



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО 32 – ЕО/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представената информация и документация от възложителя и получени становища от Областна дирекция „Земеделие“ (ОДЗ) – Монтана и Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Монтана

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Частично изменение (ЧИ) на Общ устройствен план (ОУП) на община Бойчиновци и Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) в обхвата на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 46036.22.384 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Мадан, общ. Бойчиновци, при прилагането на които няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: „ПИВЕЛ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: с. Мадан, общ. Бойчиновци, Стопански двор до пътя за с. Септемврийци, ЕИК: 111585442.

Характеристика на плановете: ПИ с идентификатор 46036.22.384 по КККР на с. Мадан, общ. Бойчиновци е земеделска територия, с начин на трайно ползване *нива* и площ 16329 м². Съгласно действащия ОУП на община Бойчиновци попада в две устройствени зони (производствена зона и обработваеми земи). Във връзка с инвестиционно намерение за извършване на производствена дейност, с Решение № 420 от Протокол № 64/26.06.2023 г. на Общински съвет – Бойчиновци е разрешено едновременно изработване на ЧИ на ОУП на община Бойчиновци и ПУП – ПЗ.

ЧИ на ОУП на община Бойчиновци за ПИ с идентификатор 46036.22.384 по КККР на с. Мадан, общ. Бойчиновци цели промяна в предназначението на територията в „Предимно производствена зона“ (Пп) при устройствени показатели съгласно *Правилата и нормативите за устройството на отделните видове територии и устройствени зони*, заложиени в ОУП.

С ПУП – ПЗ ще се определи конкретното предназначение на имота за „производствено-складова дейност“ при следните устройствени показатели:

- плътност на застрояване: 80%;
- интензивност на застрояване (Кинт): 2,5;
- минимална озеленена площ: 20%;
- начин на застрояване – свободно.

Ограничителните линии на застрояване са съобразени със сервитутите на третокласен път III-1011 от Републиканската пътна мрежа. Достъпът до имота ще се осъществява именно от него.

Имотът не е захранен с електрическа енергия и вода, но има техническа възможност за това чрез отклонение от ПИ с идентификатор 46036.22.658 по КKKP на с. Мадан, общ. Бойчиновци, който е собственост на възложителя.

МОТИВИ:

1. ЧИ на ОУП на община Бойчиновци и ПУП – ПЗ за ПИ с идентификатор 46036.22.384 по КKKP на с. Мадан, общ. Бойчиновци са изработени с цел реализиране на конкретно инвестиционно предложение и не влизат в противоречие с други планове и програми, включително такива с по-високо йерархично ниво.

2. Засегнатата площ не е част от ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита.

3. Алтернативи за местоположение не са разглеждани. При избора на терена са взети предвид следните изисквания: изграждане на бъдещ обект в собствен имот; подходящо за бъдещото застрояване местоположение и площ; наличие на достъп.

4. Предвид липсата на значими източници на замърсяване и сравнително ниската антропогенна натовареност в района не са установени екологични проблеми, върху които плановите биха оказали допълнително негативно влияние.

5. ПИ с идентификатор 46036.22.384 по КKKP на с. Мадан, общ. Бойчиновци граничи със земеделска (НТП нива, за селскостопански, горски, ведомствен път), територия на транспорта (НТП за местен път) и урбанизирана територия (НТП за стопански двор), като прилагането на плановите няма да промени тяхното предназначение.

6. С изх. № РД-3614-1/01.07.2024 г. ОДЗ – Монтана изразява становище, че за всеки обект, който се предлага да се изгради върху земеделска земя е необходима процедура за промяна на предназначението ѝ в неземеделска по реда на *Закона за опазване на земеделските земи* (ЗОЗЗ) и Правилника за прилагане на ЗОЗЗ, като същата се разрешава в зависимост от продуктивните качества на земята и целите на промяната от съответната комисия по чл. 17, ал. 1, т. 1 или т. 2 от ЗОЗЗ.

7. Територията, предмет на плановите, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000. Най-близо разположената защитена зона BG0002009 „Златията” за опазване на дивите птици, отстои на повече от 5 км от границите на имота.

8. След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ЧИ на ОУП на Община Бойчиновци и ПУП – ПЗ няма вероятност да окажат значително отрицателно влияние върху предмета и целите на опазване на най-близо разположената защитена зона, като не се очаква:

- пряко унищожаване на местообитания на видове птици, предмет и цел на опазване в защитената зона;

- фрагментация и влошаване качеството на местообитания на видове птици;

- замърсяване на местообитания на видове птици в защитената зона;

- безпокойство на видове птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002009 „Златията”;

- влошаване на благоприятния природозащитен статус на видове птици и техни местообитания;

- кумулативен ефект, който да окаже негативно въздействие върху защитената зона, заедно с други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

9. Съгласно становище изх. № 10-42-1/10.07.2024 г., РЗИ – Монтана счита, че за плановите не е необходимо да се извърши екологична оценка.

10. Дейностите по прилагане на плановите нямат потенциал да засегнат територия на други държави, нито да въздействат върху околната среда и здравето на хората в други държави.

ПРИ СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

За инвестиционното предложение, произтичащо от плановете, възложителят следва да уведоми директора на РИОСВ – Монтана по реда на чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* за определяне и при необходимост провеждане на приложимата процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконов нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя и/или преди изменение на плана, възложителят/новият възложител трябва да информира своевременно директора на РИОСВ – Монтана.

Настоящото решение губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не са одобрени ЧИ на ОУП на община Бойчиновци и ПУП – ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 46036.22.384 по КККР на с. Мадан, общ. Бойчиновци.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд – Монтана в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 17.07.2014г.

ИНЖ. ЛЮБОМИР ИВАНОВ
Директор на РИОСВ – Монтана