



**РЕШЕНИЕ № РУ-20-ОС/2025 г.**

**за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие**

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп. бр. 106/2021 г.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата, внесено уведомление с вх. № АО-3532 /09.06.2025 г. и представена допълнителна информация с вх. № АО-3532-(2) от 25.06.2025 г.

**РЕШИХ:**

**Съгласувам** Проект за изменение на подробен устройствен план – План за застрояване (ИПУП-ПЗ) за УПИ XIX-345, кв. 7, по плана на с. Яребица, община Дулово, област Силистра, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона **BG0002062 „Лудогорие”** за опазване на дивите птици, при спазване на посоченото задължително условие.

**Местоположение:** УПИ XIX-345, кв. 7, по плана на с. Яребица, община Дулово, област Силистра.

**Възложител:** С... .. ГЗ... .. (К... ..), с. Яребица, ул. ... .. собственик на УПИ XIX-345, кв. 7, по плана на с. Яребица, община Дулово, област Силистра;

**Обща информация за предложения план:**

Със Заповед № РД-04-67/28.01.2025 г. на Кмета на Общ. Дулово е одобрено изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за застрояване (ИПУП – ПЗ) на УПИ XIX-345, кв. 7, по плана на с. Яребица. Предвижданията на плана са свързани с промяна предназначението на имота от „за автоспирка и кафетерия“ в имот „за обществено обслужване“ и последващо изграждане на „Пристройка за склад към съществуващ магазин за хранителни стоки“. Площта на пристройката ще е **30,3 м<sup>2</sup>**.

Уригулацията на поземлен имот попада в устройствена зона и територия с устройствен режим, която ще се запази „Жилищна територия с преобладаващо застрояване с малка височина – (Жм)“, съгласно действащия Общ устройствен план на община Дулово.



Проектът за изменение на ИПУП е иницииран единствено с цел застрояване и промяна предназначението на имота, отреждането му „за обществено обслужване“ и последващо изграждане на „Пристройка за склад към съществуващ магазин за хранителни стоки“ в него.

Гореописаният проект за изменение на ИПУП-ПЗ **не попада** в обхвата на чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), както и в хипотезите на чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* и **не подлежат на регламентираните в ЗООС процедури по екологична оценка или преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.**

Разглежданият имот **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* (ДВ, бр. 133/1998 г. изм. и доп. бр. 102/2023 г.), но **попада** в границите на защитена зона от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“, по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие: BG0002062 „Лудогорие“* за опазване на дивите птици, по чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-837/17.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 11/2009 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-79/28.01.2013 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 10/2013 г.).

При направена проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 3 във връзка с ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ОС* се установи, че предвидените с ИПУП-ПЗ и ИП дейности **не противоречат** на режимите, определени от горесцитираните заповеди за защитена зона BG0002062 „Лудогорие“ за опазване на дивите птици, с оглед на което същите са **допустими**.

Проектът на ИПУП-ПЗ е свързан с промяна начина на трайно ползване на засегнатия имот в „за обществено обслужване“, във връзка с което се провежда процедурата по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитената зона, съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ОС*.

С писмо с изх. № АО-3532-(1)/17.06.2025 г. на РИОСВ-Русе на възложителя е указана приложимата процедура, която се провежда по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Към преписката, с вх. №№ АО-3532-(2)/25.06.2025 г. е приложена и изисканата информация за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие, както и документ за платена такса.

След преглед на представената документация, въз основа на критериите по чл. 16 от *Наредбата за ОС*, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона.

Съгласуването се основава на следните

#### **МОТИВИ:**

1. Характеристики на плановете, програмите и проектите: обхват, подробност, времева рамка, местоположение на предвижданите инвестиционни предложения спрямо защитената зона или нейни ключови елементи, кумулативни въздействия с други планове, програми и проекти и инвестиционни предложения - ИПУП-ПЗ не предполага генериране на емисии и отпадъци, за реализацията му не е необходима инфраструктура и използване на природни ресурси, не предполага строителство, разположението в границите на защитената зона не предполага отрицателно въздействие върху нейни ключови елементи, не се очакват

кумулятивни въздействия с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

2. Характеристики на инвестиционните предложения: обем, площ, генерирани емисии и отпадъци, необходима инфраструктура, природни ресурси, предвидени за използване, продължителност на строителството, местоположение на инвестиционните предложения спрямо защитената зона или нейни ключови елементи, възможни кумулативни въздействия с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти – сградата ще е с размери 10,10 x 3,00 м или застроена площ /ЗП/ от 30,3 м<sup>2</sup>.

3. Характеристики на защитената зона – предмет и цели на опазване, наличие на приоритетни типове природни местообитания и видове, фактори, допринасящи за природозащитната стойност на зоната, специфична значимост и/или уязвимост, елементи на защитената зона, чувствителни към промени - ИПУП-ПЗ и ИП не предполагат отрицателно въздействие върху предмета и целите на защитената зона и не засягат местообитания на видове птици, предмет на опазване в нея

4. Значимост на вероятните въздействия самостоятелно или в комбинация с въздействия от други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения по отношение на:

а) процент на загубената площ от дадено местообитание спрямо площта на местообитанието в защитената зона в съответния биогеографски регион или в мрежата като цяло – ИПУП-ПЗ и ИП не предполагат загуба на площи от местообитания, тъй като такива не са установени в границите на УПИ XIX-345, кв. 7, попадащ в защитена зона **BG0002062 „Лудогорие”** за опазване на дивите птици.

б) степен на фрагментация на местообитанието/местообитанията или популацията на вида/видовете спрямо първоначалното им състояние, продължителност – не се очаква фрагментация на местообитания и/или популации на видове птици.

в) времетраене на безпокойството на видове – не се очаква безпокойство на видове птици.

г) време за възстановяване на засегнатата популация – няма да бъдат засегнати популации на видове птици, предмет на опазване в защитената зона.

5. Вероятност от въздействие върху степента на съхранение на засегнатите местообитания и/или видове съгласно стандартния формуляр за данни (СДФ) за съответната защитена зона – няма вероятност от въздействие върху местообитания и/или видове.

6. Вероятност от въздействие върху природозащитните цели, целостта на защитените зони и свързаността между тях – няма вероятност от въздействие върху природозащитните цели, целостта на защитената зона и свързаността между зоните.

7. Няма вероятност ИПУП-ПЗ и ИП да окажат значително влияние поотделно или във взаимодействие с други ППП/ИП върху обектите на опазване и природозащитните цели на защитена зона **BG0002062 „Лудогорие”**.

Реализацията на Проекта за изменение на Подробен устройствен план – План за застрояване (ИПУП-ПЗ) за УПИ XIX-345, кв. 7, по плана на с. Яребица, общ. Дулово, обл. Силистра и ИП „Пристройка за склад към съществуващ магазин за хранителни стоки“ се съгласува при следното

## УСЛОВИЕ:

1. За всяко следващо инвестиционно предложение, което се инициира в границите на УПИ XIX-345, кв. 7, по плана на с. Яребица, общ. Дулово, възложителят следва да уведоми компетентния орган по околна среда, на най-ранен етап.

За извършената преценка се прилага Приложение № 4 към чл. 16 от Наредбата за ОС.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Съгласно разпоредбата на чл. 31, ал. 24 от ЗБР, решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от датата на издаването му не са започнали действия по осъществяване на проекта за изменение на ИПУП-ПЗ и ИП.

При констатиране на неизпълнение на условията, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административнонаказателна отговорност по чл. 128 б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред компетентния административен съд по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ДАУД ИБРЯМ  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-РУСЕ

Дата : 03.05.2025 г.

