



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

РЕШЕНИЕ № ВР-17-ОС/2025 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие и във връзка с чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/11.09.2007 г., изм. и доп.) и внесено уведомление по смисъла на чл. 10 от Наредбата за ОС с вх. №ОВОС-ЕО-492/09.10.2025 г. на РИОСВ – Враца и допълнителна информация с вх. №ОВОС-ЕО-492(3)/27.10.2025 г., вх. №ОВОС-ЕО-492(5)/30.10.2025 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение *«Изграждане на 4 (четири) бр. нискоетажни, еднофамилни жилищни сгради в п.и. с идентификатор 30606.10.50 в м. Гарванец, земл. с. Згориград, общ. Враца»*, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитени зони **BG0000166 "Врачански Балкан"** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, и **BG0002053 "Врачански Балкан"** за опазване на дивите птици

Местоположение: ПИ с идентификатор 30606.10.50 в м. "Гарванец", землище с. Згориград, общ. Враца.

Възложител: Цветков,

гр. Враца

Характеристика на инвестиционното предложение:

Съгласно представената информация, имот с идентификатор 30606.10.50 по КККР на с. Згориград, на чиято територия ще се реализира ИП, е Урбанизирана територия, с НТП: Поземлен имот с недефиниран начин на трайно ползване, площ 3989 кв. м. Предложение е за изграждане на жилищни сгради, във връзка с което е необходима промяна начина на трайно ползване на имота и отреждането му „за жилищно строителство”.

Предвижда се да се запази съществуващата едноетажна жилищна сграда с площ 67м² и стопанска сграда с площ 35м², като се извърши основен ремонт. ИП предвижда изграждане на 4 /четири/ бр. едноетажни дървени къщи с жилищно предназначение. Кота стреха ще е около 1,5м, кота било около 4м. Конструкцията ще е изцяло от дърво. Покривът ще е с битумни керемиди. Фундирането ще е с ивични фундаменти от бетон с размер 0,40/0,80м. Всяка от новите жилищни сгради ще е с площ около 70м². Застроената площ на съществуващи сгради е 102м², на новото строителство около 280м².

В имота има съществуващо захранване от електропреносната мрежа на дружеството. В близост до имота има уличен водопровод, от който ще се изгради водопроводно отклонение за нуждите на жилищните сгради. До имота има съществуващ път за достъп, предвид това, че същия се намира непосредствено до регулационните граници на населеното място. Няма необходимост от изграждане на допълнителна техническа инфраструктура.



гр. Враца 3000, ул. "Екзарх Йосиф" № 81
тел/факс: (+35992) 629211; riosv-vr@riosv-vr.com
<http://riosv.vracakarst.com>



Формираните от жилищната дейност битови отпадъчни води ще се третира в предвидена за изграждане в границите на имота водоплътна изгребна яма. Генерираните строителни отпадъци своевременно ще се извозват на площадка за строителни отпадъци, указана от Община Враца. При реализиране на инвестиционното предложение не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха, шум и вибрации.

Дейностите в описаното инвестиционно предложение не попадат в Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и в Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Предвид посоченото, за ИП няма основание да се изисква провеждане на регламентирани с Глава шеста от ЗООС процедури по ОВОС или преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Мястото на реализация на ИП **попада** в границите на **Природен парк „Врачански балкан“**, обявен със Заповед № 1449/21.12.1989 г. на председателя на Комитета за опазване на околната среда (обн. ДВ, бр. 3/1990 г.) и прекатегоризиран със Заповед № РД-934 от 22.07.2003 г. на МОСВ (ДВ, бр. 73/2003). Имотът попада в Зона VII. "Зона за устойчиво ползване на възобновимите природни ресурси", съгласно Плана за управление (ПУ) на ПП, утвърден с Решение № 750 от 14.10.2011 г. (ДВ, бр. 82/2011г). За ИП е представено и Становище от ДПП „Врачански Балкан“ с изх. №ДПП04-00400/27.10.2025 г. (което прилагаме за сведение и съобразяване).

Имотът, предмет на ИП **попада** на територията на защитена зона **BG0000166 "Врачански Балкан"** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1031/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.19/05.03.2021г.) и **BG0002053 "Врачански Балкан"** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-801/04.11.2008 г. на МОСВ (Обн. ДВ, бр. 105/2008 г.).

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал.2 и ал.4 във връзка с ал. 1 от *Наредбата за ОС*, се установи, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо:

- режима на дейности на Природен парк „Врачански балкан“, определен със *Закона за защитените територии*, заповедта за обявяването му и ПУ;

- режима на дейности на защитени зони BG0000166 "Врачански Балкан" и BG0002053 "Врачански Балкан", определен със заповедите за обявяването им, по чл.12, ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие*.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна начина на трайно ползване на имота, предвид което попада под разпоредбите на чл. 2, ал.1, т. 2 от *Наредбата за ОС* и за него се провежда процедурата по Оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на горечитираните защитени зони, по реда на чл.31, ал.1 от ЗБР (Глава II, Раздел III от *Наредбата за ОС*).

Съгласуването на предвиденото инвестиционно предложение за *«Изграждане на 4 (четири) бр. нискоетажни, еднофамилни жилищни сгради в п.и. с идентификатор 30606.10.50 в м. Гарванец, земл. с. Згориград, общ. Враца»*, се основава на следните

МОТИВИ:

1. Съгласно извършената проверка в наличната база данни за «Натура 2000» и предвид НТП на имота, се установи, че мястото на реализация на ИП не представлява природно местообитание, предмет на опазване в защитена зона BG0000166 "Врачански Балкан", поради което няма вероятност от унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания. ИП не засяга и местообитания на животински видове, вкл. птици, тъй като терена не представлява ефективно заето местообитание на животински видове, вкл. птици, предвид това, че същия граничи с регулацията на населеното място и е антропогенно повлиян.

2. При реализацията на предвидената дейност се засяга незначителна площ от територията на защитените зони - 0,0011%, граничеща с жилищни територии, предвид което не се очакват отрицателни въздействия, които да изменят трайно и необратимо ключови елементи от значение за местообитанията и видовете, предмет на опазване в тях.

3. Предвид характера на обектите, вида и обема на предвидените дейности, при изграждане на жилищните сгради антропогенното въздействие ще е незначително, временно и обратимо, а по време на експлоатация на обекта не се очаква въздействие, предвид което няма вероятност от формиране на значително по степен безпокойство, вследствие на шум и усилено антропогенно натоварване на животински видове, вкл. птици, предмет на опазване в цитираните защитени зони, което да доведе до намаляване на числеността и плътността на популациите им.

4. Реализацията на предвиденото инвестиционно предложение не се очаква да доведе до фрагментиране на местообитания, нарушаване на биокоридорни връзки от значение за видовете и възникване на бариерен ефект, предвид малката засегната площ, местоположението на обекта, и липсата на необходимост от изграждане на допълнителна техническа инфраструктура, засягаща съседни имоти.

5. Така заявеното ИП не е свързано с генериране на вредни емисии и отпадъци във въздуха, водите и/или почвите, във вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитени зони BG0000166 "Врачански Балкан" и BG0002053 "Врачански Балкан".

6. При направената оценка на реализираните и одобрени за реализация инвестиционни предложения, планове, програми и проекти в границите на разглежданите защитени зони и в близост до тях, се установи, че реализацията на настоящото ИП няма вероятност да доведе до възникване на значителен отрицателен кумулативен ефект в комбинация с тях.

Реализацията на ИП за предложение *«Изграждане на 4 (четири) бр. нискоетажни, еднофамилни жилищни сгради в п.и. с идентификатор 30606.10.50 в м. Гарванец, земл. с. Згориград, общ. Враца»* **се съгласува само за конкретното заявено инвестиционно предложение и в посочения капацитет.**

Приложение: Становище от ДПП „Врачански Балкан“ с изх. №ДПП04-00400/27.10.2025 г.

При всички случаи на промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Враца в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, решението за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по осъществяването му.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му, пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд, чрез РИОСВ – Враца, по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 03.11.2025 г.