



РЕШЕНИЕ № РУ – 31 – ЕО/2025 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда – ЗООС*, съгласно чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми – Наредбата за ЕО*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие – ЗБР*, чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони – Наредбата за ОС*, депозирани от възложителя писмено искане и информация по Приложение № 4 от *Наредбата за ЕО* и получено становище от Регионална Здравна Инспекция – гр. Русе (РЗИ-Русе)

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на изменение на Общ устройствен план на община Русе в обхват поземлен имот № 39, кв. 13 по плана на с. Басарбово, община Русе при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

Възложител: Община Русе, Булстат 000530632, адрес пл. „Свобода“ № 6, гр. Русе, общ. Русе, обл. Русе

Местоположение: поземлен имот № 39, кв. 13 по плана на с. Басарбово, община Русе

Характеристика на плана:

Частичното изменение на Общия устройствен план (ОУП) на община Русе се разработва в обхват поземлен имот (ПИ) № 39, кв. 13 по плана на с. Басарбово, община Русе. Имотът е с площ 1 490 кв.м и представлява урбанизирана територия, като същият попада в „Зона за озеленяване“. С изменението на ОУП се въвежда нова устройствена зона за имота, а именно „Жм - жилищна устройствена зона с преобладаващо нискоетажно застрояване“, като се спазват следните градоустройствени параметри: Пзастр.-до 60%, Кинт- 1,2, Н-до 10,00 м, Озеленяване-мин. 40%.

С въвеждането на нова устройствена зона се създават условия за законосъобразно и устойчиво използване на територията в съответствие с устройствените правила и нормативи на община Русе. Друга важна цел е осигуряване на възможности за бъдещи инвестиционни намерения на собственика, при спазване на предвидените градоустройствени параметри.

Проектът за изменение на ОУП е отнесен към разпоредбите на чл. 2, ал. 2, т. 2 от *Наредбата за ЕО* и е подложен на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на Глава шеста, Раздел II на *ЗООС*.

Имотът, обект на представената разработка, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии – ЗЗТ* или защитени зони по смисъла на *ЗБР*. Най-близко разположените защитени зони са **BG0002025 „Ломовете“** за опазване на дивите птици, по чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от *ЗБР*, обявена със Заповед № РД-562/05.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-382/19.04.2013 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2013 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-



651/19.07.2024 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 70/20.08.2024 г.) и **BG0000608 „Ломовете“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-1024/17.12.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 18/02.03.2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-650/19.07.2024 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 70/2024 г.), отстоящи на около 301 м от обхвата на изменението на ОУП. Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 на *Наредбата за ОС*, проектът за изменение на ОУП е подложен на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горепитираните защитени зони.

Преценката, да не се извършва ЕО, се основава на следните

МОТИВИ:

1. С Решение № 691 по протокол № 23/24.07.2025 г. на Общински съвет Русе е одобрено задание и е разрешено изработване на проект за изменение на ОУП на община Русе в обхват ПИ 02796.0.39 по кадастралния план на с. Басарбово, община гр. Русе (стар идентификатор: пл. № 39, кв. 13).
2. ПИ № 39, кв. 13 по плана на с. Басарбово, община Русе представлява урбанизирана територия, като същият попада в „Зона за озеленяване“.
3. Необходимостта от промяната произтича от констатирана явна фактическа грешка в действащия план, при която имотът е отразен в „Зона за озеленяване“, въпреки че съгласно нотариален акт и фактическото му предназначение следва да бъде включен в жилищна устройствена зона.
4. Планът представлява нормативно-устройствено решение, което определя бъдещи възможности за застрояване.
5. На територията на засегнатия имот и в района около него няма разкрити или регистрирани археологически, исторически или архитектурни паметници, които могат да бъдат засегнати от прилагането на плана.
6. Планът не се разработва за конкретно инвестиционно предложение и въздействието върху околната среда следва да се оцени и на етапа на инвестиционното проектиране.
7. На основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие върху цитираните защитени зони, според която планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в цитираните защитени зони, поради следните мотиви:
 - Имотът, предмет на изменението, не попада в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Natura 2000, поради което не се очаква да настъпят преки или косвени негативни въздействия върху предмета и целите на опазване на най-близко разположените защитени зони **BG0000608 „Ломовете“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и **BG0002025 „Ломовете“** за опазване на дивите птици;
 - Реализирането на настоящото изменение на ОУП на Община Русе в обхват поземлен имот № 39, кв. 13 по плана на с. Басарбово, общ. Русе ще се осъществи в имот, находящ се в урбанизирана територия. От гореизложеното следва, че теренът не представлява природно местообитание и/или местообитание на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони;
 - Предвиденото изменение няма да доведе до нарушаване на целостта и кохерентността на най-близко разположените защитени зони, както и до фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видове, предмет на опазване;
 - Не се очаква загуба на хранителни местообитания.
8. В изпълнение на разпоредбите на чл. 13, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ЕО*, информацията за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка е внесена в РЗИ-Русе за изразяване на становище и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве при прилагането на плана. Получено е становище с изх. № 10-81-1/16.10.2025 г. на Директора на РЗИ-Русе (писмо с вх. № АО-4932-(4)/16.10.2025 г.), съгласно което: „С оглед на мащаба и предназначението на изменението, местоположението на имота в рамките на вече урбанизирана територия, липсата на очаквани значителни отрицателни

въздействия върху компонентите на околната среда (въздух, води, почви, шум) и липсата на предпоставки за риск за човешкото здраве, РЗИ – Русе счита, че предложеното частично изменение на ОУП на община Русе за ПИ №39, кв. 13 по плана на с. Басарбово не изисква извършване на екологична оценка (ЕО)“.

На основание чл. 14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за ЕО, поставям следните условия:

1. Планове/програми/проекти и инвестиционни предложения, произтичащи от представеното изменение на ОУП на община Русе, попадащи в обхвата на Глава шеста на ЗООС или извън нея, но попадащи под разпоредбите на чл. 31 от ЗБР, могат да бъдат одобрени само след положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС или решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС/ЕО, с което е преценено да не се извършва ОВОС/ЕО, и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, разписани в решението/становището.

2. След одобряване на изменението на ОУП на Община Русе в описания в настоящото решение обхват, да се представи в РИОСВ-Русе актуална графичната част на ОУП, включваща разглежданото изменение в електронен формат.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Русе своевременно на основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен заявения план.

При констатиране неизпълнение на условия в решението за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 от Закона за опазване на околната среда.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд, чрез РИОСВ-Русе в 14 дневен срок от съобщаването му.

ДАУД ИБРЯМ
Директор на РИС

Дата 27.10.2022

