



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 34 – ПР/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Басейнова Дирекция „Дунавски район“ и Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на Локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни води към складово-логистична база с офисни и обслужващи помещения“ в поземлен имот с идентификатор 61248.102.24, м. „Банище“, с. Равно поле, община Елин Пелин, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: К

Антонов

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни води (ЛПСОВ) за обезпечаване на нуждите на обект: „Складово-логистична база с офисни и обслужващи помещения“ в поземлен имот с идентификатор 61248.102.24, м. „Банище“, с. Равно поле, община Елин Пелин. Дъждовните води ще се заустват към отводнителен канал, преминаващ западно от имота. За водите от откритите паркинги ще се предвиди третиране в един или няколко каломаслоуловители, които гарантират след тях количеството на неразтворени вещества да бъде под 5 мг/л, съгласно изискванията на БДС EN 858. Битово-фекалните отпадъчни води ще се третират в ЛПСОВ, след което ще се обединят с дъждовните води и заедно ще се заустват в отводнителния канал. В ЛПСОВ ще се извършва биологично пречистване на водите в нормативно изискуемите граници, което ще се контролира чрез пункт за мониторинг на пречистената вода преди свързването ѝ с дъждовната канализация. Последващото заустване на смесен поток пречистени отпадъчни води, чрез отводнителен канал ще е в р. Стари Искър.

За инвестиционно предложение за „Изграждане на складово-логистична база с офисни и обслужващи помещения“ в поземлен имот с идентификатор 61248.102.24, м. „Банище“, с. Равно поле, община Елин Пелин, с писмо изх. № 7368-7537/29.07.2022 г. на директора на РИОСВ – София, възложителят е информиран, че инвестиционното предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към никоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието



върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО), както и процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони от мрежата „Натура 2000“ по реда на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитена зона (Наредба за ОС).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 11, буква „в“ на Приложение № 2, към ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

В хода на процедурата е извършена проверка относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) на Басейнова дирекция „Дунавски район“. Съгласно получено становище от БДДР (изх. № ПУ-01-237-(1)/06.04.2023 г.), реализирането на инвестиционното предложение е допустимо спрямо целите за опазване на околната среда, заложи в ПУРБ 2016 – 2021 г. и ПУРН 2016 – 2021 г. в Дунавски район за басейново управление и не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките посочени в т. 1 и законовите изисквания посочени в т. 2 от становището.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената защитена зона е BG0002004 „Долни Богров – Казичене“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-573/08.09.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.), намираща се на около 800 м от имота.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0002004 „Долни Богров – Казичене“ и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни води за обезпечаване на нуждите на обект: „Складово-логистична база с офисни и обслужващи помещения“, което не предполага съществени въздействия върху компонентите на околната среда.



2. Не се очаква нарушаване на нормите за качество на околната среда по време на реализацията на обекта.
3. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с въздействие върху земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.
4. По време на експлоатацията на обектите не се очаква значително замърсяване, вредно въздействие и дискомфорт на околната среда
5. При строителството и експлоатацията на обекта няма да се използват вещества и смеси, които могат да доведат до възникване на големи аварии и/или бедствия.
6. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 10-58-1/29.05.2023 г., реализацията на инвестиционното намерение, няма да доведе до възникване на здравен риск за населението на общината.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен в рамките на поземлен имот с идентификатор 61248.102.24, м. „Банище“, с. Равно поле, община Елин Пелин, с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: за складова база.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения.
3. Реализацията на инвестиционното предложение е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
4. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002004 „Долни Богров - Казичене“ за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.
5. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
6. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до фрагментиране на миграционни коридори на видове, предмет на опазване в защитени зони, което да доведе до промяна в числеността и структурата на техните популации.



7. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за културното наследство.
8. Съгласно становище на БДДР, изх. № ПУ-01-237-(1)/06.04.2023 г.:
 - 8.1. Инвестиционното предложение е допустимо спрямо целите за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2016 – 2021 г. в Дунавски район;
 - 8.2. Реализирането на инвестиционното предложение е допустимо спрямо ПУРН 2016 – 2021 г. Дейности предвидените в инвестиционното предложение не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към ПУРН 2016 – 2021 г. в Дунавски район;
 - 8.3. В района на инвестиционното предложение няма определени санитарно-охранителна зона (СОЗ) определена по реда на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди;
 - 8.4. В района предвиден за реализиране на инвестиционното предложение няма съоръжения за питейно-битово водоснабдяване, за които е необходимо спзване на ограничения в буферни зони от 1000 м, съгласно Приложение № 1 към националния каталог от мерки към ПУРБ 2016 – 2021 г.;
 - 8.5. Инвестиционното предложение не е свързано с ново водовземане от ПВТ. Реализирането на предвидените в инвестиционното предложение дейности не се очаква да окаже негативно въздействие върху елементите за качество, определящи количественото и химичното състояние на ПВТ.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Характерът на инвестиционното предложение не предполага значително отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
2. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатация на обекта и ще бъде постоянно, но без натрупващ се отрицателен ефект.
3. При реализацията на инвестиционното предложение и при последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.
4. Реализацията на настоящото инвестиционно предложение няма да повлияе на земеползването в съседните имоти.
5. Предвид характера на обекта, който ще се изгражда и разположението му, отрицателно въздействие върху населението не се очаква.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, инспекцията е обявила предложението на интернет страницата си и уведомила писмено кмета на община Елин Пелин и кметство с. Равно поле.



2. Възложителят е обявил самостоятелно инвестиционното си предложение, като е представил доказателства за това.
3. На основание чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по приложение № 2 от Наредбата, както следва:
 - от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ – София.
 - от община Елин Пелин и кметство с. Равно поле, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.
4. С писма, изпратени до инспекцията община Елин Пелин и кметство с. Равно поле, удостоверяват, че за информацията по приложение № 2 е поставено съобщение на интернет страницата на община Елин Пелин и на информационните табла в сградата на община Елин Пелин и кметство с. Равно поле, като в законоустановения срок няма постъпили становища/възражения/мнения от заинтересовани лица/организации.
5. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93. ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 15.03.2024

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София