



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – ВАРНА

РЕШЕНИЕ № ВН ...38... - ОС /2023 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представено уведомление с вх. № 94-00-4944/06.06.2023 г. и допълнителна информация с вх. № 94-00-4944/A2/16.08.2023 г. на РИОСВ-Варна

РЕШИХ:

Съгласувам Проект за изменение на ПУП-ПРЗ, което включва:

1. ПУП-ИПР за съвместяване на регулационните линии на УПИ XX и УПИ XXI в кв. 10 по РП на с. Божурец, община Каварна, в съответствие с кадастралните граници на ПИ с идентификатор 05009.501.129 и ПИ с идентификатор 05009.501.130 по КК и КР на с. Божурец, община Каварна, като се образуват два нови самостоятелни УПИ в кв. 10 по РП на с. Божурец, община Каварна;
2. ПУП-ПЗ за новообразуваните УПИ в кв. 10 по регулационния план на РП на с. Божурец, община Каварна, с определени ограничителни застроителни линии в Устройствена зона „Жм“ с конкретно предназначение за единия УПИ „за винарска изба“ /ПИ с идентификатор 05009.501.129/ при следните устройствени показатели: плътност на застрояване – до 60 %, Кинт – до 1.2, озеленяване – мин. 40 %, височина – до 10 м,

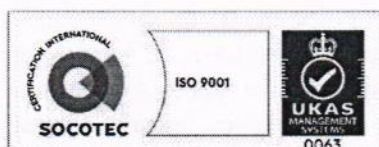
който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху типове природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона /33/ за опазване на дивите птици BG0002097 „Белите скали“.

Местоположение: ПИ с идентификатор 05009.501.130 по КК и КР на с. Божурец, община Каварна, област Добрич, попада в 33 BG0002097 „Белите скали“

Възложител: Георги Сандев, с адрес: бул. „25-ти септември“ 13, ет. 3, ап. 7, гр. Добрич, община Град Добрич, област Добрич

Характеристика: Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ, включва:

1. ПУП-ИПР за съвместяване на регулационните линии на УПИ XX и УПИ XXI в кв. 10 по РП на с. Божурец, община Каварна, в съответствие с кадастралните граници на ПИ с идентификатор 05009.501.129 и ПИ с идентификатор 05009.501.130 по КК и КР на с. Божурец, община Каварна, като се образуват два нови самостоятелни УПИ в кв. 10 по РП на с. Божурец, община Каварна;
2. ПУП-ПЗ за новообразуваните УПИ в кв. 10 по регулационния план на РП на с. Божурец, община Каварна, с определени ограничителни застроителни линии в Устройствена зона „Жм“ с конкретно предназначение за единия УПИ „за винарска изба“ /ПИ с идентификатор 05009.501.129/ при следните устройствени показатели: плътност на застрояване – до 60 %, Кинт – до 1.2, озеленяване – мин. 40 %, височина –



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4

Тел: (+35952) 678 848, Факс: (+35952) 634 593,

e-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg



до 10 м,

Имотът е присъединен към съществуващите в селото ВиК мрежи. Не е необходимо изграждане на нова пътна инфраструктура.

След направена справка в регистъра на защитените територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и наличната към момента в РИОСВ-Варна цифрова информационна система за защитените зони от Натура 2000, се установи, че гореописания поземлен имот:

- не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*;
- попада в границите на защитена зона /ЗЗ/ за опазване на дивите птици BG0002097 „Белите скали”, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от *Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/*, обявена със Заповед № РД-353/03.05.2012 г., изм. и доп. със Заповед № РД-816/12.12.2017 г. на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 от *Наредбата за ОС* се констатира, че реализацията на предвидените с проекта за изменение на ПУП-ПРЗ дейности не противоречат на режимите на защитена зона за опазване на дивите птици BG0002097 „Белите скали”, определи със заповедта за обявяване и заповедта за допълване.

С проекта на ПУП-ПРЗ не се предвиждат дейности и/или ИП, включени в приложение № 1 или № 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на процедури по задължителна оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и/или преценяване необходимостта от ОВОС. Териториалният обхват на настоящия план е за малка територия на местно равнище. Във връзка с разпоредбата на чл. 85, ал. 2 от ЗООС, независимо, че проектът за изменение на ПУП-ПРЗ е включен в Приложение № 2 на *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* за него не е необходимо извършване на преценяване необходимостта от екологична оценка, поради това, че планът не предполага значително въздействие върху околната среда при прилагането му.

Гореописаното ИП се подлага на оценка за съвместимост на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ОС*.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони се основава на **следните мотиви**:

3. Територията, предмет на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ, не попада в защитена територия /ЗТ/. Най-близко разположената ЗТ е: защитена местност “Ароматна матиола” - на около 3,500 км по права линия.
4. Няма вероятност от значително въздействие върху степента на съхранение на местообитанията и видовете, предмет на опазване в защитената зона, предвид следното:
 - Проект за изменение на ПУП-ПРЗ, включва: ПУП-ИПР за съвместяване на регулационните линии на УПИ XX и УПИ XXI в кв. 10 по РП на с. Божурец, община Каварна, в съответствие с кадастралните граници на ПИ с идентификатор 05009.501.129 и ПИ с идентификатор 05009.501.130 по КК и КР на с. Божурец, община Каварна, като се образуват два нови самостоятелни УПИ в кв. 10 по РП на с. Божурец, община Каварна и ПУП-ПЗ за новообразуваните УПИ в кв. 10 по регулационния план на РП на с. Божурец, община Каварна, с определени ограничителни застроителни линии в Устройствена зона „Жм“ с конкретно предназначение за единия УПИ „за винарска изба“ /ПИ с идентификатор 05009.501.129/ при следните устройствени показатели: плътност на застрояване – до 60 %, Кинт – до 1.2, озеленяване – мин. 40 %, височина – до 10 м.
 - Бъдещите намерения на възложителя са реализиране на сгради за производство и търговия на бели и червени вина с капацитет за преработка на 20 тона годишно. Територията, предмет на плана е урбанизирана и антропогенно повлияна от съществуващите в нея сгради и от факта, че същата се намира в регулационните граници на с. Божурец, т.е. граничи също с урбанизирани и антропогенно повлияни територии. Имотът е присъединен към

съществуващите в селото ВиК мрежи. Не е необходимо изграждане на нова пътна инфраструктура.

- Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ, попада в границите на ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002097 „Белите скали“, обявена със Заповед № РД-353/03.05.2012 г., изм. и доп. Заповед № РД-813/12.12.2017 г. на министъра на околната среда и водите. Характерът на ПУП-ПРЗ не предполага загуба на природни местообитания. ПУП-ПРЗ не предполага въздействие върху води, почви, въздух и биологично разнообразие. Територията ще продължи да се използва, както се използва и към момента като урбанизирана територия и да предоставя сходни условия за евентуално инцидентно обитаване на видове, предмет на опазване в ЗЗ. Реализацията на ПУП-ПРЗ няма да окаже влияние върху местата за струпване и почивка на видове птици, включително мигриращи, предвид факта, че характеристиките на територията няма да се променят с реализация на ПУП-ПРЗ.
 - Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ, се намира в периферията на ЗЗ и предвид характера на ПУП-ПРЗ, с което не се променят значително условията и характеристиките на урбанизираната и застроена територия, не предполагат фрагментация на местообитания и популации на видове животни. ПУП-ПРЗ не е свързано с дейности, които да създават предпоставка за възпрепятстване на прелета на мигриращи видове птици, което да доведе до фрагментация на техните популации. Предвид горното ПУП-ПРЗ няма да доведе до фрагментация на местообитанията, с което да се наруши целостта и кохерентността на защитените зони.
 - ПУП-ПРЗ не предвижда източници на шум и/или вибрации над наличните в момента в урбанизираната територия на селото, които да доведат до отрицателно въздействие. Промяната на отреждането за винарска изба на имота не предполага безпокойство на видовете, предмет на опазване на ЗЗ „Белите скали“, което да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите им. Реализацията на ПУП-ПРЗ няма да доведе до промяна в миграционните трасета на птиците. Разглежданият район е вече антропогенно повлиян и инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху предмета на опазване, до нарушаване целостта или до увреждане на защитената зона. ПУП-ПРЗ само по себе си не предполага безпокойство, предвид факта, че същият е свързан само с документална промяна в отреждането на УПИ. С оглед гореизложеното, не се очаква безпокойство, което да доведе до преки или косвени щети върху характеристиките или възможностите за възпроизводство на популациите на видовете, предмет на опазване в защитените зони.
5. В границите на ЗЗ има ПУП-ПРЗ/ППП за жилищно строителство, фотоволтаични инсталации, техническа инфраструктура, обществено-обслужващи дейности, създаване на трайни насаждения и др. Настоящият ПУП може да се кумулира с други ПУП-ПРЗ/ППП със сходен характер, но такива липсват /няма други намерени, свързани изграждане на винарска изба в урбанизирана територия в ЗЗ/ и предвид, че същото ще се реализира в урбанизирана, антропогенно повлияна и застроена територия /шумът и антропогенното въздействие в урбанизираната територия са отдавна налични/ и не е свързано с дейности, които да повлияят отрицателно ключови местообитанията на видовете, предмет на опазване в ЗЗ, не се очаква ПУП да допринесе за увеличаване на кумулативния ефект върху предмета и целите на опазване на ЗЗ.
6. Предвид гореизложеното, характера и местоположението на територията, предмет на планът, няма вероятност от въздействие върху природозащитните цели на защитената зона, т. като с реализацията на плана не се:
- възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване на ЗЗ;

- намаля значително площта или качеството на местообитания на видове, които се срещат в ЗЗ – предвид характера на ПУП-ПРЗ не се засягат местообитания видове птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0002097 „Белите скали“; условията за същите няма да се променят, предвид, че ПУП-ПРЗ ще се реализира в урбанизирана територия;
- намаля популацията на видовете, чието присъствие в ЗЗ е значително; доведе до обезпокояване, което може да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете – предвижданията на ПУП-ПРЗ не са свързани с генериране на шум над фоновия шум в урбанизираната територия на с. Божурец;
- причини изместване на видове, чието присъствие в ЗЗ е значително и по този начин да намали площта на разпространение на тези видове в ЗЗ – не се повлияват отрицателно местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ BG0002097 „Белите скали“;
- доведе до разпокъсване на местообитания на видовете – територията, предмет на ПУП-ПРЗ се намира в периферията на ЗЗ;
- доведе до загуба или значително намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните видове в ЗЗ – не се повлияват отрицателно местообитания на видове, включително горски и крайбрежни, предмет на опазване в ЗЗ BG0002097 „Белите скали“;
- да наруши факторите, които помагат за запазването на благоприятния статус на ЗЗ или които са необходими за възстановяването им и до постигане на благоприятен статус в рамките на ЗЗ - предвижданията на ПУП-ПРЗ не са свързани с дейности, към които ЗЗ са уязвими;
- да наруши баланса, разпространението и плътността на видовете, които са показатели за благоприятния статус;
- предвид изложеното в горните точки, няма вероятност от значително въздействие върху степента на съхранение на местообитанията и видовете съгласно СДФ за защитените зони.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по одобряване на плана.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите и Административен съд - Добрич в 14 дневен срок от съобщаването му.

Дата: 16. 10. 2023

ЕРДЖАН СЕБАЙТИН
Директор на РИОСВ-Варна

