



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № 47 - ОС/2022 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007 г., изм. и доп.) във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесено уведомление по чл. 10 от Наредбата за ОС с Вх. №3768/01.09.2022 г. и допълнителна документация към него с Вх. №3768(4)/20.10.2022 г. на РИОСВ - Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002099 „Кочериново“ за опазване на дивите птици.

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 39116.84.76 по одобрени кадастрална карта и гр. Кочериново, община Кочериново, област Кюстендил.

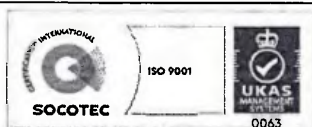
Възложител:

Обща информация за инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на двуетажна жилищна сграда със ЗП 100 кв. м в поземлен имот с идентификатор 39116.84.76 с площ 995 кв. м, трайно предназначение на територията „Земеделска“ с начин на трайно ползване „нива“. Същият е разположен в непосредствена близост до урбанизираната територия на населеното място. Достъпен е от улица, през полски път. Захранването с вода за питейно-битови нужди е предвидено да се осъществи от уличен водопровод. Отпадъчните води е предвидено да се отвеждат в канализационната мрежа на населеното място. Присъединяването на обекта към ел. разпределителната мрежа е предвидено към съществуващ трафопост. Съществуващите инфраструктурни връзки (ел. провод и ВиК) са изградени по ул. „Детелина“, в непосредствена близост до имота.

Съгласно предварителния проект на Общия устройствен план на община Кочериново, имотът попада в устройствена зона „Жм зз“ с показатели на застрояване: Плътност $\leq 50\%$; Кинт. ≤ 1.0 ; Озеленяване минимум $\geq 50\%$.

Така заявено инвестиционното предложение не попада в обхвата на Приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), предвид което не подлежи



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org



на задължителна оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), както и на преценяване на необходимостта от ОВОС, съгласно ЗООС.

Имот с идентификатор 39116.84.77, предмет на инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Същият **попада** в границите на защитена зона BG0002099 „Кочериново” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-770/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 102/2008 г.). Със Заповед № РД-363/28.05.2015 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 45/2015 г.) е утвърден План за управление на защитена зона BG0002099 „Кочериново” за опазване на дивите птици. Съгласно същия, имот с идентификатор 39116.84.77 попада в **Зона II за устойчиво управление**.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна на предназначението на имота, поради което попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ОС* и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0002099 „Кочериново”.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 във връзка с ал. 1 от *Наредбата за ОС* се констатира, че инвестиционното предложение е **допустим** спрямо режима на защитена зона BG0002099 „Кочериново”, определен със заповедта за обявяването, и плана за управлението ѝ.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на **следните**

МОТИВИ:

1. Предвид местоположението, обхвата и предвижданията, с реализирането на инвестиционното предложение не се очаква загуба на приоритетни местообитания за видовете птици, предмет на опазване в зоната. С инвестиционното предложение се засяга пряко незначителен процент (около 0.004%) от общата площ на зоната, като очакваните преки въздействия се ограничават в границите на имота, предмет на инвестиционното предложение, без да се изменят трайно, необратимо и в значителна степен основни екологични характеристики на местообитанията на видовете птици, предмет на опазване в зоната.

2. Предвид местоположението, обхвата и характера на предвидените дейности, с реализирането им не се предполага значително и дълготрайно безпокойство вследствие шум и усилено антропогенно натоварване на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона, което да доведе до тяхното трайно и необратимо прогонване и/или до изменения в структурата и числеността на популациите им.

3. С реализацията на предвидените дейности не се създава трайна преграда, възпрепятстваща свободното придвижване на видовете птици, предмет на опазване в

