



РЕШЕНИЕ № 89 - ОС /2010 г.

за оценка на степента на въздействие

На основание чл. 31, ал.10 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 20, ал. 1 и ал.3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр.73/2007 г.) и представено уведомление и документация към него с вх. № КПД-14-1432/ 12.10.2010 г.,

РЕШИХ:

Да се извърши оценка на степента на въздействие на инвестиционно предложение за „Изграждане на база за отдых с паркинг и обслужваща сграда“, намиращо се в ПИ № 001585 в м. „Куртево“, ПИ № 001586, 001587, 001588 и 001589 в м. „Дросанско“, землище на с. Могилица и имоти № 5, 6, 7, 8 в околновръстния полигон на с. Черешево, землище на с. Могилица, обл. Смолян върху защитена зона „Родопи Западни“ с код BG 0001030, което се очаква да окаже значително отрицателно въздействие.

Местоположение: в ПИ № 001585 в м. „Куртево“, ПИ № 001586, 001587, 001588 и 001589 в м. „Дросанско“, землище на с. Могилица и имоти № 5, 6, 7, 8 в околновръстния полигон на с. Черешево, землище на с. Могилица, обл. Смолян, защитена зона „Родопи Западни“ с код BG 0001030.

Възложител: „Кинтайър Балкан Трейдинг“ ООД, гр. Смолян,

Характеристика на инвестиционното предложение: По преписка с вх. № КПД-14-1432/12.10.2010 г. се предвижда „Изграждане на база за отдых с паркинг и обслужваща сграда“, намиращо се в ПИ № 001585 в м. „Куртево“, ПИ № 001586, 001587, 001588 и 001589 в м. „Дросанско“, землище на с. Могилица и имоти № 5, 6, 7, 8 в околновръстния полигон на с. Черешево, землище на с. Могилица, обл. Смолян. Предложението предвижда изграждане на седем двуетажни сгради за лично ползване с капацитет за около 30 човека, обслужващи сгради и паркинг за 8-10 автомобили. Част от предложението (2223 m^2) ще се реализира в околновръстния полигон на с. Черешево, а останалата част (4425 m^2) е земеделска земя, граничеща с регулацията на селото. Отпадните води ще се пречистват в локално модулно пречиствателно съоръжение. Отоплението ще се осъществява от индивидуални отоплителни системи за всяка сграда с котли с дървени пелети. Предложението не предвижда заведение за хранене, а само барбекю за лично ползване. Плътност на застрояване 30%, Кинт – 1.2, минимална озеленена площ – 60 %, етажност – 2(8).

С ПУП се цели да се създаде възможност за застрояване на предложения терен с 7 броя двуетажни еднофамилни къщи, обслужващи сгради и паркинг.

Инвестиционното предложение попада в защитена зона „Родопи Западни“ с код BG 0001030.

Инвестиционното предложение не подлежи на регламентираните в глава шеста от Закона процедури по ОВОС и ЕО по смисъла на чл. 93 от ЗООС.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна на предназначението на земя, поради което попада под разпоредбите на чл. 31, ал.1 от Закона за

Инвестиционното предложение е свързано с промяна на предназначението на земя, поради което попада под разпоредбите на чл. 31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал.1, т. 2 от Наредбата за ОС и подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на гореспоменатата зона.

След анализ на представената документация се преценява, че степента на въздействие върху местообитанията и популациите, предмет на опазване в защитена зона „Родопи Западни“ с код BG 0001030 има вероятност да е значителна в областта на въздействие на инвестиционното предложение.

Преценката, че инвестиционното предложение има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона се основава на следните

МОТИВИ:

1. Степента на въздействие върху местообитанията и популациите, предмет на опазване в защитена зона „Родопи Западни“ с код BG 0001030 се очаква да бъде значителна в териториалния обхват на инвестиционното предложение, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията и поддръжката на обекта.
2. Инвестиционното предложение с голяма вероятност ще засегне местообитания приоритетни за опазване в защитена зона „Родопи Западни“.
3. Предвид разположението на инвестиционното предложение, съществува вероятност от кумулативно въздействие върху защитена зона „Родопи Западни“, заедно с други инвестиционни предложения, планове, проекти и програми (минали, настоящи и/или очаквани), относно предмета и целите на опазване, определени съгласно стандартния формуляр на зоната.
4. Реализацията на инвестиционното предложение се предполага, че ще засегне места на обитание, почивка, хранене и размножаване на животински видове предмет на опазване в защитена зона „Родопи Западни“.
5. По време на строителството и по време на експлоатацията и поддръжката на обекта е възможно безпокойство на животински видове, предмет на опазване в зоната, което би могло да доведе до промяна на видовия състав, числеността и плътността на популациите им, предмет на опазване в защитена зона „Родопи Западни“.
6. В резултат от вероятното отрицателно въздействие е възможно нарушаване на благоприятния природозащитен статус на местообитанията или видовете, предмет на опазване в зоната.

На основание чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС поставям следните условия и изисквания към обхвата и съдържанието на Доклада по ОС:

Оценката за съвместимостта на инвестиционното предложение с предмета и целите на опазване на защитена зона „Родопи Западни“ с код BG 0001030, да се представи под формата на Доклад, чиято структура да е съобразена с изискванията на чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС.

При определянето на степента на въздействие на обекта да бъдат съблюдавани критериите на чл. 22 от същата наредба. Изводите да бъдат направени на база количествени оценки за очакваните загуби или влошаване на състоянието на местообитания (площ) и видове (численост и плътност на популациите), предмет на опазване в защитената зона, разгледани в контекста на представеността на местообитанията/видовете в тази зона и в мрежата от зони като цяло.

При изготвяне на Доклада по ОС за въздействието върху защитената зона да бъде включена информация, съдържаща следното:

1. Анализ на възможните значителни въздействия върху обектите на защита в зоната и отчитане на кумулативния ефект от вече изградени, процедирани или очаквани инвестиционни предложения.

- 22
2. Да се направи оценка, анализ и прогноза на видовете земи, които ще бъдат засегнати или увредени от изграждането на обекта; да се оцени фрагментацията на местообитанията;
 3. Да се направи оценка, анализ и прогноза на типовете хабитати (от Приложение 1 на ЗБР), които ще бъдат засегнати; Да се изчисли процента на загубената площ от дадените местообитания спрямо площта на местообитанието в защитената зона или в мрежа като цяло.
 4. Описание на редки и застрашени растителни и животински видове, чиито местообитания ще бъдат засегнати, както и прогнозна оценка на степента на въздействие върху тях; времетраене на безпокойството на видовете;
 5. Да бъдат предложени и оценени конкретни смекчаващи/компенсиращи мерки за намаляване и отстраняване на възможните отрицателните въздействия от реализацията на инвестиционно предложение, които да отразяват спецификата на зоната, предмета на опазване в нея и характеристиките на инвестиционното предложение.
 6. Да бъдат предложени и оценени алтернативни варианти по смисъла на §3, т.7 от допълнителните разпоредби на Наредбата за ОС.
 7. Да се предложат мерки за мониторинг и контрол при осъществяване на инвестиционно предложение.

Изисквания към експертите изготвящи оценката на степента на въздействие на защитените зони:

- Оценката за съвместимостта на инвестиционното предложение с предмета и целите на опазване на защитените зони следва да се възложи на колектив от експерти с опит в областта на опазване на местообитанията и/или видовете, като най-малко един от тях е с образование по някоя от специалностите в професионално направление "биологически науки". Експертите да отговарят на изискванията на чл. 9, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ДВ. бр. 73/2007/.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл.10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят съответно новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Смолян по реда на Административен процесуалния кодекс.

ИНЖ. ЕЛЕН МИНЧЕВ
Директор на РИОСВ-Смолян

17.11.2010г.