



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВА -⁴..... /ПР/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и въз основа на представена от възложителя писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за ИП „Изграждане на сграда за обществено обслужване“, свързано с изработване на Подробен устройствен план-план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхвата на УПИ XVI-104, кв. 7, идентичен с ПИ 10135.4508.104, урбанизирана територия, с площ 1250 кв.м, НТП „Нива“, район „Владислав Варненчик“, гр. Варна, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: „М КАР ВАРНА“ ООД
Адрес на управление: гр. Варна, бул. "Владислав Варненчик" № 320

Кратко описание на инвестиционното предложение:

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на сграда за обществено обслужване, свързано с изработване на Подробен устройствен план-план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхвата на УПИ XVI-104, кв. 7, идентичен с ПИ 10135.4508.104, урбанизирана територия, с площ 1250 кв.м, НТП „Нива“, район „Владислав Варненчик“, гр. Варна, с възложител „М КАР ВАРНА“ ООД.

ИП предвижда изграждането на сграда за обществено обслужване търговски комплекс за търговия с автомобили (шоурум).

При реализацията на ИП ще се използват традиционни строителни материали /пясък, цимент, чакъл, и др./, електроенергия, петролни горива и вода. Генерираните строителни отпадъци ще се събират и предават на специализирани фирми с цел извозването им до депо



посочено от общината. Земните маси от горния почвен слой богат на хумус ще бъдат запазени и след приключване на строителството ще бъдат използвани за обратна засипка и за озеленяване. В периода на експлоатация на обекта ще се използват електроенергия и вода.

Електрозахранването на имота ще се осъществи от съществуваща електроразпределителна мрежа чрез изграждането на трафопост и кабелна линия 20 kV.

Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващ водопровод чрез изграждане на ново водопроводно отклонение. В периода на експлоатация формираните отпадъчни води ще се отвеждат чрез градската канализационна система след проектиране и изграждане на сградно канализационно отклонение.

За целите на ИП не се предвижда промяна в транспортната инфраструктура.

Бъдещите намерения на възложителя се основават на Заповед № 474/11.10.2022г. на гл. архитект на Община Варна, с която е допуснато изработването на Подобен устройствен план-план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за изменение на УПИ XVI-„за парк“ (ПИ 10135.4508.104), кв. 7 по Паркоустройствен и регулационен план с указан начин на застрояване на Паркова зона за обществено обслужване (ОП.З), район „Владислав Варненчик“, гр. Варна, одобрен със Заповед № Г-74/13.09.2001 г. на кмета на Община Варна.

ПУП-ПРЗ ще се реализира при следните устройствени показатели:

- плътност на застрояване - макс. 30 %;
- интензивност на застрояване - макс. 1.20;
- озеленена площ - мин. 50 %;
- етажност (височина в м) - <5 ет. (h<15 м)
- начин на застрояване – свободно (е).

На основание чл. 91, ал. 2 от ЗООС е допуснато извършването само на ОВОС, предвид това че инвестиционното предложение е включено в приложение № 2 на ЗООС и за него, се изисква и изготвянето на самостоятелни планове по чл. 85, ал. 1 и 2 от същия закон.

Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Тя не попада и в границите на ЗЗ по чл. 1, ал. 2 от наредбата за ОС, но ИП, което ще се реализира в нея попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от същата наредба, и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на ЗЗ по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Най-близо разположената е ЗЗ за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско-Белославско езеро“, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012г. (обн. ДВ, бр. 22/2012г.) на министъра на околната среда и водите.

Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Варна (изх. № 10-388-1/05.12.2022г.) при реализацията на ИП няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората. /приложение/

Заявеното ИП попада в обхвата на точка 10, буква „б“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 на ЗООС и същото подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие, генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие, риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани

с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания, рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда

1. Инвестиционно предложение ще се реализира в ПИ 10135.4508.104, район „Владислав Варненчик“, гр. Варна.
2. Реализацията на ИП не е свързана с използването на значителни количества природни ресурси. През строителния период ще се използват традиционни строителни материали /пясък, цимент, чакъл, и др./, електроенергия, петролни горива и вода. Генерираните строителни отпадъци ще се събират и предават на специализирани фирми с цел извозването им до депо посочено от общината. В периода на експлоатация на обекта ще се използват електроенергия и вода.
3. Необходимото водно количество за питейно-битови нужди ще се осигури от съществуващ уличен водопровод чрез изграждане на новопроектирано водопроводно отклонение.
4. Битово-фекалните води формирани от обекта ще се заустват в съществуващата градска канализация чрез изграждане на новопроектирано канализационно отклонение.
5. Инвестиционното предложение няма да окаже въздействие върху повърхностните и подземните води както по време на строителство, така и в експлоатационния период както и върху режима и качеството на повърхностните и подземните води. ИП не е свързано с водовземане или ползване на водни обекти.
6. Електрозахранването на имота, ще бъде чрез съществуващата електроразпределителна мрежа, изграждането на трафопост и кабелна линия 20 kV.
7. ИП не противоречи на нормативната база по управление на отпадъците. Събирането и извозването им ще се извършва по утвърдената схема за Община Варна.
8. Не се предвижда изграждане на нови пътища или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
9. Инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно влияние върху човешкото здраве, свързано със създаване на дискомфорт, промяна на изгледните характеристики на ландшафта, както и риск от инциденти.
10. РЗИ – Варна преценява, че ИП няма вероятност да окаже негативно въздействие върху хората и тяхното здраве, по време на експлоатация на обекта.
11. В близост до територията, предмет на ИП, няма други предприятия и обекти, райони и строежи, които кумулативно могат да бъдат източник или да увеличат риска или последствията от голяма авария.

II. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове, абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в антропогенно повлияна територия в регулационните граници на гр. Варна, общ. Варна.

2. Всички дейности по време на експлоатацията ще се осъществяват в границите на предвидената за реализация територия.
3. При реализация на инвестиционното предложение не се очакват негативни въздействия върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.
4. В представената информация няма данни за засягане на археологически, архитектурни и други обекти, обявени за недвижими паметници на културата, райони с неблагоприятни инженерно геоложки условия (свлачища, срутища и др.), райони с открит карст.
5. След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата по ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху най – близката защитена зона за опазване на дивите птици BG0000191 „Варненско-Белославско езеро”, обявена със Заповед № РД-128/10.02.2012г. (обн. ДВ, бр. 22/2012г.) на министъра на околната среда и водите, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона, поради следните мотиви:

5.1. Територията, предмет на ИП отстои 1,9 км от BG0000191 „Варненско-Белославско езеро”. Същата не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близко се намират ЗМ „Казашко“ и ЗМ „Мочурището“, на около 2 км по права линия.

5.2. Предвижда се изграждане на сграда за обществено обслужване, свързано с изработване на Подробен устройствен план-план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ XVI-104, кв. 7, идентичен с ПИ 10135.4508.104, урбанизирана територия, с площ 1250 кв.м, НТП „Нива“, район „Владислав Варненчик“, гр. Варна. Сградата за обществено обслужване ще представлява шоурум за автомобили. Електроснабдяването ще се осигури от съществуващата електроразпределителна мрежа в района чрез изграждане на нова кабелна линия и трафопост. Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващата водоразпределителна мрежа в района чрез изграждане на водопроводно отклонение. Достъпът до имота е от съществуващ път и не се налага промяна на съществуващата пътна и техническа инфраструктура. Битово-фекалните води ще се отвеждат към съществуваща канализация чрез канализационно отклонение. При реализацията на ИП ще се генерира шум основно през строителния период и минимална степен през експлоатационния период. Понастоящем на територията на бъдещия обект няма източници на шум. Шумовият фон на обекта се създава от транспортните средства преминаващи по магистрала Хемус, намираща се на 60м от гореописания имот. Очакваните еквивалентни нива на шум са в нормите за територията, в която се намира ИП. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение е свързана с използването на следните природни ресурси: През строителния период ще се използват: електроенергия за захранване на строителните машини и строителната база; дизелово гориво за строителната механизация; инертни материали (пясък и трошен камък за направа на бетон); цимент за бетон и замазки; вода за направа на бетон и замазки; вода за питейно-битови нужди на работещите в обекта; строителни блокчета. Материалите за строителството ще бъдат доставени от съответните специализирани фирми. В процеса на експлоатация основно ще се използва горива и вода. Отпадъци генерирани през строителния период са: бетон, тухли, керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия, дървесен материал от куфражи, смеси от метали. Земните маси от горния почвен слой богат на хумус /където е възможно/, ще бъдат запазени и след приключване на строителството ще бъдат използвани за обратна засипка и за озеленяване. Излишните земни маси, които ще създадат изкопните работи и генерираните строителни отпадъци ще бъдат транспортирани до място, определено от общината. Строителните отпадъци ще бъдат депонирани на депото за строителни отпадъци. Битовите отпадъци се събират и извозват до регионалното депо от фирмата извършваща съответните услуги в община Варна. Третирането ще се извършва от лица, притежаващи разрешително по чл.35 от ЗУО.

5.3. Територията, предмет ИП, не засяга характеристики на ландшафта, които свързват защитени зони по НАТУРА 2000, не нарушава непрекъснатостта на водни и крайбрежни екосистеми, същата е антропогенно повлияна територия, предвид което не се очаква фрагментация на популации и местообитания на видове.

5.4. Гореописаният имот, съгласно Общия устройствен план на Община Варна, съгласуван със Становище по екологична оценка № 1-1/2011 г. на министъра на околната среда и водите, попада в територия за обществено обслужване „Оз1“/устройствена зона за обществено обслужващи дейности и озеленяване в съществуващи урбанизирани територии/. Същата не засяга влажна зона Варненско-Белославски езерен комплекс, както и тръстикови масиви, които представляват подходящо място за зимуващите водолюбиви птици.

5.5. Предвид, че имота попада в урбанизирана и антропогенно повлияна територия, същият не е привлекателен за постоянно обитаване от видове и не е от жизненоважно значение, като гнездово местообитание за видовете птици, които се опазват в 33 BG0000191 „Варненско – Белославско езеро“. Територията не е подходяща за спиране и почивка на големи ята от мигриращи птици, поради което не се очаква безпокойство на видове и/или прогонване на местообитания на индивиди.

5.6. Отчитайки местоположението/извън защитени зони от мрежата НАТУРА 2000/ и характера /шоурум за автомобили/ на заявеното ИП, при реализацията на намерението няма вероятност отрицателно кумулативно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в същата, тъй като:

- Експлоатацията на обекта не е свързана с генериране на химически емисии и др. вредни вещества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху видове птици и местообитанията им, предмет на опазване в зоната. Характерът на ИП не предполага замърсяване на въздуха с вредни вещества.
- С реализацията на предвидените дейности с настоящото ИП, не се генерират отпадъци в количества, които да окажат неблагоприятно въздействие върху видове птици и местообитанията им;
- Възможни са краткотрайни шумови натоварвания при извършване на товаро-разтоварни дейности по време на строителството, като тези емисии ще се разпространяват в границите на обекта и ще са пренебрежимо малки.
- Не се очаква замърсяване с отпадъчни води от обекта-водоснабдяването ще бъде от съществуващата ВиК мрежа в района, чрез изграждане на водопроводно отклонение.

5.7. Предвид гореизложеното, настоящото ИП няма вероятност от въздействие върху природозащитните цели на опазване на защитената зона, тъй като с реализацията му не се: възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване на 33; намалява площта или качеството на ключови местообитания на видове птици, които се срещат в 33; намалява популацията на видовете птици, чието присъствие в 33 е значително; обезпокояват видове птици, предмет на опазване в 33, което може да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете; изместват видове птици, чието присъствие в 33 е значително и по този начин да се намали площта на разпространение на тези видове в 33; разпокъсват местообитания на видовете, предмет на опазване в защитената зона; установява загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните видове животни в 33; нарушават факторите, които помагат за запазването на благоприятния статус на 33 или които са необходими за възстановяването им и до постигане на благоприятен статус в рамките на 33; нарушава баланса, разпространението и плътността на видовете, които са показатели за благоприятния статус за 33.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на инвестиционното предложение върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията.

1. Въздействието ще бъде пряко, отрицателно и временно по отношение на компонент „атмосферен въздух“ за терена на инвестиционното предложение по време на строителните работи. По време на експлоатация на обекта не се очаква въздействие.
2. По отношение на фактор „отпадъци“ ще има отрицателно, пряко и краткотрайно въздействие по време на строителните работи на обекта. Отпадъците, образувани на територията на ИП, ще се третираят съобразно нормативните изисквания на ЗУО.
3. По отношение на „вредни физични фактори“ се очаква краткотрайно, пряко и отрицателно въздействие на шум по време на строителните работи на обекта. Въздействието ще бъде ограничено само в рамките на строителната площадка и няма да засегне близките квартали. По време на експлоатация на обекта не се очаква отрицателно влияние върху околната среда.
4. По време на експлоатация на ИП не се очаква значително отрицателно въздействие, вкл. с кумулативен ефект, върху качеството на атмосферния въздух, водите, почвата, биоразнообразието и ландшафта и шумово замърсяване на околната среда.
5. Всички дейности по време на строителството и експлоатация ще се осъществяват единствено в границите на предвидената за реализация територия.
6. ИП не предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.
7. Въздействието по време на експлоатация е допустимо, пряко, постоянно, локално, без кумулативен ефект.
8. От здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на риск за човешкото здраве в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.
9. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществения интерес към инвестиционното предложение

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ Варна предоставя на кмета на Община Варна и кмета на район „Владислав Варненчик“, общ. Варна с изх. № 26-00-8680/A2/27.10.2022г. уведомлението за инвестиционно предложение за обявяване на интернет страницата си, или на общественодостъпно място.
2. Предвид разпоредбата на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, е публикувано съобщение на 27.10.2022г. на интернет страницата на РИОСВ-Варна за осигурен обществен достъп до уведомлението за изразяване на становища от заинтересованите лица относно реализацията на ИП. Съставен е протокол за публикуване на съобщението от 27.10.2022г. включително и протокол, окачен на информационното табло в администрацията на 27.10.2022г. за информиране на заинтересованите лица, че уведомлението е публикувано на интернет страницата на РИОСВ-Варна, считано от 28.10.2022г. В резултат на 14-дневния обществен достъп до уведомлението няма постъпили в РИОСВ-Варна становища/възражения/мнения от заинтересовани лица/организации.
3. Съгласно разпоредбата на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС, е публикувано съобщение на 29.11.2022 г. на интернет страницата на РИОСВ-Варна за осигурен

обществен достъп до информацията по уведомлението за изразяване на становища от заинтересованите лица относно реализацията на настоящото ИП. Съставен е протокол за публикуване на съобщението от 29.11.2022 г., включително и протокол за информирание на заинтересованите лица, че информацията по уведомлението за ИП е публикувана на интернет страницата на РИОСВ-Варна, считано от 30.11.2022 г. В резултат на 14-дневния достъп до информацията няма постъпили становища/възражения/мнения от заинтересовани лица/организации.

4. Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, с изх. № 26-00-8680/A8/30.11.2022 г., РИОСВ-Варна предоставя на кмета на Община Варна и кмета на район „Владислав Варненчик“, общ. Варна, копие от искането и информацията по Приложение 2 към чл. 6, ал. 1 от същата наредба, за осигуряване на обществен достъп до информацията за най-малко 14 дни, като поставят съобщение на интернет страницата си и/или по друг начин за достъпа до информацията за изразяване на становища от заинтересуваните лица.
5. Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 10, т. 2 от Наредбата за ОВОС, съгласно отговор на директор на дирекция „Екология и опазване на околната среда“ на Община Варна с изх. №РД22023188ВН_004ВН/19.12.2022г. и кмета на район „Владислав Варненчик“, общ. Варна, с изх. №РД22025811ВЛ_001ВЛ/19.12.2022г.. в регламентирания срок няма възражения и постъпили становища срещу реализацията на ИП от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за устно изразени и/или постъпили мотивирани, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решение за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение, което се установява с проверка на контролните органи по околната среда.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд-Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:.....13. 01. 2023

инж. ЮЛИАНА ЗЛАТЕВА
Директор дирекция КОС

За Директор на РИОСВ
Съгласно Заповед № 235/19.10.2022 г.
на директора на РИОСВ-Варна

