



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО 21 – ЕО/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представената информация и документация от възложителя, получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Монтана

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.2.681 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана, общ. Монтана, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложители:

Х Христов,

Л Занев,

Характеристика на плана: Изработването на ПУП – ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 48489.2.681 (с площ 6507 м², земеделска територия с НТП: нива) по КККР на гр. Монтана е разрешено с Решение № 868 от Протокол № 40/22.12.2022 г. на Общински съвет Монтана. Съгласно Общия устройствен план на община Монтана, имотът попада в територия, определена за „Смесена многофункционална зона” (СМФ), в която са допустими дейности за обществено обслужване и производствено складови. С проектната разработка се предлага промяна в предназначението на имота „За производствено складови дейности”. Предвижда се ниско свободно застрояване при следните устройствени показатели: височина – 3/10 м, Пзастр. – 40-80%, Кинт – 1,5-3,0, Позел. – 20-40%.

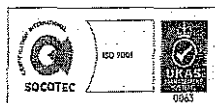
МОТИВИ:

1. ПУП – ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 48489.2.681 по КККР на гр. Монтана е свързан с инвестиционните намерения на възложителя и не влиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.

2. Засегнатата площ не е част от ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита.

3. Алтернативи за местоположение не са разглеждани. При избора на терена са взети предвид следните изисквания: изграждане на бъдещ обект (склад за промишлени стоки) в собствен имот; подходящо местоположение.

4. Има техническа възможност имота да бъде захранен с ел. енергия и вода, както и за отвеждането на отпадъчните води от дейността на бъдещия обект в канализационната мрежа на населеното място.



5. Достъпът до имота ще се осъществява от съществуващ път, представляващ ПИ с идентификатор 48489.2.664 по КККР на гр. Монтана.

6. В района не са установени екологични проблеми, върху които реализирането на плана би оказало допълнително негативно влияние. Съседните имоти са: земеделска земя (с НТП ниви и за селскостопански, горски, ведомствен път), урбанизирана територия (с НТП за ремонт и поддържане на транспортни средства) и реализирането на плана няма да доведе да промяна в предназначението им.

7. ПИ с идентификатор 48489.2.681 по КККР на гр. Монтана не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000. Най-близо разположената защитена зона BG0001037 „Пъстрина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, отстои на повече от 4,0 км от него.

На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ПУП – ПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона BG0001037 „Пъстрина“, като не се очаква:

- пряко или косвено увреждане, унищожаване или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видовете, предмет на опазване в нея;
- влошаване качеството на природни или приоритетни местообитания;
- безпокойство и прогонване на видове, както и изменения в числовия им и видов състав;
- кумулативен ефект, който да окаже негативно въздействие върху защитената зона, заедно с други програми, планове и инвестиционни предложения.

8. Съгласно становище с изх. № 10-14-1/04.04.2023 г., РЗИ – Монтана счита, че за плана не е необходимо да се извърши екологична оценка по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве.

9. ПУП – ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 48489.2.681 по КККР на гр. Монтана не предполага трансгранично въздействие върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителите за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителите и/или преди изменение на плана възложителите, съответно новият/новите възложител/и трябва да уведоми/ят своевременно директора на РИОСВ – Монтана.

Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен ПУП – ПЗ за ПИ с идентификатор 48489.2.681 по КККР на гр. Монтана, общ. Монтана.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд – Монтана в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 13.04.2023

МИЛЕНА НИКОЛОВА
Директор на РИОСВ – Монтана

