



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2930 (3) 22. 10. 2025
ГР. БУРГАС,

ДО
КИРИЛ СТОЙКОВ

Чрез Магда Кемурджиева – пълномощник
ул. „Стара планина“ № 8А
гр. Созопол

КОПИЕ ДО
ОБИНА СОЗОПОЛ

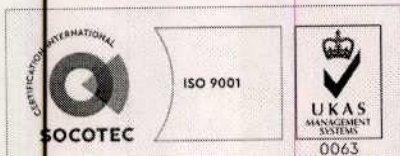
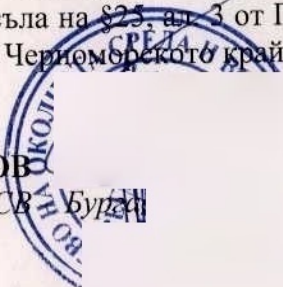
Относно: Решение за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони

Приложено Ви изпращаме Решение № БС-35-ПрОС/ 22. 10. 2025 на Директора на РИОСВ-Бургас, за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. (обн., ДВ бр. 49/2010г.), Заповед № РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр. 67/2014г.), изм. и доп. със Заповед № РД-723/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите за план „Изработване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор 81178.60.60 по КК, местност „Митков мост“, зона по § 4 от ЗСПЗЗ, землище на гр. Черноморец, община Созопол“, с възложител: КИРИЛ СТОЙКОВ

Уведомявам Ви, че цитираното Решение, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 от Преходни и заключителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите Бургас

Решение № БС-35-ПрОС/

22.10.2025

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ,бр.73/2007г., с посл. изм. и доп./, във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представена такса с вх. № ПД-2930(2)/30.09.2025г. на РИОСВ-Бургас

РЕШИХ:

Съгласувам план: „Изработване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор 81178.60.60 по КК, местност „Митков мост“, зона по § 4 от ЗСПЗЗ, землище на гр. Черноморец, община Созопол”

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 81178.60.60 по КК, местност „Митков мост“, зона по § 4 от ЗСПЗЗ, землище на гр. Черноморец, община Созопол

Възложител: КИРИЛ СТОЙКОВ

Характеристика на плана:

С изработването на ПУП-ПРЗ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 81178.60.60 по КК, местност „Митков мост“, зона по § 4 от ЗСПЗЗ, землище на гр. Черноморец, община Созопол се предвижда урегулиране на имота в един нов УПИ с номер Х-60.60 с площ 600 кв.м и с отреждане „за вилни сгради“, с предвидено ново свободно застрояване. Новопредвиденото строителство ще е с показатели на застрояване за устройствена зона Ов1(23) по действащ ОУП на Община Созопол, както следва: за охранителна зона „А“ по ЗУЧК – Пзастр. до 20%, Кинт до 0,5, Ккорниз до 7,00м, озеленяване мин. 70%, като $\frac{1}{2}$ е за дървесна растителност; за охранителна зона „Б“ по ЗУЧК – Пзастр. до 20%, Кинт до 0,8, Ккорниз до 7,00м, Позел. мин. 50%, като $\frac{1}{2}$ е за дървесна растителност. Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-1063428-26.06.2025г., издадена от АГКК, ПИ с идентификатор 81178.60.60 е с обща площ 601 кв. м, трайно предназначение на територията „зеделскаа“ и начин на трайно ползване „за земеделски труд и отдых (съгласно § 4 ПЗР на ЗСПЗЗ)“.

Съгласно Становище с изх. № УТ-2119-71-1/09.06.2025г., издадено от Главния архитект на Община Созопол, по действащия ОУП на Общината Созопол, одобрен със Заповед № РД-02-14-539 от 13.07.2016г. на Министъра на РРБ, ПИ с идентификатор 81178.60.60 попада **частично в охранителна зона „А“** от ЗУЧК и в устройствена зона Ов1(23), рекреационна устройствена зона за вилен отдых, за изграждане на вилни сгради, с параметри на застрояване: плътност на застрояване макс. 20%, кота корниз Нмакс. = 7,00м, Кинт макс = 0,5 и минимална площ за озеленяване 70%, като $\frac{1}{2}$ от нея

да е отредена за дървесна растителност и **частично в охранителна зона „Б“** от ЗУЧК с параметри на застрояване: плътност на застрояване макс. 20%, кота корниз Н_{макс.} = 7,00м, Кинт макс = 0,8 и минимална площ за озеленяване 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план **не очертава** рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежи** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 81178.60.60 по КК на гр. Черноморец **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ). **Попада** в границите на защитена зона /ЗЗ/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) – BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/ 26.05.2010г. (обн., ДВ бр. 49/2010г.), Заповед № РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр. 67/2014г.), изм. и доп. със Заповед № РД-723/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост във връзка с чл. 12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че изработването на ПУП-ПРЗ е допустимо спрямо забранителния режим на защитената зона, определен със Заповедите за обявяването и изменението ѝ.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация, вкл. модели за разпространение на пясъчни дюни по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**.

С писмо Изх. № ПД-2930(1)/23.09.2025г. Директорът на РИОСВ – Бургас е определил приложимата процедура по реда на Наредбата за ОС и е изискал необходимата такса по закон. С писмо вх. № ПД-2930(2)/30.09.2025г. Възложителят внася платечно нареждане за дължимата такса.

Планът **е свързан с промяна в предназначението и начина на трайно ползване** на поземлен имот с идентификатор 81178.60.60 по КК, местност „Митков мост“, зона по § 4 от ЗСПЗЗ, землище на гр. Черноморец, община Созопол и съответно изработването на ПУП – ПРЗ попада в обхвата на чл. 31, ал. 1 на ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласуването на плана се основава на следните

МОТИВИ:

1. По одобрения и действащ ОУП на Община Созопол имотът попада частично в охранителна зона „А“ и частично в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в устройствена зона Ов1(23), рекреационна устройствена зона за вилен отдих, за изграждане на вилни сгради.

2. С предвидените дейности не се създават условия за образуване на трайна преграда, която да възпрепятства прелета и обмяната на генетичен материал на видовете диви птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка”, в която попада имотът.

3. С допустимото ниско строителство в устройствената зона (Н_{макс.} = 7,00м) не се засяга безопасността на въздушните коридори и се осигурява безпрепятствено

придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и др. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици.

4. Не се предвижда използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици.

5. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение, произтичащо от плана, да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху местообитания и популации на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, предвид факта, че предвижданията за имота отговарят на предвижданията, заложиени в план от по-висока степен (ОУП на Общината).

Реализацията на инвестиционното предложение, произтичащо от плана, да се извърши при спазване на **следното условие**:

1. Да се изпълни плануваното, съответно 70% озеленяване за частта на имота, попадаща в охранителна зона „А“ и 50% озеленяване за частта, попадаща в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК, като половината са дървесни видове. За предвиденото озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на инвазивни, нехарактерни за района разновидности.

Одобряването на проект за „Изработване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхвата на поземлен имот с идентификатор 81178.60.60 по КК, местност „Митков мост“, зона по §4 от ЗСПЗЗ, землище на гр. Черноморец, община Созопол” **се съгласува само за конкретния план и в посочения обхват.**

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.7, във връзка с ал.24 от ЗБР Решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по одобряване на плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или съответния Административен съд по реда на Административния процесуалния кодекс.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

