



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

РЕШЕНИЕ № 72 - ОС /2010 г.

за оценка на степента на въздействие

На основание чл. 31, ал.10 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 20, ал. 1 и ал.3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр.73/2007 г.) и представено уведомление и документация към него с вх. № КПД-14-879/ 02.08.2010 г.,

РЕШИХ:

Да се извърши оценка на степента на въздействие на инвестиционно предложение за „Къща за почивка“, намиращо се в ПИ № 148141 с площ 3.789 дка, местност „Старо село“, землището на с. Забърдо, общ. Чепеларе, обл. Смолян върху защитени зони „Родопи Западни“ с код BG 0001030 и „Персенк“ с код BG 0002105, което се очаква да окаже значително отрицателно въздействие.

Местоположение: в ПИ № 148141, местност „Старо село“, землището на с. Забърдо, общ. Чепеларе, обл. Смолян, защитени зони „Родопи Западни“ с код BG 0001030 и „Персенк“ с код BG 0002105.

Възложител: К А Н с адрес: гр. Пловдив, 1

Характеристика на инвестиционното предложение: По преписка с вх. № КПД-14-879/02.08.2010 г. се предвижда изграждането на еднофамилна сграда за временно обитаване и почивка. Сградата ще бъде на два етажа с РЗП 200 м². Отоплението на сградата ще е на твърдо гориво, а за отпадните води се предвижда изграждането на безотточна септична яма. Плътност на застрояване < 30%, интензивност на застрояване 1.5, минимална озеленена площ – 60 %.

Изработен е ПУП-ПРЗ за ПИ № 148141, местност „Старо село“, землището на с. Забърдо, общ. Чепеларе, обл. Смолян, с който се предлага да се промени функционалното предназначение на поземлен имот № 148141 3.733 дка в терен за застрояване, за къща за почивка по ограничителни линии на застрояване.

Инвестиционното предложение попада в защитени зони „Родопи Западни“ с код BG 0001030 и защитена зона „Персенк“ с код BG 0002105.

Инвестиционното предложение не попада в Приложение №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните в глава шеста от Закона процедури по ОВОС и ЕО по смисъла на чл. 93 от ЗООС.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна на предназначението на земя, поради което попада под разпоредбите на чл. 31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал.1, т.3, буква „б“ от Наредбата за ОС и подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на гореспоменатите зони. Направената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал.1 от Наредбата за ОС установи, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона „Персенк“ с код BG 0002105, определена със Заповед № РД-772/ 28.10.2008г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.103/2008 г.).

След анализ на представената документация се преценява, че степента на въздействие върху местообитанията и популациите, предмет на опазване в защитени зони „Родопи Западни“ с код BG 0001030 и „Персенк“ с код BG 0002105 има вероятност да е значителна в областта на въздействие на инвестиционното предложение.

Преценката, че инвестиционното предложение има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитените зони се основава на следните

МОТИВИ:

1. Степента на въздействие върху местообитанията и популациите, предмет на опазване в защитени зони „Родопи Западни“ с код BG 0001030 и „Персенк“ с код BG 0002105 се очаква да бъде значителна в териториалния обхват на инвестиционното предложение, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията и поддръжката на обекта.
2. Инвестиционното предложение с голяма вероятност ще засегне местообитания приоритетни за опазване в защитени зони „Родопи Западни“ и „Персенк“.
3. Реализацията на инвестиционното предложение се предполага, че ще засегне места на обитание, почивка, хранене и размножаване на животински видове предмет на опазване в защитени зони „Родопи Западни“ и „Персенк“.
4. Предвид разположението на инвестиционното предложение, съществува вероятност от кумулативно въздействие върху защитени зони „Родопи Западни“ и „Персенк“, заедно с други инвестиционни предложения, планове, проекти и програми (минали, настоящи и/или очаквани), относно предмета и целите на опазване, определени съгласно стандартния формуляр на зоните.
5. По време на строителството и по време на експлоатацията и поддръжката на обекта е възможно безпокойство на животински видове, предмет на опазване в зоните, което би могло да доведе до промяна на видовия състав, числеността и плътността на популациите им, предмет на опазване в защитени зони „Родопи Западни“ и „Персенк“.
6. В резултат от вероятното отрицателно въздействие е възможно нарушаване на благоприятния природозащитен статус на местообитанията или видовете, предмет на опазване в двете зони.

На основание чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС поставям следните условия и изисквания към обхвата и съдържанието на Доклада по ОС:

Оценката за съвместимостта на инвестиционното предложение с предмета и целите на опазване на защитени зони „Родопи Западни“ с код BG 0001030 и „Персенк“ с код BG 0002105, да се представи под формата на Доклад, чиято структура да е съобразена с изискванията на чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС.

При определянето на степента на въздействие на обекта да бъдат съблюдавани критериите на чл. 22 от същата наредба. Изводите да бъдат направени на база количествени оценки за очакваните загуби или влошаване на състоянието на местообитания (площ) и видове (численост и плътност на популациите), предмет на опазване в защитените зони, разгледани в контекста на представеността на местообитанията/видовете в тези зони и в мрежата от зони като цяло.

При изготвяне на Доклада по ОС за въздействието върху защитените зони да бъде включена информация, съдържаща следното:

1. Анализ на възможните значителни въздействия върху обектите на защита в зоните и отчитане на кумулативния ефект от вече изградени, процедирани или очаквани инвестиционни предложения.
2. Да се направи оценка, анализ и прогноза на видовете земи, които ще бъдат засегнати или увредени от изграждането на обекта; да се оцени фрагментацията на местообитанията;
3. Да се направи оценка, анализ и прогноза на типовете хабитати (от Приложение 1 на ЗБР), които ще бъдат засегнати; Да се изчисли процента на загубената площ от дадените местообитания спрямо площта на местообитанието в защитените зони или в мрежа като цяло.
4. Описание на редки и застрашени растителни и животински видове, чиито местообитания ще бъдат засегнати, както и прогнозна оценка на степента на въздействие върху тях; времетраене на безпокойството на видовете;
5. Да бъдат предложени и оценени конкретни смекчаващи/компенсиращи мерки за намаляване и отстраняване на възможните отрицателните въздействия от реализацията на инвестиционно предложение, които да отразяват спецификата на зоните, предмета на опазване в тях и характеристиките на инвестиционното предложение.
6. Да бъдат предложени и оценени алтернативни варианти по смисъла на §3, т.7 от допълнителните разпоредби на Наредбата за ОС.
7. Да се предложат мерки за мониторинг и контрол при осъществяване на инвестиционно предложение.

Изисквания към експертите изготвящи оценката на степента на въздействие на защитените зони:

- Оценката за съвместимостта на инвестиционното предложение с предмета и целите на опазване на защитените зони следва да се възложи на колектив от експерти с опит в областта на опазване на местообитанията и/или видовете, като най-малко един от тях е с образование по някоя от специалностите в професионално направление "биологически науки". Експертите да отговарят на изискванията на чл. 9, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ДВ. бр. 73/2007/.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл.10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят съответно новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Смолян по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. ЕЛЕН МИНЧЕВ
Директор на РИОСВ-Смолян

10.09.2010 г.

