



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО 26 – ЕО/2025 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 14, ал. 2 и ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), представената информация и документация от възложителя и получени становища от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Монтана и Областна дирекция „Земеделие“ (ОДЗ) – Монтана

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на *Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 03928.209.224 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Берковица, общ. Берковица*, при прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: **ЖАН ПАНТАЛЕЕВ,**

Характеристика на плана: ПУП – ПРЗ на ПИ с идентификатор 03928.209.224 (земеделска територия, начин на трайно ползване: *изоставена орна земя* и площ 3028 м²) по КККР на гр. Берковица, общ. Берковица е разрешен за изработване с Решение № 408 от Протокол № 20/31.01.2025 г. и Решение № 426 от Протокол № 21/28.02.2025 г. за поправка на очевидна фактическа грешка на Общински съвет – Берковица. Съгласно действащия ОУП на община Берковица имотът попада в *Рекреационни дейности, курорти и вилни зони (Ов)*.

С ПУП – ПРЗ се предвижда промяна на предназначението на ПИ с идентификатор 03928.209.224 по КККР на гр. Берковица, общ. Берковица и обособяване на нов УПИ при запазване на кадастралните му граници. За имота ще се определи конкретно предназначение „*За вилна сграда и обществено обслужване*” и ще се предвиди ниско застрояване с ограничителни линии и показатели на застрояване за устройствена зона Ов:

- плътност на застрояване – максимум 50%;
- К инт – максимум 0,8;
- озеленяване – минимум 30%, от които 50% с висока растителност;
- етажност – от 1 до 3 етажа с максимална кота корниз – 7 м.

МОТИВИ:

1. ПУП – ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 03928.209.224 по КККР на гр. Берковица, общ. Берковица, е разработен във връзка с инвестиционните намерения на възложителя и не влиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.

2. Засегнатата площ не е част от ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита.

При промяна на възложителя и/или преди изменение на плана, възложителят/новият възложител трябва да информира своевременно директора на РИОСВ – Монтана.

Настоящото решение губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен ПУП – ПРЗ на ПИ с идентификатор 03928.209.224 по КККР на гр. Берковица, общ. Берковица.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд – Монтана в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: *29.04.2025г.*

ИНЖ. ЛЮБОМИР ИВАНОВ
Директор на РИОСВ – Монтана