



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

РЕШЕНИЕ № ВР-11-ОС/2023 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие и във връзка с чл. 18, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/11.09.2007 г., изм. и доп.)* и внесено уведомление по смисъла на чл. 10 от *Наредбата за ОС* с вх. № ОВОС-ЕО-358/05.10.2023 г. на РИОСВ - Враца и допълнителна информация с вх. № ОВОС-ЕО-358(2)/11.10.2023 г. и вх. № ОВОС-ЕО-358(3)/26.10.2023 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на нискоетажна жилищна сграда в п.и. с идентификатор 30606.9.77 по КККР на с. Згориград, м. Гарванец, общ. Враца“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитена зона **BG0000166 "Врачански Балкан"** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, и **BG0002053 "Врачански Балкан"** за опазване на дивите птици.

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 30606.9.77 по КККР на с. Згориград, м. Гарванец, община Враца.

Възложител: Жанет Николова Стоева, ж.к. "Дъбника" бл. Орбита 10, вх. А, ап. 9, гр. Враца.

Характеристика на инвестиционното предложение:

Съгласно представената информация и документация, ИП предвижда промяна предназначението на земеделска територия: поземлен имот с идентификатор 30606.9.77 по КККР на с. Згориград, общ. Враца, и образуване на урегулиран имот „За ниско жилищно застрояване - Ж.м.“ с параметри на застрояване допустими за територията, с цел изграждане на жилищна сграда. Имотът е с НТП Ливада, площ 3458 кв. м, собственост на възложителя. Предвидената застроена площ на сградата е около 120 кв.м., на два етажа, РЗП – 240 кв.м.

Имотът е с достъп от път с ширина 10м /Згориград-Леденика/. Има съществуващо захранване от електропреносната мрежа на дружеството и електромер. В имота няма вода, но има уличен водопровод и е възможно отклонение до имота. Първоначално ще се доставя вода с водоноска. Показателите на новообразувания имот са следните: плътност на застрояване: 60%; коефициент на интензивност: до 1.2; процент на озеленяване: 40%; вид застрояване: ниско до 10м.

Изкопните работи за основите на сградата ще са с дълбочина около 0,80-1,00м. Генерираните строителни отпадъци своевременно ще се извозват на площадка за строителни отпадъци, указана от Община Враца. Формираните битови отпадъчни води от жилищната дейност ще се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се изгради в границите на имота. Строителството не предвижда водовземане от повърхностни или подземни води, както и ползване на воден обект по смисъла на Закона за водите. При



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



реализиране на инвестиционното предложение не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха, шум и вибрации. ИП не е свързано с използване и/или съхранение на опасни химични вещества.

Дейностите в описаното инвестиционно предложение не попадат в Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и в Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Предвид посоченото, за ИП няма основание да се изисква провеждане на регламентирани с Глава шеста от ЗООС процедури по ОВОС или преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Инвестиционното предложение **не засяга** защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*. Имотът, предмет на ИП **попада** на територията на защитена зона съгласно *Закона за биологичното разнообразие* - **BG0000166 "Врачански Балкан"** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.19/05.03.2021г.), и **BG0002053 "Врачански Балкан"** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал.2 във връзка с ал. 1 от Наредбата за ОС, се установи, че инвестиционното предложение **е допустимо** спрямо режима на дейностите в защитени зони BG0000166 "Врачански Балкан" и BG0002053 "Врачански Балкан", определен със заповедите за обявяването им.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението и начина на трайно ползване на земеделска земя, във връзка с което попада под разпоредбите на чл. 2, ал.1, т. 2 от *Наредбата за ОС* и за него се провежда процедурата по Оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на горечитираните защитени зони, по реда на чл.31, ал.1 от ЗБР (Глава II, Раздел III от *Наредбата за ОС*).

Съгласуването на предвиденото инвестиционно предложение за „*Изграждането на нискоетажна жилищна сграда в п.и. с идентификатор 30606.9.77 по КKKP на с. Згориград, м. Гарванец, общ. Враца*“, се основава на следните

МОТИВИ:

1. При проверката в наличната база данни за «Натура 2000», се установи, че имота, предмет на ИП не представлява природно местообитание, предмет на опазване в защитена зона BG0000166 "Врачански Балкан", предвид което няма вероятност от пряко унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания, предмет на опазване в защитената зона. ИП няма да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитания и популации на животински видове, вкл. птици, предмет на опазване в двете защитени зони.

1.1. Общата засегната площ при реализацията на предвидените дейности ще е 3,458 дка, което представлява незначителен процент 0,001% от територията на защитените зони. Предвид това, че до имота има съществуващ път за достъп, ел. захранване и уличен водопровод, с възможно отклонение до имота, предвидените дейности не са свързани с усвояване на допълнителни площи, които да засягат защитените зони, и не се очакват и косвени въздействия, които да изменят трайно и необратимо съседни територии от значение за естественото функциониране на природните местообитания и местообитанията на видове, вкл. птици, предмет на опазване в зоните.

1.2. Реализацията на предвидените дейности, поради незначителната площ и вида на обекта не се очаква да доведе до значително увреждане и трансформация на местообитания, вкл. трайно влошаване на качествата на местообитанията за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете, предмет на опазване в защитените зони, тъй като не се засягат ефективно заети и пригодни потенциални местообитания на животински видове, вкл. птици, както и не води до нарушаване на биокоридорни връзки от значение за видовете и възникване на бариерен ефект.

1.3. Предвид местоположението, вида, обема и характера на дейностите, предвидени с ИП, при изграждане на жилищната сграда няма вероятност от възникване на негативни изменения на територии и ключови елементи на околната среда, определящи структурата и функциите на защитените зони.

1.4. При изпълнение на предвидените дейности не се очаква формиране на значително по степен безпокойство, вследствие на шум и усилено антропогенно натоварване на видовете, вкл. птици, предмет на опазване в защитените зони, което да доведе до намаляване на числеността и плътността на популациите им.

2. Реализацията на предвидените с ИП дейности не е свързана с генериране на вредни емисии и отпадъци във въздуха, водите и/или почвите, във вид и количества, които да оказват отрицателно въздействие върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитени зони BG0000166 "Врачански Балкан" и BG0002053 "Врачански Балкан".

3. При направената оценка на реализираните и одобрени за реализация инвестиционни предложения, планове, програми и проекти в границите на разглежданите защитени зони и в близост до тях, се установи, че реализацията на настоящото ИП не предполага възникване на значителен отрицателен кумулативен ефект върху защитените зони.

Реализацията на ИП за „Изграждането на нискоетажна жилищна сграда в п.и. с идентификатор 30606.9.77 по КKKP на с. Згориград, м. Гарванец, общ. Враца“, се съгласува само за конкретното заявено инвестиционно предложение и в посочения капа

При всички случаи на промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Враца в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по осъществяването му.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му, пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд, чрез РИОСВ – Враца, по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

27.10.2023 г.

X HR.HRISTOV

инж.Николай Йорданов

Директор на РИОСВ - Враца

Подписано от: HRISTO IVANOV HRISTOV

Дата: 27.10.2023 г.