



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ



РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - СМОЛЯН

✉ гр.Смолян, ул. "Дичо Петров" №16, ☎ Директор 0301/ 60113, Офис-0301/ 60100,отдел „ИДЗП“ - 60100, 60117 Fax: 0301-60121
<http://riewsm.mycontact.bg> E-mail: riov-smolyan@mbox.contact.bg

РЕШЕНИЕ №08 - ОС /2010 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр.73/2007 г.) и представено уведомление и документация към него, с вх. № КПД-14-95/ 22.01.2010г.,

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционното предложение за изграждане на „Жилищни сгради“ в ПИ № 041002, „ м. „Кръстец“, землището на кв. Настан, гр.Девин, обл. Смолян, с обща площ 2.512 дка, което няма да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитена зона „Триград - Мурсалица“ с код BG 0002113.

Местоположение: в ПИ № 041002, м. „Кръстец“ землището на кв. Настан, гр.Девин, обл. Смолян, защитена зона „Триград - Мурсалица“ с код BG 0002113.

Възложител: С . . . В . . . С . . . Дс . В . . . С . . . и Е . Р
 М . . . гр. Девин,

Характеристика на инвестиционното предложение: вх. № КПД-14-95/22.01.2010г.: „Жилищни сгради“, намиращ се в ПИ № 041002, м. „Кръстец“, в землището на кв. Настан, гр. Девин, обл. Смолян, с обща площ 2.512 дка. Предложението предвижда изграждане на три еднофамилни жилищни сгради със следните градоустройствени показатели: максимална височина – до 10м.(3 ет.), плътност на застрояването – до 12 %, интензивност на застрояване – до 0.5, необходима озеленена площ – 50%. Водоснабдяването на поземления имот ще се осъществи от собствен водоизточник – сондажен кладенец. Забележка: имот с ПИ № 041002 е идентичен с имот с ПИ № 541002.

Инвестиционното предложение попада в защитена зона „Триград - Мурсалица“ с код BG 0002113.

Инвестиционното предложение не попада в Приложение №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните в глава шеста от Закона процедури по ОВОС и ЕО по смисъла на чл. 93 от ЗООС.

Инвестиционното предложение попада под разпоредбите на чл. 31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2 от Наредбата за ОС и подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на гореспоменатата зона.

След анализ на представената документация, може да се направи извод, че степента на въздействие върху местообитанията и популациите, предмет на опазване в защитена зона „Триград - Мурсалица” с код BG 0002113

няма вероятност да е значителна в областта на въздействие на инвестиционното предложение. **Степента на въздействие върху защитената зона като цяло ще бъде незначителна.**

Преценката, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона се основава на следните

МОТИВИ:

Съгласно анализа на предоставената информация, реализирането на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително въздействие върху защитена зона „Триград - Мурсалица” с код BG 0002113.

1. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
2. Реализирането на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до дълготрайно и необратимо въздействие върху видовия състав на характерната дива флора и фауна, предмет на опазване в защитена зона „Триград - Мурсалица”, респективно до намаляване на числеността и плътността на популациите на видовете предмет на опазване в зоната.
3. Рискът от фрагментация на видовете и местообитанията при реализацията на инвестиционното предложение е незначителен и се определя от това, че изграждането на жилищни сгради в м. “Кръстец”, землището на кв. Настан, гр. Девин ще се реализира върху малка площ – 2.512 дка, при което не възниква елемент на накъсване и изолиране на определени участъци.
4. Инвестиционното предложение няма вероятност да засегне ценни местообитания от защитена зона „Триград - Мурсалица”.
5. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популациите и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.
6. Не е необходимо изграждането на пътища, ще се използва съществуващата инфраструктура.

Реализацията на инвестиционното предложение за изграждане на „Жилищни сгради” в ПИ № 041002, землището на кв. Настан, гр. Девин, обл. Смолян, с обща площ 2.512 дка се съгласува при следните

УСЛОВИЯ:

1. Да не се допуска увреждане на дървесно-храстова растителност извън обекта и да не се допуска увреждане и унищожаване на животински видове.

2. Да се вземат мерки за опазване на горите от пожари.
3. При последващо проектиране, възложителят да предвиди пречистването на битово-фекалните води и организира разделното събиране на твърдите битови отпадъци.
4. Отпадъците от строителството да се третира по подходящ начин. Възложителят да съгласува с общината площадките за депониране на изгребните земни маси и представи съгласувателния документ в РИОСВ – Смолян.
5. Отоплението да се извършва с подходящ тип гориво или енергия, като се отчете спецификата на района и наличието на инверсии.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл.10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят съответно новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Смолян по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. ЕЛЕН МИНЧЕВ

Директор на РИОСВ-Смолян



Дата: 22. 02. 2010 г.