



РЕШЕНИЕ № РУ- 18 -ЕО/2022

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 и ал.5 от *Закона за опазване на околната среда* – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 102/2020 г.), чл.31, ал.4 и ал.6 от *Закона за биологичното разнообразие* – ЗБР (ДВ, бр.77/2002 г., изм. и доп., ДВ, бр. 98/2018 г.) във връзка с чл.37, ал.4 и чл.2, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* – Наредбата за ОС (ДВ, бр.73/2007 г., изм. и доп., ДВ, бр.106/2021 г.), писмено искане от възложителя по чл. 8 и съгласно чл. 14, ал. 1 и ал.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* – Наредбата за ЕО (ДВ, бр. 57/2004г., изм. и доп., бр. 70/2020 г.), както и получено становище от Регионална здравна инспекция – гр. Русе

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план (ПУП) – Изменение на план за застрояване (ИПЗ) за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 07603.502.448, кв. Гара Бяла, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бяла от „Урбанизирана територия” в „Предимно производствена зона” за безвредни производства, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве

Възложител: „ВОЛТОК МЕГА” ЕООД, ЕИК: 204882825, гр. Русе, ул. “Духовно възраждане” № 26

Характеристика на програмата:

Планът се разработва на основание Заповед № РД11-446/26.10.2021 г. на Зам. Кмет на община Бяла, област Русе, с която се одобрява Задание и се разрешава разработване на ПУП-ИПЗ. Планът обхваща урегулиран поземлен имот в кв. гара Бяла, град Бяла, община Бяла, област Русе - УПИ 1-448, кв. 83, имот с идентификатор 07603.502.448.

Целта на плана е да се изготви ПУП-ИПЗ на УПИ 1-448, кв. 83 по регулационния план на гара Бяла, град Бяла, област Русе и да се отреди зона - „Пп” /Предимно производствена устройствена зона/ - „за фотоволтаична централа и трафопост”.

Инвестиционното предложение (ИП), което ще се реализира след одобряване на ПУП-ИПЗ за имота ще се състои в изграждане на фотоволтаична централа с мощност до 4 000 kW.

Фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ) ще е с мощност 3 960 kW и ще се инсталира на терен в урбанизирания имот. Ще се монтират 7 640 фотоволтаични модула, всеки с мощност 540Wp. Предвижда се централата да бъде с 36 броя трифазни соларни инвертори всеки с мощност от 110 kW на променливотоковата страна. Фотоволтаичните модули ще се монтират наземно, на стационарни носещи поцинковани конструкции-тараби за двуредов вертикален монтаж с наклон 26°, разпределени в 463 бр. тараби в конфигурация 8x2 и 29 бр. тараби от 4x2 модула. Електроснабдяването ще се използва за стопанска дейност с категория на осигуреност - трета.

Присъединяването ще се извърши на страна на НН към собствен захранващ трафопост, разположен в североизточната част на имота. БКТП ще е оборудван с КРУ СрН, с полета "Въвод" и "Извод", оборудвани с въздушно изолирана шинна система и мощности и разединители, изолирани с елегаз SF₆, комбинирани със заземители с параметри: номинално напрежение 24 kV, номинален ток 630 А, ток на късо съединение 16 kA/lс, номинална честота 50 Hz. КРУ ще разполага със свободно поле за резервен изход 20 kV.

В близост до описаната част от имота преминава отклонение от линия на въздушен електропровод (ВЕЛ) 20kV, който е подходящ за присъединяване на обекта. Захранването на БКТП е по схема "звезда" с входна присъединителна кабелна линия 20 kV. От посочения стълб 20 kV през общински терени и път до имота на проекта се предвижда полагане на подземна трифазна КЛ СрН в предварително направен кабелен изкоп с размери 0,8/0,8 м и 1,1/0,8 м - при пресичане на пътни изходи или други подземни трасета.

Присъединителната подземна КЛ СрН ще се изпълни със сух кабел за подземни линии 20 kV тип NA2XS(F)2Y-lxl85 mm²/25 mm" или аналогична. Максималната мощност на централата откъм променливотоковата страна се предвижда е: P_{макс.} = 3960 kW. Присъединяването ще бъде извършено съгласно становище от „Енерго-про“ България.

Избраният тип инвертори имат вградено автоматично отпадане на ФЕЦ при отсъствие на напрежение, /защита от работа в островен режим/, максимално токова и минимално напрежениви защиты, ограничаване появата на висши хармоници. Предвижда се система за мониторинг на централата. Тя ще се изпълни с подходящи кабели.

Към таблото НН ще се предвидят автоматични прекъсвачи, осигуряващи защита срещу повреди и къси съединения в системата. В ТНН се предвижда и катоден отводител за защита от пренапрежения, предизвикани от преки и непреки попадения на мълнии. В ТНН ще е и устройството за мониторинг на ФЕЦ. ТНН ще се предвиди за открит монтаж с IP65 и ще се монтира на подходящо място в близост до трансформаторната уредба. ТНН ще се свърже към общия заземителен контур на ФЕЦ.

В хода на процедурата, на основание чл. 8 от Наредбата за ЕО, е проведена консултация с община Бяла по отношение на това дали предложението за промяна предназначението на цитирания имот и конкретното намерение са допустими, спрямо действащия Общия устройствен план на Община Бяла. Получено е писмо с изх. № 32-00-5002/24.03.2022 г. на Кмета на Община Бяла.

За територията на община Бяла е влязъл в сила Общ устройствен план, одобрен с Решение №89, прието с Протокол № 11 от 11.06.2020 г. от общински съвет Бяла. Съгласно становище на кмета на Община Бяла, устройственият план следва да се съобрази с устройствените показатели на зоната, в която попада, а именно: ЖМ - със следните стойности: Пзастр. до 40%; Кинт. до 1,2; П озел. - от 40 до 60%, като 1/3 от озеленената площ да бъде осигурена с дървесна растителност. В правила и нормативи за прилагане на ОУП на Община Бяла, чл. 44 е въведено изискването: При планиране и процедиране на ПУП с отреждане за производствени дейности, граничеши с жилищни зони да се изисква задължително озеленяване с висока растителност по границите им от минимум 5 м.

Със Заповед № РД11-446/26.10.2021 г., община Бяла е допуснала разработване на ПУП-ИПЗ за имота, с цел промяна предназначението му за Зона Предимно производствена (ПП), за безвредни производства, с устройствени показатели: Пзастр. 40-80%; Кинт. 1 до 2,5; Позел. 20-40%; Nмакс. 10 м.

Компетентен орган за прилагане на ОУП и одобряване на ПУП е главния архитект на община Бяла, като разработеният ПУП-ИПЗ, който ще се внесе за одобряване следва да съответства на устройствените планове и изисквания от по-горно ниво (в случая ОУП).

Разглежданият имот **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* – ЗЗТ (ДВ, бр. 133/1998 г. изм. и доп. бр. 21/2021 г.) или в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР. Най-близко разположената защитена зона е: **BG0000610 „Река Янтра“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-401/12.07.2016 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 62/09.08.2016 г.), отстояща на около 29 м.

Предвид описаните характеристики на устройствения план, същият попада в приложното поле на чл. 2, ал. 2, т. 4 на Наредбата за ЕО, т.к. е включен в обхвата на Приложение № 2 на Наредбата, Точка 9.1. *Подробни устройствени планове – планове за застрояване.*

Съгласно разпоредбите на чл. 31 на ЗБР и на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 на *Наредбата за ОС*, Планът е подложен на процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване в защитените зони.

МОТИВИ:

I. Характеристика на плана и програмата по отношение на степента, до която планът или програмата определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите; значението на плана или програмата за интегрирането на екологичните съображения особено с оглед насърчаването на устойчивото развитие; екологични проблеми от значение за плана или програмата:

- С предложеният ПУП-ИПЗ се предвижда промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 07603.502.448, кв. Гара Бяла, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бяла от „Урбанизирана територия” в „Предимно производствена зона” за безвредни производства. След одобряване на ПУП-ИПЗ ще се изгради фотоволтаична централа с мощност до 4 000 kW.
- При осъществяване на устройствения план не се разпределят природни ресурси.
- Характеристиките на плана не са в противоречие с основните принципи на устойчиво развитие.
- За разглеждания район не са установени екологични проблеми от значение за плана.
- Не се очаква емитиране на замърсители в атмосферния въздух от реализация на ИП.
- Изграждането на ФЕЦ не води до замърсяване на повърхностни и подземни води.

II. Характеристика на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вседствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията, ценност и уязвимост на засегнатата територия, въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

- Очакваните потенциални въздействия са локални, дългосрочни и незначителни.
- Рискът за възникване на инциденти е ограничен и управляем.
- В границите на засегнатият имот не е констатирано наличие на обекти от културно-историческото наследство.
- Не се засягат пояси на санитарно-охранителна зона.
- Осъществяването на плана не е свързано с трансгранично влияние върху околната среда.
- Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000610 „Река Янтра“, е че ПУП-ИПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване на цитираната защитена зона, поради следните мотиви:

1. Имотът, обект на ПУП-ИПЗ, **не попада** в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000, поради което не се очаква да настъпят преки или косвени негативни въздействия върху предмета и целите на опазване на най-близко разположената защитена зона BG0000610 „Река Янтра” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна;
2. Предвид местоположението и характера на ПУП-ИПЗ, няма вероятност да бъдат фрагментирани, унищожени и/или увредени природни местообитания, предмет на опазване в горещитираната защитена зона, както и местообитания на видове;
3. Не се очаква реализацията на ПУП-ИПЗ да предизвика трайно влошаване на качествата на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона;
4. Не се предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно върху най-близко разположената защитена зона;
5. Не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект по отношение на предмета и целите на опазване на най-близко разположената защитена зона, в резултат от извършването на дейностите, предвидени в ПУП-ИПЗ, спрямо одобрените до момента планове, програми и инвестиционни предложения.

• Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – гр. Русе с вх. № АО-1537-(6)/12.04. 2022 г., съгласно което:

- „Отстоянието до най-близката жилищна сграда на Гара Бяла е около 60м”.

- „С оглед правилно ситуиране на обекта в близост до жилищна зона, както се предвижда, е необходимо да се предвиди и осигури изграждането на ограда откъм жилищната зона”.

- „РЗИ – Русе не възразява за предвижданото инвестиционно намерение - изработване на ПУП-ИПЗ с цел създаване на устройствена основа за промяна предназначението на имота и изграждане на фотоволтаична централа, с горната забележка. При процедурата за изграждане на ФЕЦ е необходимо да бъдат спазени нормативните изисквания на основните закони, които имат пряко отношение към изграждането на такива обекти, както и всички подзаконовни нормативни документи към тях, и мерките за здравословни и безопасни условия на труд, както при изграждането, така и при експлоатацията.”

III. Степента, до която планът или програмата влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия:

• Предложеният устройствен план не влиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.

IV. Обществен интерес към плана/програмата:

• В хода на проведената процедура, в деловодството на РИОСВ-Русе не е постъпвала информация от общинската администрация за депозиранни възражения срещу реализацията на програмата, както и не са постъпвали становища от засегнатото население.

На основание чл. 14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за ЕО, поставям следните условия:

1. При несъответствие на ПУП с предвижданията в одобрения Общ устройствен план (ОУП) на Община Бяла, същият следва да се одобри след провеждане на процедура за изменение на ОУП, включително и по реда на екологичното законодателство.

2. С оглед правилно ситуиране на обекта в близост до жилищна зона, да се предвиди и осигури изграждането на ограда откъм жилищната зона.

3. При планиране и процедиране на ПУП с отреждане за производствени дейности, граничещи с жилищни зони да се предвиди озеленяване с висока растителност по границите им от минимум 5 м.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, следва своевременно да се уведоми РИОСВ-Русе.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 4 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрена Програмата.

Решението подлежи на обжалване пред Министъра на околната среда и водите или пред компетентния Административен съд, чрез РИОСВ-Русе в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на А

процесуалния кодекс.

ИНЖ. ЦОНІ
ДИРЕКТОР I

Дата 15.06.2022

