



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО 59 – ЕО/2025 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 14, ал. 2 и ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), представената информация и документация от възложителя и получени становища от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Видин и Областна дирекция „Земеделие” – Видин

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на *Частично изменение (ЧИ) на Общия устройствен план (ОУП) на община Димово в обхвата на поземлени имоти (ПИ) в землището на с. Орешец, общ. Димово*, при прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: „ДЖИ АЙ АДВАЙС ЕНД СЪЛЮШЪН” ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Николай Хайтов” № 8А, вх. Б, ет. 3, ап. офис 6, общ. Столична, ЕИК: 204834346.

Характеристика на плана: Изработването на проект за ЧИ на ОУП на община Димово в обхвата на поземлени имоти в землището на с. Орешец, общ. Димово е разрешено с Решения № 57, взето с Протокол № 8/28.03.2024 г. и Решение № 142, взето с Протокол № 25/29.07.2025 г. на Общински съвет – Димово. Основната цел на изменението на плана е да създаде трайна градоустройствена основа, на база на която възложителя да реализира инвестиционните си намерения за изграждане на фотоволтаичен парк.

ЧИ на ОУП на община Димово обхваща ПИ с идентификатори: 14489.84.13, 14489.84.14, 14489.84.15, 14489.84.16, 14489.84.17, 14489.84.19, 14489.84.2, 14489.84.26, 14489.84.27, 14489.84.4, 14489.84.6, 14489.84.9, 14489.85.1, 14489.85.16, 14489.85.22, 14489.85.24, 14489.85.28, 14489.85.35, 14489.85.4, 14489.85.40, 14489.85.43, 14489.85.44, 14489.85.46, 14489.85.6, 14489.85.9, 14489.86.12, 14489.86.14, 14489.86.2, 14489.86.21, 14489.86.22, 14489.86.24, 14489.86.29, 14489.86.32, 14489.86.33, 14489.86.35, 14489.86.37, 14489.86.60, 14489.86.61, 14489.86.63, 14489.86.9, 14489.90.2, 14489.90.3, 14489.91.13, 14489.91.15, 14489.91.17, 14489.91.18, 14489.91.20, 14489.91.21, 14489.91.24, 14489.91.25, 14489.91.27, 14489.91.3, 14489.91.32, 14489.91.36, 14489.91.38, 14489.91.4, 14489.91.9, 14489.94.16, 14489.94.22, 14489.94.29, 14489.84.5, 14489.85.21, 14489.85.23, 14489.85.25, 14489.85.39, 14489.85.41, 14489.85.42, 14489.85.45, 14489.85.47, 14489.86.1, 14489.86.23, 14489.86.25, 14489.91.8, 14489.91.10, 14489.92.1, 14489.92.46, 14489.94.10, 14489.94.15, 14489.94.17, 14489.94.18, 14489.94.19, 14489.94.20, 14489.94.21, 14489.94.31, 14489.94.7, 14489.94.8 и 14489.94.9 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Орешец, общ. Димово, всички земеделска територия, с начин на трайно ползване „Нива” и обща площ 424 229 м².

Предвижда се промяна на устройствената зона, в която попадат имотите от „Други рекреации (Од)”, „Земеделска зона – устройствена зона без възможност за промяна на предназначението (Ссб)” и „Земеделска зона със специфичен режим (Ссп)” в устройствена зона „Предимно производствени дейности (Пп)”, с показатели:

- Плътност на застрояване – 40-80%;
- Кинт – 1,0-2,5;
- Озеленена площ – 20-40%.

МОТИВИ:

1. ЧИ на ОУП на община Димово в обхвата на гореописаните имоти в землището на с. Орещец, общ. Димово не влиза в противоречие с други планове и програми.

2. Необходимостта от изработването му се обосновава с настъпили съществени промени в общественоекономическите и устройствени условия, при които е бил съставен ОУП и възникнала инвестиционна инициатива за изграждане на обекти за производство на енергия от възобновяеми източници.

3. Засегнатата площ не е част от ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита.

4. Алтернативи не са разглеждани. Имотите са собственост на възложителя, с подходящо за бъдещото застрояване местоположение и площ, отговарящо на изискванията на чл. 23, ал. 3 от *Закона за опазване на земеделските земи*.

5. Свързаното с плана инвестиционното предложение е с екологична насоченост – производство на енергия от възобновяеми енергийни източници, в съответствие с принципите на устойчиво развитие, като ще спомогне за намаляване използването на конвенционални енергийни ресурси.

6. Прилагането на плана ще доведе до увеличаване на териториите за производствени дейности за сметка на 42,42 ха земеделски земи, 8-ма и 9-та категория.

7. С писмо изх. № РД-12-02-3202/13.10.2025 г., ОДЗ – Видин изразява становище, че не е компетентна да се произнесе по необходимостта от провеждане на процедура по екологична оценка, по така представения план.

8. В района не са установени екологични проблеми, върху които реализирането на плана би оказало допълнително негативно влияние.

9. Имотите, предмет на плана не попадат в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от екологичната мрежа НАТУРА 2000 по смисъла на ЗБР. Най-близо разположената защитена зона BG0002002 „Западен Балкан” за опазване на дивите птици, отстои на около 330 м от тях.

10. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която предвиденото изменение на ОУП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване на защитена зона BG0002002 „Западен Балкан”, като не може да се очаква:

- пряко или косвено увреждане, унищожаване или фрагментиране на природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близката защитена зона;

- влошаване качеството на природни местообитания и местообитания на видове;
- замърсяване на местообитания;
- безпокойство и прогонване на видове от защитената зона, както и изменения в числовия им и видов състав;
- влошаване статуса на защита на видове и техни местообитания;
- трайна промяна на ландшафта и на ключови елементи в защитената зона, на екотони и възпрепятстване достъпа на видовете до ключови хабитати в границите на защитената зона;

- кумулативен ефект, който да окаже негативно въздействие върху защитената зона, заедно с други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

11. С писмо изх. № 10-36-1/13.10.2025 г., РЗИ – Монтана изразява становище, че няма забележки по плана.

12. Изменението на ОУП на община Димово не предполага трансгранично въздействие върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя и/или преди изменение на плана, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – Монтана.

Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрено ЧИ на ОУП на община Димово в обхвата на ПИ в землището на с. Орещец, общ. Димово.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд София – град в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата:*30.10.2025 г.*.....

ИНЖ. ЛЮБОМИР ИВАНОВ
Директор на РИОСВ – Монтана