



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

РЕШЕНИЕ № ВР-05-ОС/2022 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие и във връзка с чл. 18, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/11.09.2007 г., изм. и доп.)* и внесено уведомление по смисъла на чл. 10 от *Наредбата за ОС* с вх. № ОВОС-ЕО-350/23.09.2022г. и допълнителна информация с вх. № ОВОС-ЕО-350(3)/03.10.2022г

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на сграда за съхранение и преработка на селскостопанска продукция в м-ст. Чудна, кв. Бистрец, гр. Враца, общ. Враца“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитена зона **BG0000166 "Врачански Балкан"** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: поземлени имоти с идентификатори 12259.1007.127 и 12259.1007.126 по КKKP на гр. Враца, кв. Бистрец, общ. Враца, обл. Враца

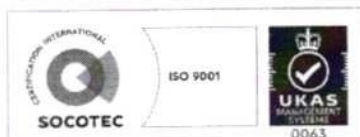
Възложител: Димитрина Лефтерова, гр. Враца,

Характеристика на инвестиционното предложение:

Съгласно представената информация и документация, ИП предвижда в поземлени имоти с идентификатори 12259.1007.127 и 12259.1007.126 по КKKP на гр. Враца да се изгради сграда за съхранение и преработка на селскостопанска продукция - зеленчуци и плодове, които ще се отглеждат в имотите за собствени нужди. Сградата ще се изгради в п.и. с идентификатор 12259.1007.126, представляващ земеделска земя, начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдых (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗ3), с площ 760 кв. м, собственост на възложителя. Имот с кад. №12259.1007.127, на чиято територия ще се отглежда продукцията е с площ съответно 895 кв.м, със същото предназначение и НТП.

Сградата ще се разположи в имот 12259.1007.126 и ще бъде на един етаж, със застроена площ около 30 кв.м., със стоманобетонова конструкция и скатен дървен покрив. Като разпределение се предвижда обособяването на помещение за съхранение на продуктите, стая за почивка и санитарен възел.

Имотът е захранен с ел.енергия. Няма да се използва взрив, тъй като сградата ще е без мазета. Предполагаемите изкопни земни маси ще бъдат минимални, само за основите на сградата и ще се използват за обратна засипка и моделиране на собствения терен.



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv_vr@m-real.net
<http://riosv.vracakarst.com>



Достъпът до имотите е от север и запад от път № 111 и № 110. В тази връзка няма необходимост от изграждане на допълнителна техническа инфраструктура, която да засегне съседни площи от територията на защитената зона. Всички дейности свързани със строителството ще се реализират само в границите на имота.

Строителството не предвижда водовземане от повърхностни или подземни води, както и ползване на воден обект по смисъла на Закона за водите. Не се предвижда използването на природни ресурси нито по време на строителството, нито при експлоатацията на сградата. Водоснабдяването за битови нужди ще се осъществява от резервоар с хидрофорна уредба. Резервоарът е от пластмаса тип: "пласто", в който не се развъждат микроорганизми и се пълни с вода от градската водопроводна мрежа. За пиене ще се използва трапезна/минерална бутилирана вода, а за поливни нужди от собствен водоизточник (съществуващ кладенец).

При реализацията на ИП ще се генерират следните видове отпадъци: „Изкопни земни маси” код 17.05.06 - ще се използват основно за оформяне на вертикалната планировка и обратна засипка; „Смесени отпадъци от строителството” код 17.09.04 — ще се събират на определена площадка в рамките на имота и ще се третират по определения от закона начин (извозване на указано от Кмета на Община Враца депо, съгласно сключен договор). При експлоатацията на сградата ще се генерират „смесени битови отпадъци” (код 20.03.01). За тях ще бъде предоставен съд за събирането им и ще се извозват на депо от обслужващата фирма (организираната система в Община Враца). За растителните отпадъци се предвижда компостер.

Количествата отпадни битови води от сградата посредством сградна и площадкова канализационна мрежа ще постъпват в бетонова събирателна шахта (водоплътна изгребна яма). При реализиране на инвестиционното предложение не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха, шум и вибрации. ИП не е свързано с използване и/или съхранение на опасни химични вещества.

Дейностите в описаното инвестиционно предложение не попадат в Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и в Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Предвид посоченото, за ИП няма основание да се изисква провеждане на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по ОВОС или преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Инвестиционното предложение **не засяга** защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Имотите, предмет на ИП **попадат** на територията на защитена зона съгласно Закона за биологичното разнообразие - **BG0000166 "Врачански Балкан"** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.19/05.03.2021г.).

Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението и начина на трайно ползване на земеделските имоти, във връзка с което попада под разпоредбите на чл. 2, ал.1, т. 2 от *Наредбата за ОС* и за него се провежда процедурата по Оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на горещитираните защитени зони, по реда на чл.31, ал.1 от ЗБР (Глава II, Раздел III от *Наредбата за ОС*).

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал.2 във връзка с ал. 1 от Наредбата за ОС, се установи, че инвестиционното предложение **е допустимо**

спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0000166 "Врачански Балкан", определен със заповедта за обявяването ѝ.

Съгласуването на предвиденото инвестиционно предложение за „Изграждане на сграда за съхранение и преработка на селскостопанска продукция в м-ст. Чудна, кв. Бистрец, гр. Враца, общ. Враца“ се основава на следните

МОТИВИ:

1. Имотите, предмет на инвестиционното предложение се намират в близост с урбанизираната територия на кв. Бистрец, гр. Враца. При проверката в наличната база данни за «Натура 2000», се установи, че имота не представлява природно местообитание, предвид което няма вероятност от пряко унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания, предмет на опазване в защитената зона. Общата засегната площ при реализацията на предвидените дейности ще е 1,655дка, което представлява незначителен процент от територията на защитената зона. Предвид това, че предвидените дейности не са свързани с усвояване на допълнителни площи, които да засягат защитената зона от изграждане на допълнителна техническа инфраструктура, то не се очакват и косвени въздействия, които да изменят трайно и необратимо съседни територии от значение за естественото функциониране на природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в зоната.

2. Предвид местоположението, вида, обема и характера на дейностите, предвидени с ИП, няма вероятност от възникване на негативни изменения на ключови елементи на околната среда, определящи структурата и естественото функциониране на природни местообитания и местообитания на животински видове, предмет на опазване в защитената зона. Реализацията на предвидените дейности не се очаква да доведе до значително увреждане и трансформация на местообитания, вкл. трайно влошаване на качествата на местообитанията за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете, предмет на опазване в защитената зона, тъй като не се засягат ефективно заети и пригодни потенциални местообитания, предвид това, че района е антропогенно повлиян от жилищна и стопанска дейност, обществена пътища и др., както и не води до нарушаване на биокоридорни връзки от значение за видовете и възникване на бариерен ефект, поради разположението му в периферията на защитената зона.

3. При изпълнение на предвидените дейности не се очаква формиране на значително по степен безпокойство вследствие на шум и усилено антропогенно натоварване на видове, предмет на опазване в защитената зона, което да доведе до намаляване на числеността и плътността на популациите им.

4. Реализацията на предвидените с ИП дейности не е свързана с генериране на вредни емисии и отпадъци във въздуха, водите и/или почвите, във вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона BG0000166 "Врачански Балкан".

5. При направената оценка на реализираните и одобрени за реализация инвестиционни предложения, планове, програми и проекти в границите на разглежданата защитена зона и в близост до тях, се установи, че реализацията на настоящото ИП не предполага възникване на значителен отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона.

Реализацията на ИП за „Изграждане на сграда за съхранение и преработка на селскостопанска продукция в м-ст. Чудна, кв. Бистрец, гр. Враца, общ. Враца“ се

съгласува само за конкретното заявено инвестиционно предложение и в посочения капацитет.

При всички случаи на промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Враца в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по осъществяването му.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му, пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд Враца, чрез РИОСВ – Враца, по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

инж. НИКОЛАЙ ЙОРДАНОВ
Директор на РИОСВ - Враца

Дата: 13.10.2022г.

