



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО 39 – ПР/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Монтана

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение (ИП) „Търговски обект със спортен център” в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 48489.13.488 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Монтана, общ. Монтана, обл. Монтана, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: „БИЛДИНГ ИНВЕСТ М” ООД, със седалище и адрес на управление: гр. Монтана, общ. Монтана, обл. Монтана, ул. „Любен Каравелов” № 3А, ет. 3, ЕИК: 204278465.

Кратко описание на инвестиционното предложение: ИП предвижда изграждане на търговски обект със спортен център в ПИ с идентификатор 48489.13.488 (урбанизирана територия, НТП Поземлен имот със смесен начин на трайно ползване, площ 7779 м²) по КККР на гр. Монтана. Свободно в имота ще се разположи едноетажна сграда, с частичен втори етаж, решена в Г-образна форма и ситуирана в южната част на имота. Пред нея към булеварда и на север към съседните търговски обекти е организирано паркирането за обекта, като са обособени общо 72 паркоместа. Предвидени са две паркоместа за зареждане на електрически автомобили и 40 стойки за велосипеди. Застроената площ на обекта ще бъде 3192,01 м² (4330,33 м² разгърнатата площ), от която 3577,03 м² търговска площ, разпределена в 6 магазина. Площта на отделните магазини варира от 294 м² до 1240 м². Входовете на всеки от тях ще бъдат ориентирани към централния паркинг. Във всеки магазин е предвиден санитарен възел и склад.

Достъпът до втория етаж ще се осъществява посредством отделен вход, стълбищна клетка и асансьор разположени на северната фасада. На втория етаж ще бъдат разположени един магазин и спортен център със зала за фитнес, кафене и обслужващи помещения тоалетни, съблекални, помещение за чистачки и склад.

Пред магазините е предвидено широко пешеходно пространство. Пешеходният пояс е замислен като покрита алея за разходки и социализация. Пред витрините на магазините ще се оформят озеленени кътове за сядане.

Захранването на обекта ще се осъществи от трафопост близо до имота, съгласно предписанието на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД. Предвидени са нови кабели за захранване, положени в нова тръбна мрежа.

Предвидено е външно осветление на фасадата на сградата, по козирката пред входовете на магазините и стълбове за улично осветление за осигуряване на осветеност на цялата площ на имота.

Ще се изпълни пожароизвестителна инсталация с адресируема пожароизвестителна централа, монтирана в помещение на магазина.

ИП попада в обхвата на Приложение № 2 на ЗООС (т. 10, буква „б“) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е предмет на *процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)*.

ПИ с идентификатор 48489.13.488 по КККР на гр. Монтана, общ. Монтана не попада в защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и не попада в границите на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000. Най-близо разположената защитена зона BG0001037 „Пъстрина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, отстои на повече от 3,9 км от имота.

ИП подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горечитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС. След преглед на представената документация, на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001037 „Пъстрина“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. ИП е свързано с изграждане на нова сграда, изпълняваща функциите на търговски обект със спортен център в ПИ с идентификатор 48489.13.488 по КККР на гр. Монтана.

2. Изпълнението на проекта предвижда едноетапно изграждане на сградата и благоустрояване на двора.

3. Строителството ще бъде извършено по обичайния за такъв тип обекти метод – подготовка на земното легло; насип с трошен камък; полагане на основи; зидарски и бетонови работи; монтиране на инфраструктурни елементи и др. Не се предвиждат специални видове работи (пилотни, взривни, тежки фундаменти и т. н.).

4. Основните суровини и строителни материали, които се употребяват при изграждането на обекта са: инертни материали (пясък, баластра, чакъл, трошен камък); бетонови и варови разтвори, мазилки и смеси; дървен материал; метални конструкции и арматурно желязо; стоманени, PVC, PE-HD и PP тръбопроводи за ел. и ВиК мрежи; облицовъчни материали, материали за настилки; изолационни материали и др. При строително-монтажните дейности ще се използват готови заводски изпълнени елементи, които ще се сглобяват на място.

5. Предвижда се пътна връзка с бул. „Трети март“.

6. Използваните количества вода и електрическа енергия ще бъдат в минимални количества, необходими за строително-монтажните дейности и битови нужди. За водоснабдяването на обекта ще се извърши присъединяване към водопроводната мрежа на населеното място (уличен водопровод от ПЕ тръби Ø125, ситуиран по бул. „Трети март“, източно от парцела), съгласно становище на „ВиК“ ООД, гр. Монтана. Предвижда се

изграждане на сградно водопроводно отклонение с диаметър Ø125. Приемник на отпадъчните води ще бъде уличната канализация за смесени води от оребрени ПП тръби Ø800 в РШ 5 от ГК V, ситуиран по бул. „Трети март“ към кръстовището с ул. „Искър“, южно от парцела. Дъждовните води от покрива на сградата ще се отвеждат, чрез улуци и водосточни тръби по фасадата на сградата и ще се оттичат вкопани до площадкова дъждовна канализация. За заустване на дъждовната канализация в уличната канализация е предвидено самостоятелно сградно канализационно отклонение за смесени дъждовни и битови води от PVC дебелостенни тръби Ø400. Главната ревизионна шахта ще се изпълни вътре в имота на 2 м от регулационната линия.

7. Електрозахранването на обекта ще се осъществи от трафопост близо до имота.

8. Не се очаква генериране на отпадъци по вид и количество, които да окажат значително отрицателно въздействие върху околната среда, при спазване на изискванията на *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО) и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане.

9. При спазване изискванията на нормативната уредба за здравословни и безопасни условия на труд, рискът от инциденти ще бъде сведен до минимум.

10. С изх. № 10-81-1/02.12.2024 г., РЗИ – Монтана изразява становище, че не е необходимо да се извършва оценка на въздействието върху околната среда за ИП.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качеството и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. ИП ще се реализира в ПИ с идентификатор 48489.13.479 (урбанизирана територия, НТП *Поземлен имот със смесен начин на трайно ползване*, площ 7779 м²) по КККР на гр. Монтана, общ. Монтана, обл. Монтана, собственост на дружеството. Имотът се намира в северната част на гр. Монтана и съгласно Общия устройствен план на община Монтана попада в територия за Обществено обслужване (Оо).

2. Няма да бъдат необходими допълнителни площи за реализирането на ИП, всички предвидени в него дейности ще се извършват в границите на имота.

3. Реализирането на ИП няма да повлияе на настоящите и бъдещи ползватели на съседни имоти и на техните инвестиционни интереси.

4. Не се очаква ИП да доведе до нарушаване на качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района.

5. Предвид извършената преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, планираните дейности няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитена зона BG0001037 „Пъстрина“, като не може да се очаква:

- пряко или косвено увреждане, унищожаване или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона;
- влошаване качеството на природни местообитания и местообитания на видове при реализацията на ИП;
- замърсяване на местообитания;
- безпокойство и прогонване на видове от защитената зона, както и изменения в числения им и видов състав;
- влошаване статуса на защита на видове и техни местообитания;

- трайна промяна на ландшафта и на ключови елементи в защитената зона, на екотони и възпрепятстване достъпа на видовете до ключови хабитати в зоната;
- кумулативен ефект, който да окаже негативно въздействие върху зоната, заедно с други планове, програми, проекти и ИП.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Териториалният обхват на въздействие от реализирането на предвидените дейности ще бъде ограничен в границите на ПИ с идентификатор 48489.13.488 по КККР на гр. Монтана.

2. Въздействието върху атмосферния въздух от строително-монтажните дейности ще бъде незначително и временно на и около строителната площадка. Дейността на обекта не е свързана с формиране и изпускане в атмосферния въздух на емисии на вредни вещества.

3. Не се очаква отрицателно въздействие върху повърхностните и подземните води в района.

4. При организацията и в процеса на изпълнение на ИП ще се изпълнява комплекс от превантивни мероприятия за опазване на околната среда, както и конкретни мерки за избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

5. Предвидените дейности нямат потенциал да засегнат територия на други държави, нито да въздействат върху околната среда и здравето на хората в други държави.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, ИП е обявено на интернет страниците на РИОСВ – Монтана и Община Монтана.

2. Осигурен е обществен достъп до информацията за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС от страна на РИОСВ – Монтана (чрез съобщение на интернет страницата на инспекцията) и Община Монтана (чрез съобщения на интернет страницата на общината и на информационното табло в сградата ѝ).

3. В резултат на осигурения 14-дневен достъп и до момента на издаване на настоящото решение няма постъпили становища/възражения/мнения и други от заинтересовани лица или организации.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При сухо и ветровито време да се извършва оросяване на работните участъци с цел недопускане на неорганизиран прахови емисии.

2. При транспортиране на твърди насипни прахообразни материали и/или отпадъци, да се използват само затворени или покрити с платнища транспортни средства.

3. Да се определят местата за предварително съхраняване на мястото на образуване на отпадъците, които ще се генерират при строителството.

4. Образуваните строителни отпадъци да се управляват съгласно изискванията на *Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали.*

5. Да не се допуска замърсяване или увреждане на почвата в съседни терени.

6. За климатичното оборудване и инсталации да се спазват изискванията и разпоредбите на *Наредба № 1 от 17.02.2017 г. за реда и начина за обучение и издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, както и за документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове за обслужване и проверки за херметичност*

от оторизирани лица и фирми, наличие и водене на досиета за всяко едно/една от тях и годишна отчетност в администрираната от ИАОС – София Информационна система за флуорсъдържащи парникови газове.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено ИП.

Решението не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на ИП или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми директора на РИОСВ – Монтана.

Настоящото решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на ИП „Търговски обект със спортен център” в ПИ с идентификатор 48489.13.488 по КККР на гр. Монтана, общ. Монтана, обл. Монтана.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд – Монтана в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата:13.12.2024г.....

ИНЖ. ЛЮБОМИР ИВАНОВ

Директор на РИОСВ – Монтана