



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - РУСЕ

РЕШЕНИЕ № РУ- 41- ЕО/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 102/2022 г.), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* – ЗБР (ДВ, бр.77/2002 г., изм. и доп., ДВ, бр. 102/2022 г.) във връзка с чл. 37, ал. 4 и чл. 2, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* – Наредбата за ОС (ДВ, бр.73/2007 г., изм. и доп., ДВ, бр. 106/2021 г.), писмено искане от възложителя по чл. 8а и съгласно чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* – Наредбата за ЕО (ДВ, бр. 57/2004г., изм. и доп., бр. 70/2020 г.), както и получено становище от Регионална здравна инспекция – гр. Разград

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) на имоти с планоснимачни номера 883 и 895 в кв. 83 по плана на с. Малко Йонково (идентични с поземлени имоти с идентификатори 50512.502.883 и 50512.502.895 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Малко Йонково, общ. Исперих) с цел отреждане на имота за фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ) при прилагането на което няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве

Възложител: Д

Фърънджъ,

Характеристика на програмата:

Проектното предложение за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) на имоти с планоснимачни номера 883 и 895 в кв. 83 по плана на с. Малко Йонково (идентични с поземлени имоти с идентификатори 50512.502.883 и 50512.502.895 по КК и КР на с. Малко Йонково, общ. Исперих) е изготвено на основание Заповед № 174/24.02.2023 г. на Кмета на Община Исперих, с което се одобрява задание за устройствения план.

Трайното предназначение на територията, в която попадат имотите е: Урбанизирана и начин на трайно ползване (НТП): Ниско застрояване (до 10 м.). Имотите са с площ съответно 4 389 кв.м и 3 053 кв.м. С проекта за ПУП - ИПРЗ се образува нов урегулиран поземлен имот III-1899 (ПИ с идентификатор 50512.502.1899) от гореописаните имоти, при запазване на одобрената улична регулация, с конкретно предназначение „За фотоволтаична електроцентрала” (ФЕЦ). За застрояването ще се определи зона „Предимно производствена” /Пп/, като се спазват ЗУТ и Наредба №7 за ПНУОВТУЗ и следните нормативи чл.25 от Наредба №7:

- плътност на застрояване /Пзастр/ - от 40% до 80%;
- озеленена площ /Позел/ - от 20% до 40%;
- коефициент на интензивност /Кинт/ - от 1.0 до 2.5.

Новото застрояване в имота ще бъде свободно с ограничителни и задължителни линии на застрояване. Същото предвижда изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност до 1 MW, която ще се състои от фотоволтаична, инверторна и мрежова част. Монтажът на панелите ще се извърши върху стационарна метална конструкция. На територията на ФЕЦ не се предвижда постоянно присъствие на персонал, същата ще се управлява и контролира дистанционно.

Съобразно характеристиките и предвижданията на устройствения план, същият попада в приложното поле на чл. 2, ал. 2, т. 4 на Наредбата за ЕО, т.к. е включен в обхвата на Приложение № 2 на Наредбата, Точка 9.1. *Подробни устройствени планове – планове за застрояване* и е **подложен на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.**

Разглежданият имот **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* – ЗЗТ (ДВ, бр. 133/1998 г. изм. и доп. бр. 45/2022 г.) или в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР. Най-близко разположената защитена зона е: **BG0002062 „Лудогорие“** за опазване на дивите птици, по чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-837/17.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 11/2009 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-79/28.01.2013 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 10/2013 г.), отстояща на 1263 м. от обхвата на ПУП-ПЗ и ИП.

Съгласно разпоредбите на чл. 31 на ЗБР и на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 на Наредбата за ОС, Планът е подложен на процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване в защитените зони.

МОТИВИ:

I. Характеристика на плана и програмата по отношение на степента, до която планът или програмата определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите; значението на плана или програмата за интегрирането на екологичните съображения особено с оглед насърчаването на устойчивото развитие; екологични проблеми от значение за плана или програмата:

- Разглежданият ПУП-ПРЗ предвижда ново отреждане на имота „за фотоволтаична електроцентрала“ (ФЕЦ)
- Основна цел на инвестиционната инициатива е производство на електроенергия от възобновяем източник. Дейността не предполага генериране на отпадъци, отделяне на вредни вещества във въздуха, почвите и подземните води, какво и не води до шумово натоварване.
- Характеристиките на проекта не са в противоречие с основните принципи на устойчиво развитие.
- За разглеждания район не са установени екологични проблеми от значение за плана.

II. Характеристика на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вседствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията, ценност и уязвимост на засегнатата територия, въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

- Очакваните потенциални въздействия са локални, дългосрочни и незначителни.
- В границите на разглеждания имот не е констатирано наличие на обекти от културно-историческото наследство.
- Осъществяването на плана не е свързано с трансгранично влияние върху околната среда.
- Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитена зона (ЗЗ) **BG0002062 „Лудогорие“**, е че изменението на ПУП-ПРЗ **няма да вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в цитираната защитена зона, **поради следните мотиви:**

1. Предвид местоположението и характера на предвидените мероприятия, няма вероятност да бъдат фрагментирани, унищожени и/или увредени природни местообитания, предмет на

опазване в гореописаните защитени зони, както и върху природните местообитания и местообитания на видове.

2. Не се очаква изменението на ПУП-ПРЗ да предизвика трайно влошаване на качествата на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете, включително птици, предмет на опазване в цитираните защитени зони.

3. Не се предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно върху защитените зони.

4. Не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект по отношение на предмета и целите на опазване на защитените зони, в резултат от извършването на дейностите, предвидени в плана, спрямо одобрените до момента планове, програми и инвестиционни предложения.

- Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – гр. Разград с вх. № АО-2089-(6)/10.05.2023 г., „РЗИ-Разград счита, че не е необходимо извършване на екологична оценка за разглеждания план”.

- В района на инвестиционното намерение не се очаква вредно въздействие и дискомфорт върху населението в периода на експлоатацията на ФЕЦ.

- В близост няма обекти, подлежащи на здравна защита. Настоящият имот е разположен на около 25 метра от най-близката жилищна сграда.

- Здравен риск от реализация на ИП потенциално не се очаква.

III. Степента, до която планът или програмата влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия:

- Предложеният устройствен план не влиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.

IV. Обществен интерес към плана/програмата:

- В хода на проведената процедура, в деловодството на РИОСВ-Русе не е постъпвала информация от общинската администрация за депозираните възражения срещу реализацията на плана, както и не са постъпвали становища от засегнатото население.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, следва своевременно да се уведоми РИОСВ-Русе.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен Плана.

Решението подлежи на обжалване пред Министъра на околната среда и водите или пред компетентния Административен съд, чрез РИОСВ-Русе в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на Административно - процесуалния кодекс.

Дата 19.02.2023

ИНЖ. П
ДИРЕКТ

