 V – 1000 V;
- Номинална АС активна мощност – 100 kV;
- Брой МРРТs - 10 бр.

За защита на съоръженията от падане на мълния се предвижда мълнезащитна инсталация.

ПУП-ИПЗ е съобразен с действащите подробни устройствени планове за съседните територии по отношение на зонирание на територията и комуникационно-транспортната схема, както и с приетите и влезли в сила подробни устройствени планове и частичните изменения на ПУП за района.

Поради наличието на техническа инфраструктура, като пътна, електро и водоснабдяване в района, с плана не се предвижда реализиране на такива комуникации.

Захранването на имота с вода ще се извърши от съществуващата водопроводна мрежа, стопанисвана от „ВиК“-Добрич, чрез съществуващо изградено водопроводно отклонение.

Образуваните отпадъци от строителните дейности/монтажа ще са в незначителни количества. Същите ще се третират съгласно *Закона за управление на отпадъците*.

По време на експлоатацията на фотоволтаичната централа не се предвижда образуване на отпадъци.

Реализацията на проекта за ПУП-ИПЗ не засяга повърхностни и подземни води. Строителството и експлоатацията на фотоволтаичните съоръжения не е свързано с формирането на отпадъчни води.

Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът до обекта ще се извършва по съществуващи местни пътища. Имотът граничи с второстепенни улици, пасища, и с имот с НТП „За друг вид застрояване“.

Най-близкият обект, подлежащ на здравна защита е жилищна сграда отстояща на около 150м от територията, предмет на проекта.

Територията, предмет на плана е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, но граничи от запад със защитена зона от Европейската екологична мрежа “Натура 2000” - 33 за опазване на дивите птици „Калиакра” с код BG0002051, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-559/21.08.2009г., с изм. и доп. със Заповед № РД-97/06.02.2014г. и Заповед № РД-818/12.12.2017г. и трите заповеди на министъра на околната среда и водите.

МОТИВИ:

1. Реализацията на проекта не противоречи на действащите планове и принципно съответства на дългосрочната стратегия за развитие на Североизточен район на Област с административен център гр. Добрич, респективно на община Каварна, по отношение на бъдещите инициативи.

2. Осъществяването на плана създава предпоставка за обособяване на зона за производство на електроенергия от ВЕИ по фотоволтаичен способ. Намерението на възложителя е изграждане на фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ) за производство на електрическа енергия.

Производството на електроенергия във фотоволтаичната електроцентрала става чрез преобразуване на слънчевата енергия в електрическа, с помощта на полупроводникови преобразуватели - слънчеви панели (модули).

3. Община Каварна няма одобрен и влязъл в сила Общ устройствен план.

4. Кметът на Община Каварна със Заповед № 144/10.02.2023г. *е разрешил* изработване на проект за ПУП-ИПЗ за УПИ II, в кв. 12 по регулационния план на село Хаджи Димитър, общ. Каварна, с ограничителни застроителни линии в устройствената зона „Жм“ с конкретно предназначение „За фотоволтаици“, при следните устройствени показатели: Пл.застр. - до 60%, Кинт. - до 1.2, Пл.озел. - мин. 40%, начин на застрояване „е“ и Н - до 10м, на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6, чл. 135, ал. 3 и ал. 4 от *Закона за устройство на територията (ЗУТ)*.

5. Основните цели на плана/програмата са свързани, с:

- очертаване на нормативна рамка за последващото реализиране на инвестиционното предложение, а именно изграждане на фотоволтаични панели, при спазване на определените параметри и нормативи;

- ефективното използване на територията, като се даде възможност на инвестиционната инициатива, а също и условия за развитие на общината, при природно съобразно ползване на даденостите на терена с гарантиране на висок естетически и природен комфорт;

- поддържане в добро състояние качеството на компонентите на околната среда и водите, и осигуряване на природосъобразен живот на населението. Целта не противоречи на дългосрочната цел на Република България в областта на околната среда, а именно: подобряване качеството на живот на населението на страната чрез осигуряване на благоприятна околна среда и запазване на богатата природа на основата на устойчиво управление на околната среда.

6. Територията, предмет на плана е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, но граничи от запад със защитена зона от Европейската екологична мрежа “Натура 2000” - ЗЗ за опазване на дивите птици „Калиакра” с код BG0002051, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-559/21.08.2009г., с изм. и доп. със Заповед № РД-97/06.02.2014г. и Заповед № РД-818/12.12.2017г. и трите заповеди на *министъра на околната среда и водите*.

ПУП-ПЗ, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ИПЗ върху ЗЗ „Калиакра” с код BG0002051, е, че ПУП-ИПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните мотиви:

6.1 Територията, предмет на ПУП-ИПЗ, е извън границите на защитени територии като най-близо разположените са защитена местност „Степите“ и резерват „Калиакра“, които се намират на около 10 км.

6.2 С реализацията на ПУП-ИПЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 80 км, а най-близката влажна зона – Черно море, е на около 9 км от територията, предмет на ПУП-ИПЗ.

6.3 Няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху видове птици и техните местообитания, предмет на опазване в горечитираната защитена зона, както по отношение на безпокойство, така и по отношение на евентуални процентни загуби и фрагментация на популации и местообитания, предмет на опазване в ЗЗ поради

факта, че:

6.3.1 ПУП-ИПЗ за ПИ с идентификатор: 77044.501.215 – урбанизирана територия, с НТП „Ниско застрояване /10 м/“, с площ 5.816 дка, с цел отреждане за „За фотоволтаици“, по КККР на с. Хаджи Димитър, община Каварна. Със Заповед № 144/10.02.23г. кметът на община Каварна е разрешил изработването на ПУП-ИПЗ за ПИ 77044.501.215 по КККР на с. Хаджи Димитър, общ. Каварна, област Добрич (номер по предходен план 501.106; 501.194; 25.94, квартал 12, парцел II) с площ 5816 кв.м., урбанизирана територия, с НТП „Ниско застрояване“ до 10 м“ с ограничителни застроителни линии в устройствената зона „Жм“ с конкретно предназначение „За фотофолтаици“ с мощност 660 kW. Плътност на застрояването: макс. = 60%; Интензивност на застрояване: макс. = 1.2; Озеленяване: мин. = 40%; Височина на застрояването: Нсгр. = до 10.0 м. Брой на фотоволтаичните модули - поликристални - 926 броя; БКТП 1x800kVA 0.4/20kV - 1 бр. с инсталирана мощност 0.630 MW; Кабелна линия 20 kV съгласно точката за присъединяване.

6.3.2 Територията, предмет на ПУП-ИПЗ, не попада в границите на ЗЗ – най-близко разположената е ЗЗ за опазване на дивите птици „Калиакра“ с код BG0002051, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от *Закона за биологичното разнообразие*, обявена със Заповед № РД-559/21.08.2009г., с изм. и доп. със Заповед № РД-97/06.02.2014г. и Заповед № РД-818/12.12.2017г. на министъра на околната среда и водите. Имотът, предмет на плана, не представлява ключов елемент на ЗЗ и елемент на ландшафта важен за генетичния обмен и географското разпространение на генетичен материал. Територията, предмет на плана, не е подходяща за обитаване от грабливи и водолюбиви видове птици, чиито местообитания са предимно крайбрежни и горски, вкл. като място за хранене. Територията не е подходяща за кацане на големи ята от птици, предвид, близостта на имота до урбанизирани територии (вкл. съседните урбанизирани и антропогенно повлияни територии) и факта, че територията е антропогенно повлияна.

6.3.3 Територията, предмет на плана, не е подходяща за обитаване от грабливи и водолюбиви видове птици, чиито местообитания са предимно крайбрежни и горски, вкл. като място за хранене. С реализация на предвижданията на ПУП-ИПЗ няма да се възпрепятства миграцията на видовете птици, предмет на опазване в ЗЗ, предвид ниската височина на застрояване. Територията не е подходяща за кацане на големи ята от птици, предвид, близостта на имота до урбанизирани територии в /вкл. съседните урбанизирани и антропогенно повлияни територии. Не се очаква реализацията на предвижданията на плана да доведат до фрагментация на местообитания и популации на видове, предвид факта, че територията, предмет на плана е урбанизирана и антропогенно повлияна, намира се в съседство с други урбанизирани и антропогенно повлияни територии и извън защитената зона.

6.3.4 Електроцентралата ще преобразува слънчевата радиация в електрическа енергия, чрез фотоволтаични модули, което не е свързано с генериране на шум; шумови въздействия може да има по време на строителните дейности, но не се очаква същото да окаже значително безпокойство върху видовете птици в района.

6.3.5 В землището на с. Хаджи Димитър, община Каварна, има ИП/ППП за ветрогенератори, фуражен комплекс, план-извлечение за сечи, но същото може да се кумулира само с такива със сходен характер. Предвид липсата на други ИП/ППП за фотоволтаични електроцентрали настоящият план няма вероятност да окаже кумулативно отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона. Предвид това с реализацията на плана няма да се окаже значително а кумулативно въздействие по отношение на засегната площ, генериране на шум, фрагментация, генериране на емисии и отпадъци, използване на природни ресурси, и др., които да засегнат структурата и функциите на защитената зона.

6.4 Няма вероятност от въздействие върху природозащитните цели на защитената зона, предвид гореизложеното и факта, че реализация на предвиденото с ПУП-ИПЗ: не е предпоставка за намаляне популацията на видовете, чието присъствие в ЗЗ е значително; няма да доведе до обезпокояване, което може да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете; няма да причини изместване на видове, чието присъствие в ЗЗ е значително и по този начин да намали площта на разпространение на тези видове в ЗЗ; няма да доведе до разпокъсване на местообитанията или местообитания на видовете; няма да доведе до загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните местообитания или видове в ЗЗ; няма да наруши факторите, които помагат за запазването на благоприятния статус на ЗЗ или които са необходими за възстановяването им и до постигане на благоприятен статус в рамките на ЗЗ; няма да наруши баланса, разпространението и плътността на видовете, които са показатели за благоприятния статус за ЗЗ.

6.5 Дейностите, произтичащи от ПУП-ИПЗ, са предпоставка за избягване на емисии на парникови газове, с което ще се противодейства на климатичните промени. Прогнозираните постепенни климатични промени и екстремни климатични явления се очаква да окажат въздействие на всички нива на биологичното разнообразие и екосистемите. Проявите на изменението на климата се очаква да имат различни въздействия върху различните видове екосистеми и да засегнат биологичното разнообразие и екосистемните услуги по редица начини. Предвид това реализацията на проекта е предпоставка за намаляване на отрицателното въздействие върху биологичното разнообразие в резултат на изменение на климата по отношение на: загуба на генетично разнообразие, нарушаване на жизнения цикъл на видовете, влошаване на местообитанията, въздействие върху предоставянето на екосистемни услуги. В тази връзка реализацията на подобни инициативи в територии, които не представляват ключови местообитания в защитените зони би подпомогнало в значителна степен опазването на биологичното разнообразие и екосистемите, включително свързани с предмета на опазване на ЗЗ.

7. РЗИ-Добрич, със становището си, с изх. № 10-51/1/20.06.2023г. преценява, че представената информация във връзка с реализиране на плана съдържа факти и данни, които дават основание да се направи заключение, че същото *няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората, при следните условия:*

7.1 Недопускане на вредности (електромагнитни полета, шум) в прилежащата зона над допустимите здравни норми.

7.2 Спазване на забраните и ограниченията за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в *Наредба № 3/16.10.2000г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на СОЗ около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (ДВ бр. 88/2000г.).*

8. Съгласно представената от възложителя информация проекта на ПУП-ИПЗ ще се реализира в рамките на имот, които не попада в зони и обекти със статут на недвижими културни ценности (исторически, архитектурни и археологически), определени по реда на *Закона за културно наследство.*

9. Няма данни за засягане на санитарно-охранителни зони на водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални

води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди, и др. при реализация и експлоатация на проекта.

10. При прилагането на проекта не се очакват отрицателни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда, както и въздействие върху човешкото здраве, при стриктно спазване на изискванията на екологичното законодателство и *Закона за устройство на територията*.

11. При експлоатацията на обекта предмет на проект не се очаква генериране на шум и вибрации. Дейността на фотоволтаичните системи е безшумна, поради което не се очаква генериране на значими шумови нива от обслужване и поддръжка на ФЕЦ. Очакваните еквивалентни шумови нива пред най-близките жилищни сгради след реализиране на обекта няма да се различава от тези в настоящия момент.

Обслужващата инфраструктура на фотоволтаиците, като съоръжения за електрически ток, създават електрически (ЕП) и магнитни полета (МП). Стойностите на ЕП на модулите са с пренебрежимо ниски стойности, често по-ниски дори и от тези в жилищни сгради. Стойностите на МП зависят от протичащата електрическа енергия, присъствието им е строго локално, с нисък интензитет и не създават риск за хора с нормално здравословно състояние.

12. Не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасности и последствия от възникване на големи аварии. Планът не е свързан с експлоатация на съществуващи и/или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС.

13. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в село Хаджи Димитър и неговото землище, има други инвестиционни предложения (ИП) и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване.

Предвижданията на плана не предполага кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с други ИП и планове.

14. На основание чл. 8, ал. 4 от *Наредбата за ЕО* РИОСВ-Варна, на 10.03.2023г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за изработване на проект за ПУП-ИПЗ за цитирания по-горе имот, за изразяване на становища от заинтересованите лица.

15. На основание чл. 13, ал. 5 от *Наредбата за ЕО* РИОСВ-Варна, на 12.06.2023г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за осигурен достъп до искането с информацията по Приложение № 4 от същата наредба на интернет адрес, за изразяване на становища от заинтересованите лица.

16. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

17. Реализирането на предвижданията на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

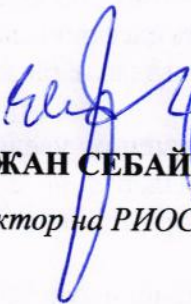
Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя/възложителите или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят новият трябва да уведоми РИОСВ-Варна, до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен проекта за ПУП.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд – Добрич, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:15.09.2023.....


ЕРДЖАН СЕБАЙТИН

Директор на РИОСВ Варна

