



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

РЕШЕНИЕ № ВР-07-ОС/2023 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие и във връзка с чл. 18, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/11.09.2007 г., изм. и доп.)* и внесено уведомление по смисъла на чл. 10 от *Наредбата за ОС* с вх. № ОВОС-ЕО-223/13.06.2023г. на РИОСВ - Враца и допълнителна информация с вх. № ОВОС-ЕО-223(2)/13.07.2023г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Промяна предназначението на п.и. с №016019 в землище с. Згориград, ЕКАТТЕ 30606, общ. Враца, за жилищно нискоетажно строителство“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитена зона **BG0000166 "Врачански Балкан"** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, и **BG0002053 "Врачански Балкан"** за опазване на дивите птици.

Местоположение: поземлен имот имот №016019 по КВС на с. Згориград, община Враца, местност „Гладна“.

Възложител: Евгений Веселинов Воденичарски, ул. " Княз Борис I" №174, ет.4, гр. София и Емилия Ценова Воденичарска, ул. "Втори юни" №76-А-15, гр. Враца

Характеристика на инвестиционното предложение:

Съгласно представената с уведомлението информация и документация, ИП предвижда промяна предназначението на земеделска територия: поземлен имот №016019 в землището на с. Згориград, общ. Враца, с цел изграждане на жилищна сграда. Имотът е с площ 0,998 дка, с трайно предназначение на територията - земеделска, начин на трайно ползване: Нива, собственост на възложителите.

Предвидената промяна на предназначението на земеделската земя за жилищно строителство, е с цел изграждане на пристройка към съществуваща жилищна сграда. Застроената площ на пристройката ще е около 40 кв.м. Разгънатата застроена площ – приблизително 40,00 кв.м. Застроен обем - приблизително 100,00 м³. Предполагаема дълбочина на изкопите около 120 см или общо около 50 м³.

Няма необходимост от изграждане на допълнителна техническа инфраструктура. До имота има изградени ВиК и ел. мрежа, както и съществуват път за достъп. Генерираните строителни отпадъци – около 20 м³ съевременно ще се извозват на площадка за строителни отпадъци, указана от Община Враца. Битовите отпадъци по време на експлоатацията - месечно около 1 м³ ще се събират в контейнер. Формираните битови отпадни води от жилищната дейност ще се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се изгради в границите на имота. Строителството не предвижда водовземане от повърхностни или подземни води, както и ползване на воден обект по смисъла на Закона за водите. Не се предвижда използването на природни ресурси. При реализиране на



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



инвестиционното предложение не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха, шум и вибрации. ИП не е свързано с използване и/или съхранение на опасни химични вещества.

Дейностите в описаното инвестиционно предложение не попадат в Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и в Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Предвид посоченото, за ИП няма основание да се изисква провеждане на регламентирани с Глава шеста от ЗООС процедури по ОВОС или преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Инвестиционното предложение **не засяга** защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*. Имотът, предмет на ИП **попада** на територията на защитена зона съгласно *Закона за биологичното разнообразие* - **BG0000166 "Врачански Балкан"** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.19/05.03.2021г.), и **BG0002053 "Врачански Балкан"** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/2008г на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал.2 във връзка с ал. 1 от Наредбата за ОС, се установи, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на дейностите в защитени зони BG0000166 "Врачански Балкан" и BG0002053 "Врачански Балкан", определен със заповедите за обявяването им.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението и начина на трайно ползване на земеделска земя, във връзка с което попада под разпоредбите на чл. 2, ал.1, т. 2 от *Наредбата за ОС* и за него се провежда процедурата по Оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на горечитираните защитени зони, по реда на чл.31, ал.1 от ЗБР (Глава II, Раздел III от *Наредбата за ОС*).

Съгласуването на предвиденото инвестиционно предложение за „*Промяна предназначението на п.и. с №016019 в землище с. Згориград, ЕКАТТЕ 30606, общ. Враца, за жилищно нискоетажно строителство*“, се основава на следните

МОТИВИ:

1. При проверката в наличната база данни за «Натура 2000», се установи, че имота, предмет на ИП не представлява природно местообитание, предмет на опазване в защитена зона BG0000166 "Врачански Балкан", предвид което няма вероятност от пряко унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания, предмет на опазване в защитената зона. ИП няма да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитания и популации на животински видове, вкл. птици, предмет на опазване в двете защитени зони.

1.1. Общата засегната площ при реализацията на предвидените дейности ще е 0,998 дка, което представлява незначителен процент 0,0003% от територията на защитените зони. Предвид това, че до имота има съществуващи ВиК съоръжения , ел. мрежа и път за достъп, предвидените дейности не са свързани с усвояване на допълнителни площи, които да засягат защитените зони, и не се очакват и косвени въздействия, които да изменят трайно и необратимо съседни територии от значение за естественото функциониране на природните местообитания и местообитанията на видове, вкл. птици, предмет на опазване в зоните.

1.2. Предвид местоположението, вида, обема и характера на дейностите, предвидени с ИП, при изграждане на пристройката за жилищна дейност няма вероятност от възникване на негативни изменения на територии и ключови елементи на околната среда, определящи структурата и функциите на защитените зони.

1.3. Реализацията на предвидените дейности, поради незначителната площ и вида на обекта не се очаква да доведе до значително увреждане и трансформация на местообитания, вкл. трайно влошаване на качествата на местообитанията за размножаване,

хранене, укритие и/или миграция на видовете, предмет на опазване в защитените зони, тъй като не се засягат ефективно заети и пригодни потенциални местообитания, както и не води до нарушаване на биокоридорни връзки от значение за видовете и възникване на бариерен ефект.

1.4. При изпълнение на предвидените дейности не се очаква формиране на значително по степен безпокойство, вследствие на шум и усилено антропогенно натоварване на видовете, вкл. птици, предмет на опазване в защитените зони, което да доведе до намаляване на числеността и плътността на популациите им.

2. Реализацията на предвидените с ИП дейности не е свързана с генериране на вредни емисии и отпадъци във въздуха, водите и/или почвите, във вид и количества, които да оказват отрицателно въздействие върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитени зони BG0000166 "Врачански Балкан" и BG0002053 "Врачански Балкан".

3. При направената оценка на реализираните и одобрени за реализация инвестиционни предложения, планове, програми и проекти в границите на разглежданите защитени зони и в близост до тях, се установи, че реализацията на настоящото ИП не предполага възникване на значителен отрицателен кумулативен ефект върху защитените зони.

Реализацията на ИП за „Промяна предназначението на п.и. с №016019 в землище с. Згориград, ЕКАТТЕ 30606, общ. Враца, за жилищно нискоетажно строителство“, **се съгласува само за конкретното заявено инвестиционно предложение и в посочения капа**

При всички случаи на промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Враца в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по осъществяването му.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му, пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд, чрез РИОСВ – Враца, по реда на Административнопроцесуалния кодекс.



Невалиден подпис

X

инж.Николай Йорданов
Директор на РИОСВ - Враца
Подписано от: NIKOLAY GEORGIEV YORDANOV

Дата: 17.07.2023г.