



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр. ШУМЕН

РЕШЕНИЕ

№ ШУ-28-ОС/ 2023 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (ДВ бр.77/ 2002 г., доп. и изм.), чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта /ОС/ на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ бр.73/2007 г., доп. и изм.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представено Уведомление с Вх. № УИН-531/ 02.11.2023 год. на РИОСВ - гр. Шумен, представена допълнително документация с Наш Вх. № УИН- 531-(1)/ 03.11.2023 год., писмо Изх. № УИН- 531- (2)/ 08.11.2023 год. на РИОСВ, внесена информация с писмо с Вх. № УИН- 531- (3)/ 10.11.2023 год. на РИОСВ – гр. Шумен, писмо Изх. № УИН- 531- (4)/ 14.11.2023 год. на РИОСВ и допълнително внесена информация с Наш Вх. № УИН- 531- (5)/ 17.11.2023 год.

РЕШИХ:

Съгласувам: Инвестиционно предложение /ИП/ „Строеж на едноетажна жилищна сграда“ в Поземлен имот с идентификатор 83510.655.236 по Кадастралната карта на гр. Шумен, община Шумен, област Шумен, местност „Новоселски път“, с площ на имота 2071кв.м и Начин на трайно ползване /НТП/: „За земеделски труд и отдых (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ)“, което **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху защитена зона BG 0000382 „Шуменско плато“ за опазване на природните местообитания (обявена със Заповед № РД-1032/ 17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр. 19/ 05.03.2021г.)

Местоположение: Поземлен имот с идентификатор 83510.655.236 по Кадастралната карта на гр. Шумен, община Шумен, област Шумен, местност „Новоселски път“, с площ на имота 2071кв.м и НТП: „За земеделски труд и отдых (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ)“

Възложител: В. К. Д. П. Ж. Ш

Обща информация:

Инвестиционно предложение за строеж на едноетажна жилищна сграда в Поземлен имот с идентификатор 83510.655.236 по Кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен, и предвидените в него дейности не попадат, и не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 или №2 на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и не подлежи на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).



С писмо Изх. № УИН - 531- (4)/ 14.11.2023 г. на РИОСВ- гр. Шумен, възложителят е уведомен, че предвид местоположението и характерът на ИП, компетентният орган е преценил необходимостта от провеждане на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение за строеж на едноетажна жилищна сграда, с разгъната застроена площ 150кв.м, в Поземлен имот с идентификатор 83510.655.236 по Кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен, местност „Новоселски път“, с площ на имота 2071кв.м и НТП: „За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ)“ е продиктувано от смяна предназначението на земята. Достъпът до имота се осъществява от път Шумен - Новосел през селскостопански път от северозападната страна на имота. От запад-северозапад имота граничи с втори селскостопански път, от север е друг земеделски имот със същите характеристики, а от изток с втори такъв. Иззетия хумусен слой ще се използва за обратна засипка и оформяне на зелените площи в границите на имота. Ще бъдат извършвани стандартни строителни методи, изкопаване на основи и изграждане на сградата. Не се налага ползването на допълнителни площи за временни дейности по време на строителството, освен площта на имота, в който ще се реализира инвестиционното предложение. Не се предвижда използване на взрив. Съгласно изходящ № 464 от 06.03.2023 г. на „ВиК – Шумен“ ООД обектът е извън регулация и извън обхвата на водопроводната мрежа; в близост до имота няма водопровод от мрежата на населеното място, стопанисван от „ВиК-Шумен“ ООД; дружеството няма възможност да водоснабди обекта от водопроводната мрежа на града. Съгласно сключен договор със собственик на Поземлен имот с идентификатор 83510.655.527, местност „Новоселски път“, гр. Шумен, същият предоставя на възложителя на ИП водоползване на изградения в имота водопровод и съгласие да се монтира измервателно устройство. Предоставено е удостоверение за неполивни земеделски земи от „Напоителни системи“ ЕООД клон Шумен с Изх. № РД-01-436/ 01.11.2023г., съгласно което поземлен имот, находящ се в землището на гр. Шумен, община Шумен, област Шумен, с идентификатор 83510.655.236 е неполивен. Съгласно Изх. № ПУПРОК-0874- ДПРОК - 0973/ 10.03.2022г. на ЕРП Север присъединяването на обекта към електропреносната мрежа ще се извърши съгласно предварителен договор за присъединяване. С Решение № 1053 по Протокол № 50 от 29.06.2023 г. на заседание на Общински съвет - гр. Шумен се разрешава изработването на ПУП-ПЗ за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.655.236 по Кадастралната карта на гр. Шумен и ПУП-ПП за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имот 83510.655.236 по кадастралната карта на гр. Шумен. Със Заповед № РД-25-2586/ 09.10.2023г. на кмета на Община Шумен е одобрен проект за ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 83510.655.236 по кадастралната карта на гр. Шумен. Смесените битови отпадъци ще се предават на фирма, след сключване на договор. По време на строителството на обекта ще бъде доставена химическа тоалетна. По време на експлоатацията ще бъде изградена водоплътна изгребна яма. Предвидените дейности по изграждането на ИП не предполагат съхранение на опасни химични вещества.

С Вх. № УИН- 531- (5)/ 17.11.2023 г. на РИОСВ - Шумен, възложителят уведомява, че няма други подобни намерения в близост до имотът, предмет на инвестиционното предложение.

Част от Поземлен имот с идентификатор 83510.655.236 по Кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен попада в защитена зона /ЗЗ/ съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, обн. ДВ бр.77/ 2002г., изм. и доп.) ВГ 0000382 „Шуменско плато“ за опазване на природните местообитания (обявена със Заповед № РД-1032/ 17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр. 19/ 05.03.2021г.), около 372,61м² от имотът са извън ЗЗ. Имотът се намира на отстояние от около 6м от Природен парк „Шуменско плато“ (Заповед № 79/ 05.02.1980 г. на Комитет за опазване на природната среда при Министерски съвет за обявяване на народен парк, Заповед № РД-563/ 08.05.2003г. на МОСВ, ДВ бр.60/ 04.07.2003г. и



План за управление на ПП „Шуменско плато“, приет с Решение на Министерски съвет № 464/ 23.06.2011 г.) по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ, обн. ДВ бр.133/ 1998г., изм. и доп.). При извършената проверка за допустимост на основание чл.12, ал.1-3 от Наредбата за ОС е установено, че ИП е допустимо спрямо режимите и ограниченията, наложени с цитираната заповед касаеща ЗЗ BG 0000382 „Шуменско плато“.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона се основава на следните мотиви:

1. Предвид обхватът на ИП, а именно, че част от имотът попада в ЗЗ и не се налага ползване на допълнителни площи за временни дейности по време на строителството, освен площта на имота, в който ще се реализира инвестиционното предложение, не се очаква неговата реализация да доведе до фрагментиране на местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG 0000382 „Шуменско плато“ за опазване на природните местообитания.
2. ИП няма да доведе до намаляване на плътността и числеността на популациите на видовете, предмет на опазване в защитената зона.
3. Не се очаква генериране на шум и емисии, които да окажат отрицателно въздействие върху видовете и техните местообитания, предмет на опазване в ЗЗ BG 0000382 „Шуменско плато“ за опазване на природните местообитания.
4. ИП не предполага кумулативно отрицателно въздействие върху местообитания и популации на видовете, предмет на опазване в защитената зона, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

и при спазване на следните условия:

1. Да не се допуска замърсяване с отпадъци от всякакъв характер.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл.10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Съгласно разпоредбата на чл.31, ал.24 от ЗБР, решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от датата на издаването му не са започнали дейности по реализацията на ИП.

При констатиране на неизпълнение на условието, посочено в настоящото решение, виновните лица носят административнонаказателна отговорност по чл.128б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от съобщаването му, пред Министъра на околната среда и водите и пред Административен съд - гр. Шумен по реда на Административно-процесуалния кодекс

Дата: 11.11.2023 г.

СТЕЛА ИЛИЕВА:
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ГР. ШУМЕН

